

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 960/1

Enjar, Sivakasi taluk

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

4000 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை
துநகர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சாமிநத்தம் ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம்
சாமிநத்தம் ஊராட்சி ஈஞ்சார் கிராமம்,சனன்:-960/1௭1௫-இல்
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்
நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: DIZW6V1D	வ
அளவு : 1:400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு(புல வரையடத்தின் படி)	- 0.99 ஏக்கர் (அ) 4000.00ச.மீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	- 1766.83 ச.மீ
முறைய முடக்கு உட்பட	
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 2233.17 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	- 
நிறலையிலுள்ள சாலை	- 
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	- 
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 17 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 15 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடங்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது).

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் கற்றுக்கொடுக்க ந.க. எண்:4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 77(6) டிப்டு 10 % பூங்கா பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத் தொகை வழிகாட்டு மதிப்பீப்பீடு மனுத்தராரால் சலுகதப்பட்டது)

எள்ளடங்கி உபயோகத்திற்கு -29.06 ச.மீ (1.30%) =

என ஆவண எண்:1516/2025(நாள்:10-02-2025)

மீழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகம் (ANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 26.88 ச.மீ (1.20%) } =

என ஆவண எண்:1517/2025(நாள்:10-02-2025)

முலை முடக்கு

12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

[illegible]

நிப்பு :
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண் 27/ 2025

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

