

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவிஇயக்குநர்

ONLINE APPLICATION NUMBER:- EAWX7FQJ / 2026 VNR		நாள் :- 25.04.2026	
அளவு	:- 1 : 400		
குறிப்புகள்:			
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	0.83 ஏக்கர் (3350.00 ச.மீ)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்	=	767.88 ச.மீ	
மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	2582.12 ச.மீ	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=		
நிலையிலுள்ள சாலை	=		
0.150மேதொலைதொடர்பு பயன்பாடு	=		
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	21 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை			
சாதாரண வகை மனைகள்			
(மனை எண்கள் - 1 - 21)	=	21 எண்ணம்	
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	21 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடங்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)			
(நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றுறிக்கை ந.க.எண்- 4367/ 2019- நாள் 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒழுங்கீகனைத்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள்-2019 விதி எண் :47(6) - ன் படி ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பளவு கபித்தது போக மீதமுள்ள மனை பரப்பளவில் 10 % மூலக கணக்கீடு செய்யப்பட்டு இந்த பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணதொகைகளை அரக வழிகாட்டு மதிப்பீன்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)			
உத்தேச சாலை	=		
தான ஆவணஎண்- 3466/ 2026 நாள் :- 19.05.2026			
உள்ளடாசி உபயோகத்திற்கு -	=	26.35ச.மீ (1.02%)	
தான ஆவணஎண்- 3466/ 2026 நாள் :- 19.05.2026			
தமிழ்நாடு மின்வெற்றித் (ம) மின்யகிரீமான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	=	21.70ச.மீ (0.84%)	
தான ஆவணஎண்- 3467/ 2026 நாள் :- 19.05.2026			
கட்டிட வரம்பு:			
9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.			
9.00மீ மேல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.			
மூலை முடக்கு:			
12.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50X1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.			
நிபந்தனைகள்:			
1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்- 4.2.2019 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.			
2. அரசாணை எண் 181, வீட்டுநீர் (ம) நகர்ப்பு வளர்ச்சி துறை நாள்- 9.12.2020 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.			
3. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-31.1.2020 -ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.			
4.மனைப்பிரிவில் உள்ளடாசி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை எந்தத் தரையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடாசி உத்தேச ஒப்படைப்புகள், சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விண்ணப்பங்கள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு ஒழுங்கிட நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றவையற்றமும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நட்பு ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.			
6.விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வணையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்புகளுடைய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுடைய மனை வரங்குப்பங்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.			
7.நகர் ஊரமைப்புகளுடைய சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமைமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நட்பு அனுமதி திட்ட ஆய்வித அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்த ஆவணங்கள் (சிறப்புத்திட்டம் குத்தகை பதிர்ப்பு பட்டி தாமிரத்திற்கு பொது அதிகாரபத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்பட்டிருந்தும், அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்பட்டிருந்தும், பொத்தினை வராக விரும்பும் எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தினைத்து உள்ள உரிமைமைய தனிபாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாடுவேண்டும் தனிபாடு உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புகளுடைய பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.			
8.நிறுவனங்கள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.			
9.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 8'x4' அளவிலான நிர்ந்த தகவல் பலகை மூலம் பொருத்தமான பரணைக்கு நிரந்தரமாக பீரகரிக்கப்பட வேண்டும்.			
10.தீர்மானி வழக்கு ஏதேனும் நீதிமன்றமில் இருப்பின் இத்தகுறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லாத்தகுது அல்ல.			
11.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அகலில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டிருந்த மனைப்பிரிவு சாலையில் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றுச்சுவர் கட்டப்பட கூடாது, கட்டப்படட்டு இப்பிரிவ் அகலான அகற்றப்பட வேண்டும்.			
12.சாமந்தப்பட்ட துறையின் முன் அனுமதி பெறாமல் எந்த ஒரு அபிவிருத்தியும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.			
குறிப்பு:			
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.			
ம.வ.ந.உதா.இ. (விருமா) எண்: 86 / 2026			
துணை இயக்குநர்			
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்			
விரதுநகர் மாவட்டம்			

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

