

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவிஇயக்குநர்

<u>நகர் ஊரமைப்பு துறை</u> <u>விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</u> <u>விஸ்வநத்தம் ஊராட்சி</u>	
விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், விஸ்வநத்தம் ஊராட்சி, விஸ்வநத்தம் கிராமம், புல.எண். 384/3பி, 385/23, 385/24 ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
ONLINE APPLICATION NUMBER:- H6BRJPAP / 2025 VNR அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 2.39 ஏக்கர் (9675.00 ச.மீ) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் = 2798.72 ச.மீ மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 6876.28 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =  நிலையிலுள்ள சாலை =  கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 47 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள் - 1-47) = 47 எண்ணம் மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை = 47 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்- 4367/2019- நான் 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள்-2019 விதி எண் -47(6) - ன் படி ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் மூலம் முடக்கு பரப்பளவு கழித்தது போக மீதமுள்ள மனை பரப்பளவில் 10%புங்கா கணக்கீடு செய்யப்பட்டு இந்த பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டண தொகையினை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை =  தானஆவண எண்:- 1853/2025 நான்:- 17.02.25 உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 37.21 ச.மீ (0.54%) =  தானஆவண எண்:- 1853/2025 நான்:- 17.02.25 தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உடையோகத்திற்கு } = 37.31 ச.மீ (0.54%) =  தானஆவண எண்:- 1852/2025 நான்:- 17.02.25 கட்டிட வரம்பு: 9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ அகலத்திற்குமேல் 18.0 மீ அகலம் வரை சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். மூலம் முடக்கு: 12.00 மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீX1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வயசுக்கு துறை நான்- 4.2.2019 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 181, வீட்டுசேத (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான்- 9.12.2020 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வயசுக்கு துறை நான்-31.1.2020 -ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும். 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதியை விடக் குறைவாக குழந்தைவயசு மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 6.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டிய வரைபடங்களையும் மனை வங்கப்புவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 7.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரியப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தாபப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமையடி அல்ல. 8.நீதிமன்றம் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். 9.ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விரிதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'4" - அளவிலான நிர்ந்து தகவல் பலகை மூலம் செய்துக்கொள் பார்க்கவும் நிர்ந்துபாசு பிச்சிக்கப்பட வேண்டும். 10.நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நல்லுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல. 11.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைமீது போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றங்கல் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்படும் (BOULE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் பூமியின் பொறுப்பாளர் அவர்களால் தரம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 12.உத்தேச மனைப்பிரிவு ஊது குறைந்ததற்கு (ம) உபயோகத்திற்கு அடிகாட்டி செல்லுமானால் அவைகளை மனுதாரர் தன்சொந்த செலவில் சாலைமீது போக்கிற்று ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளனது.	
ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்: 34/2025	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்(மொ) விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

