

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





உதவிஇயக்குநர்

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>நகர் ஊரமைப்பு துறை</b></p> <p align="center"><b>விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</b></p> <p align="center"><b>T.மானகேசரி ஊராட்சி</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |
| <p>விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், T.மானகேசரி ஊராட்சி, கொங்கலாபுரம் கிராமம், சர்வே எண் 42/2சி, 42/3பி -ல் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் உட்பிரிவு வரைபடம்.</p> <p align="center"><b>(திட்டமில்லாத பகுதி)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
| <p>ONLINE APPLICATION NUMBER:- EAWX7FQJ / 2026 VNR நாள் :- 25.04.2026</p> <p>அளவு :- 1 : 400</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| <p><b>குறிப்புகள்:</b></p> <p>மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 0.83 ஏக்கர் ( 3350.00 ச.மீ)</p> <p>உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 767.88 ச.மீ</p> <p>மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 2582.12 ச.மீ</p> <p>மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = </p> <p>நிலையிலுள்ள சாலை = </p> <p>0.15மீதொலைதொடர்பு பயன்பாடு = </p> <p>கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 21 எண்ணம்</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |
| <p><b>ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை</b></p> <p>சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள் - 1 - 21) = 21 எண்ணம்</p> <p>மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை = 21 எண்ணம்</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| <p><b>பொது ஒதுக்கீடு:</b> (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)</p> <p>(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்- 4367/ 2019- நாள் 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள்-2019 விதி எண் :47(6) -ன் படி ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பளவு கழித்தது போக மீதமுள்ள மனை பரப்பளவில் 10% மூங்கா கணக்கீடு செய்யப்பட்டு இந்த பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டண தொகையினை அரசு வழங்கிட்டு மதிப்பீன்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)</p> <p>உத்தேச சாலை = </p> <p>தான ஆவணஎண்- 3466/2026 நாள் :- 19.05.2026</p> <p>உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு - = 26.35ச.மீ (1.02%) = </p> <p>தான ஆவணஎண்- 3466/2026 நாள் :- 19.05.2026</p> <p>தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்மிகரிமாண கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு } = 21.70ச.மீ (0.84%) = </p> <p>தான ஆவணஎண்- 3467/2026 நாள் :- 19.05.2026</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| <p><b>கட்டிட வரம்பு:</b></p> <p>9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.</p> <p>9.00மீ மேல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.</p> <p><b>மூலை முடக்கு:</b></p> <p>12.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50X1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| <p><b>நிபந்தனைகள்:</b></p> <p>1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை நாள்- 4.2.2019 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.</p> <p>2. அரசாணை எண் 181, வீட்டுவாதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்- 9.12.2020 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.</p> <p>3. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை நாள்-31.1.2020 -ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>4.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.</p> <p>5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைவலை என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலைஒன்றுமில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கு எவ்வித முறைநிவிடீன்பீதி நகர் ஊரமைப்பு 6.விபரங்களுக்கிடமான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வரங்குப்பவர்களுக்கு கட்டப்படும் வரங்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>7.நகர் ஊரமைப்பத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேலில் உள்ள நில உரிமைமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்திலும் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரயப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பட்டும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அந்த மூலம் முதற்பட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமைமையுள்ள என்று பார்க்கபடுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினைக் கொடுக்க உரிமைமைய தனிமயக் உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பார்டுமேன் தனிமய உரிமை மேரிளனை அவர்கள் அதனை பொருத்தமைய தகுதியான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடியுமே செய்ய நகர் ஊரமைப்பத்துறை பொருத்தமைய அமையுமா அல்ல.</p> <p>8.நீர்நிலைகள் பரந்தக்கட்டிட வகைகள் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.</p> <p>9.புதுதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்துக்கு எந்த வித மாற்றும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' - அளவினை நிறுத்து தகவல் மலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவோ திறந்துமயக் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>10.நீர்மேற்ற வடிக்கு ஏதேனும் நிலவாயில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூது அல்ல.</p> <p>11.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு போக்கியை பார்த்தும் வகையில் சுற்றறுக்கவரி கட்டப்பட கூடாது கட்டப்பட்டு இருப்பின் ஆகனை அகற்றப்பட வேண்டும்.</p> <p>12.சமர்ப்பிக்கப்பட்ட துறையின் முன் அனுமதி பெறாமல் எந்த ஒரு அபிவிருத்தியும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.</p> |                                                                                     |
| <p><b>குறிப்பு:</b></p> <p>அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.</p> <p align="center"><b>ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்: 86 / 2026</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |
| <p><b>துணை இயக்குநர்</b></p> <p align="center"><b>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</b></p> <p align="center"><b>விருதுநகர் மாவட்டம்</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

