

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kottaipatti, Virudhunagar taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
6201.00sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம் சுரைக்குண்டு ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம் /ஊராட்சி ஒன்றியம், சுரைக்குண்டு ஊராட்சி, கோட்டைப்படி கிராமம், சர்வே எண் :-264/1A3 - இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டப்பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: EVDGUTF4 அளவு : 1:400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு (மட்ட- ன் படி) - 1.53 ஏக்கர் (6201.00ச.மீ) மனைப்பிரிவு சாலைமீன் பரப்பளவு மூலம் முடக்கு உட்பட } - 1782.21 ச.மீ மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 4418.79 ச.மீ மனுதர் உபயோகம் 3 எண்ணம் - 610.08ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை - நிலையிலுள்ள சாலை - மனைப்பிரிவு சாலை - கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 32 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 32 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது). (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகன், சென்னை அமைச்சின் கற்றுறிக்கை ந.க. எண்:4367 2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒழுங்கமைப்பதன் வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதிகள்: 41(1)மற்றும் 47(6) ன்மீ 10% முதலக ராய்வைற்று இணையான கட்டணத் தொகையைத் தராத அந்த வகைப்பாட்டு மதிப்பீன்படி மனுதராரால் செலுத்தப்பட்டது. புகமல புல்வெளியின் (37.20 + 42.75) - 79.95ச.மீ = (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 32.86ச.மீ (0.74%) = உள்வாங்க எண்:2885/ 2025(நாள்:05-05-2025) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 32.86ச.மீ (0.74%) = (தான ஆவண எண்:2886/ 2025(நாள்:05-05-2025)	
மூலம் முடக்கு 12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ x 1.50மீ வீட்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1.அரசாண எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளக்கல் துறை(MA-1)நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2.அரசாண எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளக்கல் துறை(MA-1)நாள்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்,இதுதான் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப் படமுதல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும். 4.நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படல் பரிபுட்ப ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகன், அங்காளில் ரத்து செய்யப்படும். 5.விற்பனைக்குள்ளாக மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடமம் வழங்கப்படும். 6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதலில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் (சீரைப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம்-பட்டா-தாதுபத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப் பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை துறையுடன் என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க இயுமும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக விற்பனைத்திதிக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் நீதித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7.நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாது வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். 8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'x4' -அளவினை நிர்ந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தாராக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 9.நீதிகளின் வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல 10. உயர்/குறைந்த அமுதர் மின்சகிப் பாதையினை சாலைமீன் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதரர் தனது சொந்த செலவில் நிறுத்திக்கொடுக்கப்பட வேண்டும். 11. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைமீன் போக்கினை பாதிக்மும் வகையில் கற்றுக்கள் இவன் கட்டப்படக்கூடாது. கட்டப்படும் போதின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 12. மனுதரர் உபயோக பகுதியினை மனைகளாக கருதக்கூடாது.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/வி.உ.தி.கு எண் : 04 / 2025 (O)	
உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

