

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம் டி.வேலங்குடி ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், திருச்சுழி வட்டம், நரிக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் டி.வேலங்குடி ஊராட்சி, புத்தனேந்தல் கிராமம், சரீவே. எண்:- 110/3அ3, 3பி1, 3பி2, 4அ2, 5அ, 5பி, 6அ2 -இல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான தெரிநிலை நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.	
(திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண்: FN8QN7JF அளவு : 1:400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - (2.30 ஏக்கர் (அ) 9325.00ச.மீ) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைப்பின் பரப்பளவு } - 3440.82 ச.மீ முலை முடக்கு உட்பட } - மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 5884.18 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -  நிலையிலுள்ள சாலை -  மனைப்பிரிவு சாலை -  கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 50 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 45 எண்ணம் மனுதரர் உடையோகம் - 1 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் கற்றுறிக்கை ந.க. எண்:4367/2019 நாள்: 05.02.2020) மற்றும் தமிழ்நாடு ஒதுக்கீடுகளைத் தவிர்ப்பு மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6) ன்படி 10% பூங்கா பரப்பளவைத் தவிர்த்து இணையாக கட்டணத் தொகையினை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டது.)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 39.04 ச.மீ (0.66%) =  தான ஆவண எண்: 39/2025(நாள்:13-01-2025) தமிழ்நாடு மின்சாரத்துறை (ம) மின்சாரப்பண கழகம் (LANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 57.66 ச.மீ (0.97%) =  தான ஆவண எண்: 38/2025(நாள்:13-01-2025)	
கட்டிட வரம்பு: 7.2மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0மீ (ம) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். முலை முடக்கு 12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு வரை 1.50மீ X15.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வழங்கல் துறை (MA-19)எண்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும். 2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வழங்கல் துறை (MA-19)எண்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும். 3.இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்பு இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையுடனாவும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்யு கொள்ள வேண்டும். 4.நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பகுதி ஏற்படக்கூடிய ஆற்றிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முறைகளிலும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 5.விருதுநகரத்தின்க்குள்ள மனைகளை இம்மனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் தரவேறு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வரைபடங்களுக்கு கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டிப்புவராக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தலினை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (கிராமப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டா -தானப்பத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.தொத்தகை வாகம் விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் இது உரிமை உரிமையை தனிப்பாக உ. நுறிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் மேலு பரேளும் தனி நபர் உரிமை கோரல்கள் அளிகள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுடைய நிர்வாகத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொறுத்தமான அனுமதி அளவ. 7.நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். 8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, எந்த வித மற்றும் விதத்திலும் மனைப்பிரிவு துறையினால் 4x4 -அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுக்கடன் பரிசீலனை நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 9.நிர்வாக வழக்கு ஏதேனும் நிலையைப் இருப்பின் இத்தகையவின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல 10.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்த அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டிருள்ள மனைப்பிரிவு சாலைப்பின் பேக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றைகள் கட்டப்படக்கூடாது. 11. குறைந்த அழுத்த மின்சாரப் பாதையினை உத்தேச சாலைப்பின் பேக்கிற்கு ஏற்பு மனுதரர் தனது சொந்த செலவில் பாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.	
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: 09/2025 (O)	
துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

