

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Samuchikapuram, Rajapalayam taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

குறைந்த அழுத்த மிச்சப்பி பரதப்பினை உத்தேச மனைபிடி சாலையின் போக்கிற்கேற்ப
பரநிபயமக்கப்பட வேண்டும்.



நகர் ஊரமைப்பு துறை - விடுதநகர் மாவட்டம்
சமுசிகாபுரம் ஊராட்சி

விடுதநகர் மாவட்டம், இராஜபாளையம் வட்டம் இராஜபாளையம்
ஊராட்சி ஒன்றியம்,சமுசிகாபுரம் ஊராட்சி,கிராமம். சலேஷன் - 669/20
2சி.2௨, 681/1௮,1௮1௮1௮.2 இல் அடையபுரம் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைபிடிபிடுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்பீடு வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : 2400/2022 விடுபா அளவு : 1-400	வி
---	----

குறிப்புகள்:	
மனைபிடிபிடு இடத்தின் பரப்பளவு	- 4.02 ஏக்கர் (௧௬௦0.00 ச.அ)
மனைபிடிபிடு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	- 3.88.31 ச.அ
குறைந்த அடக்கு உட்பட	- 10811.69 ச.அ
பீடமுள்ள மனைபிடிபிடு இடத்தின் பரப்பளவு	-
மனைபிடிபிடு இடத்தின் எல்லை	-
நிலையிலுள்ள சாலை	-
மனைபிடிபிடு உத்தேச சாலை	-
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 86 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண வகை மனைகள்
மனை எண்கள்-148,39௧,65,௬75,880
குறைந்த வறுமையுடைய பிள்ளை (EWS) மனைகள்
மனை எண்கள்- 49,58,66,67,76-85
மொத்த மனைகள்
64 எண்ணம்
22 எண்ணம் (1100,58௧.௮௮(௧0.18 %)
- 86 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கிக்கு தாயகம் ஒதுக்கப் செய்யப்பட்டது

புக்கள் 1 + 2 (417.26 +678.53 = 1095.79ச.அ (௧0.13%) =

உள்ளடக்கி உட்பொருத்திற்கு 61,79ச.அ (0.57%) =
தமிழ்நாடு மின்னிறுத்தி (ம) மின்சாரத்தின் கருவிகள் (TANGEDCO) உட்பொருத்திற்கு - 58.88 ச.அ (0.54%) =

கட்டிட அடக்கு
9,00௦ அகலம் வரை 1,50௦ வீட்டை வேண்டும்.
9,00௦ முதல் 18,00௦ வரை அகலம்சாலைக்கு 3,00௦ வீட்டை வேண்டும்.
முறை முடக்கு
12,00௦ அகலம்சாலைகள் வரை 1,50௦ x 1,50௦ வீட்டை வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்-71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்ளடக்கி குறைந்த நகர்(669,200)-
இதையு பதறையது நிலை நிலம் குறித்து சரிபாப்பது உள்ளடக்கிமின் பொறுப்பாகும்.
இம் மனைபிடிபிடு தொழில் நுட்ப ஒப்பீடுவாறு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.அ)
இராஜபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அவர்களால் வழங்கப்பட்ட நிலை நிலம் சான்றின்
அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டது.
- இம்மனைபிடிபிடு ஒப்பீடுக்காக சமீபத்தில்க்கட்ட அலுவலர்கள் (ம) சான்றிகள்
சரிபாசனையல்ல என அறிவிட்டால் அல்லது இம்மனைபிடிபிடு தொழில் நுட்ப
ஒப்பீடு வழங்கியதால் பரதிபு ஏற்படக்கூடிய ஆற்றிலை ஏற்படும் இம்மனைபிடிபிடுக்கு
வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பீடுவாறு எவ்வித குறைவினவற்றி
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சேவை அலுவலர், ரத்து செய்யபடு:-
3. உள்ளடக்கிக்கு தாயகம் வழங்கப்பட்ட இடத்தை உள்ளடக்கிமின் பொருக்கு மரநீர்
வறுமையுள்ளபின் குறைந்த உட்பிடு செய்வு அத்தனை விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே
உள்ளடக்கிமால் மனைபிடிபிடுக்கு இயைந்த ஒப்பீடு வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைபிடிபிடுவில் அமைப்பு குறைந்த வறுமையுடைய பிள்ளை (EWS) மனைகளை
ஒருங்கிணைத்தல் அல்லது உட்பிடு செய்வு கூடாது.
- இம் மனைபிடிபிடுவின் அளவு, சேவையும் குறைந்த அழுத்த மிச்சப்பிடுவனை உத்தேச மனைபிடிபிடு
சாலையின் போக்கிற்கேற்ப பரநிபயமக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

ம.வ. ந.ஊ.து.இ.(விடுமர்)எண்: 05/2023 (0)

அளவு/உதவி வரைவாளர்
வரைவாளர் நிலை-3
மேற்பார்வையாளர்
உதவி இயக்குநர்

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுதநகர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

