

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

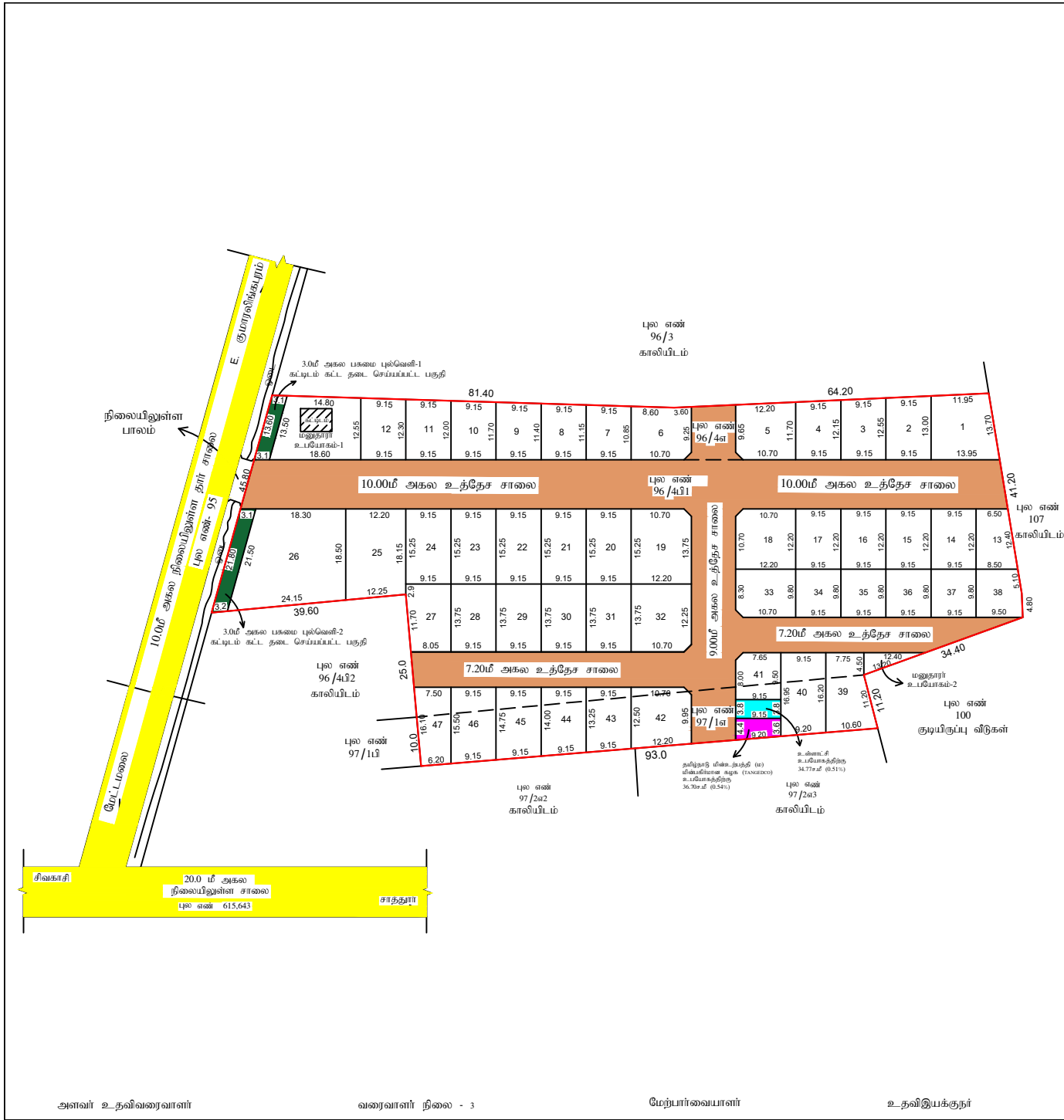
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மேட்டமலை ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேட்டமலை ஊராட்சி, மேட்டமலை கிராமம், புல.எண். 96/4௭, 96/4௮1, 97/1௭ -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணைப்பான விண்ணப்ப எண் :- F3WOSNNY / 2024 VNR அளவு : 1 : 400	வ ↗
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 2.37 ஏக்கர் (9591.00 ச.மீ) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முகை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 2825.28 ச.மீ (29.46௭) மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 6765.72 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 47 எண்ணம் மனுதரர் உபயோகம்-1 முதல் 2 வரை = 02 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள் - 1-47) = 47 எண்ணம் மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை = 47 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தராமதக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் கருவிகளை, ந.க.எண்- 4367/2019- நகர் 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒன்றியத்தை, ஊராட்சி மற்றும் கட்டிட, விதிகள்-2019 வீதி எண் 47(6) - ன் படி ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் முகை முடக்கு பரப்பளவு கமித்தடி போக மீதமுள்ள மனை பரப்பளவில் 10% புதுமை கடைக்கீழ் செய்யப்பட்டு இந்த பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத்தொகையினை அடக்க வழிகாட்டு மதிப்பீட்டை மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு = 34.77 ச.மீ (0.51%) = தமிழ்நாடு மின்ன்துறை (ம) மின்சாரம் (ம) = 36.70 ச.மீ (0.54%) = கடிக (TANGENT) உபயோகத்திற்கு = 40.31 ச.மீ + 64.85 ச.மீ = 105.16 ச.மீ = புகளம் புவனெ-1 முதல் 2 வரை = 40.31 ச.மீ + 64.85 ச.மீ = 105.16 ச.மீ	
கட்டிட அளவு: 9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டம் வேண்டும். 9.00மீ அகலத்திற்குமேல் 18.0 மீ அகலம் வரை சாலைகளுக்கு 3.00மீ விட்டம் வேண்டும். முனை மூக்கு: 12.00 மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீX1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வடிவங்கள் துறை நகர்- 4.2.2019 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 181, வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வசதி துறை நகர்- 9.12.2020 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வடிவங்கள் துறை நகர்-31.1.2020 -ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கவனிக்கப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முன், இடத்தினை வந்த துறையினால் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும், ஏற்க துறைகளைக் கீழ் ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும், உடனடி உடனடி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சாத்தூர் மற்றும் மரிசைகளைக் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிய பரப்பளவு ஒதுக்கப்படும் குறுதிமொழியை இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது வசதித் முறைப்பாடுகளின் நிர்வாகம் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ஆணையர் அலுவலகம் தந்து செய்யப்படும். 6. வீறுவைத்தொண்டை மனைகளை வீறுவை செய்யப்போது இவ்வண்ணியை நகரமே நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட, வரைகலைகளால் மனை வரைகலைகளுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை கட்டிடவரைகலை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன், விண்ணப்பதாரர்கள் போல் உள்ள நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்துவதற்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன், விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமத்திற்கு முதலாக பத்திரம் கட்டி தரப்பட்டதற்குப் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் 100 விண்ணப்பதாரர்கள் வரைச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதான என்று கட்டுகிட்டு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது, அதன் மூலம் முத்திரைப்பட மனைப்பகுதிகளுக்கு வரைச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதான என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வரம்பு விருப்பு ஏற்க நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்திக்கீழ் உள்ள உரிமையைய தயாராக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் மேலு பார்க்கும் தர்ப்பு உரிமை கோரினால் அளிக்க அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் திருத்தப்பெண்ணாம். இதனை முழுப் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அனுமதி அளிக்கப்படும். 8. நிர்வாகம் பரிசீலிக்கப்படாத எண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்பட வேண்டும். 9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைகலை, ஏற்க வீத மற்றும் வீதிவசதி மனைப்பிரிவு நலவாயியில் ௭௭ - அளவிலான திறந்த தகவல் மலரை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்குமா திறந்தபாடக பிளக்கப்பட வேண்டும். 10. திறப்பை வடிக்கு ஏதேனும் நிலவாயியில் இடத்தில் இதுவரையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுபடியாக அல்ல. 11. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து ஆனால் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டிருள்ள மனைப்பிரிவு சாலைப்பின் போக்கினை பரிசீலிக்கும் வகையில் கருவிகள் கட்டப்பட கட்டிட கட்டிடக்கு இடத்தில் அதனை அனுமதிப்பட வேண்டும்.	
நிறுதி: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ந.உ.து.இ. (விருமா) எண்: 65/2024	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

