

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Puddanendal, Thiruchuli taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம் டி.வேலங்குடி ஊராட்சி																													
விருதுநகர் மாவட்டம், திருச்சுழி வட்டம், நரிக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் டி.வேலங்குடி ஊராட்சி, புத்தனேந்தல் கிராமம், சர்வே எண்:- 110/3 ஈ3, 3பி1, 3பி2, 4எ2, 5எ, 5பி, 6எ2 -இல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் கட்டுவதில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.																													
(திட்டமில்லாத பகுதி)																													
இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண்: FN8QN7JF அளவு : 1:400	வ 																												
குறிப்புக்கள்: <table><tr><td>மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு</td><td>-</td><td>(2.30 ஏக்கர் (அ) 9325.00 ச.மீ)</td></tr><tr><td>மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு</td><td rowspan="3">}</td><td>- 3440.82 ச.மீ</td></tr><tr><td>முறை முடக்கு உட்பட</td><td></td></tr><tr><td>மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு</td><td>- 5884.18 ச.மீ</td></tr><tr><td>மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>நிலையிலுள்ள சாலை</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>மனைப்பிரிவு சாலை</td><td>-</td><td></td></tr><tr><td>கோரிய மனைக்களின் எண்ணிக்கை</td><td>-</td><td>50 எண்ணம்</td></tr><tr><td>ஒதுக்கிய மனைக்களின் எண்ணிக்கை</td><td>-</td><td>45 எண்ணம்</td></tr><tr><td>மனுதரர் உடையோகம்</td><td>-</td><td>1 எண்ணம்</td></tr></table>		மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	(2.30 ஏக்கர் (அ) 9325.00 ச.மீ)	மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு	}	- 3440.82 ச.மீ	முறை முடக்கு உட்பட		மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 5884.18 ச.மீ	மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-		நிலையிலுள்ள சாலை	-		மனைப்பிரிவு சாலை	-		கோரிய மனைக்களின் எண்ணிக்கை	-	50 எண்ணம்	ஒதுக்கிய மனைக்களின் எண்ணிக்கை	-	45 எண்ணம்	மனுதரர் உடையோகம்	-	1 எண்ணம்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	(2.30 ஏக்கர் (அ) 9325.00 ச.மீ)																											
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு	}	- 3440.82 ச.மீ																											
முறை முடக்கு உட்பட																													
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு		- 5884.18 ச.மீ																											
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-																												
நிலையிலுள்ள சாலை	-																												
மனைப்பிரிவு சாலை	-																												
கோரிய மனைக்களின் எண்ணிக்கை	-	50 எண்ணம்																											
ஒதுக்கிய மனைக்களின் எண்ணிக்கை	-	45 எண்ணம்																											
மனுதரர் உடையோகம்	-	1 எண்ணம்																											
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தராமல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.) (தகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் கருறுதலை நக. எண்-4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒதுக்கீடுகளைத் துறைநாள் மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6) ஈபடி 10-படி 3 பரப்பளவிடத்து இணையான கட்டணத் தொகையினை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டது.)																													
உள்ளடர் உடையோகத்திற்கு - 39.04 ச.மீ (0.66%) =  தான ஆவண எண்: 39/2025(நாள்:13.01.2025) தமிழ்நாடு மின்சாரத்துறை (ம) மின்சாரப்பாண கட்டு (LANGEDCO) உடையோகத்திற்கு - 57.66 ச.மீ (0.97%) =  தான ஆவண எண்: 38/2025(நாள்:13.01.2025)																													
கட்டிட வரம்பு: 7.2மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0மீ (ம) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். முறை முடக்கு 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு வரை 1.50மீ X 15.0மீ விடப்பட வேண்டும்.																													
நிபந்தனைகள்: - அரசாணை எண்:18, தகர்நாள் நிர்ணயம் (ம) குறுதி வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்:04.02.2019-ன் படி, உட்கள் நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். - அரசாணை எண்:16, தகர்நாள் நிர்ணயம் (ம) குறுதி வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்:31.01.2020-ன் படி, உட்கள் நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடர் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்பு இடத்தில் எந்த துறைப்பாடுகள் நில ஆய்வுத் துறைக்கு வழங்கப்படவில்லை என்பதை அறியும் வரை, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆய்வுத் துறை மூலம் மாட்பட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்பதை, உள்ளடர்நிலை உறுதி செய்யு கொள்ள வேண்டும். - தல் உட்கள் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படவில்லை என்று அறியப்பட்டால் குறித்தவை ஏற்றும்கள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட, தோழிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முறைப்பாட்டில் இன்றி தகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், அவர்களின் ரத்து செய்யப்படும். - விருதுநகர்மாவட்டம் மனைகளை விற்றவரை செய்யப்படுகின்ற இல்லாணையின் நகலோடு தகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரை, தகர் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும். - தகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டிடப்போக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் போல் உள்ள தல் உட்களை உறுதிப்படுத்தவில்லை தோழிநுட்ப ஆவணங்களில் (கிராப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டா -தாமைப்பத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உட்களை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.தொத்தினை வாசக விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் இது உள்ள உட்களை தனிப்பாச உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் மேலு பாதினும் தனி தகர் உட்கை கோரினால் அந்தின் அதனை பொதுமகன் தகுதிப்பள்ள திறமையின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய தகர் ஊரமைப்புத் துறை பொதுமகன் அனுமதி அள்க. - தீர் தலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதுநகர் மனைப்பிரிவு துறையினால் ஏதாவது -அளவிடாத நிரந்தர தகவல் மனை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நித்தராமம். பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். - குறுந்த அழுத்த மின்சார பரிசீலனை உத்தேச சாலைப்பரப்பளவுக்கு ஏற்ப மனுதரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.																													
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.																													
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: 09/ 2025 (O)																													
துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்																													

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

