

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai, Virudhunagar taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



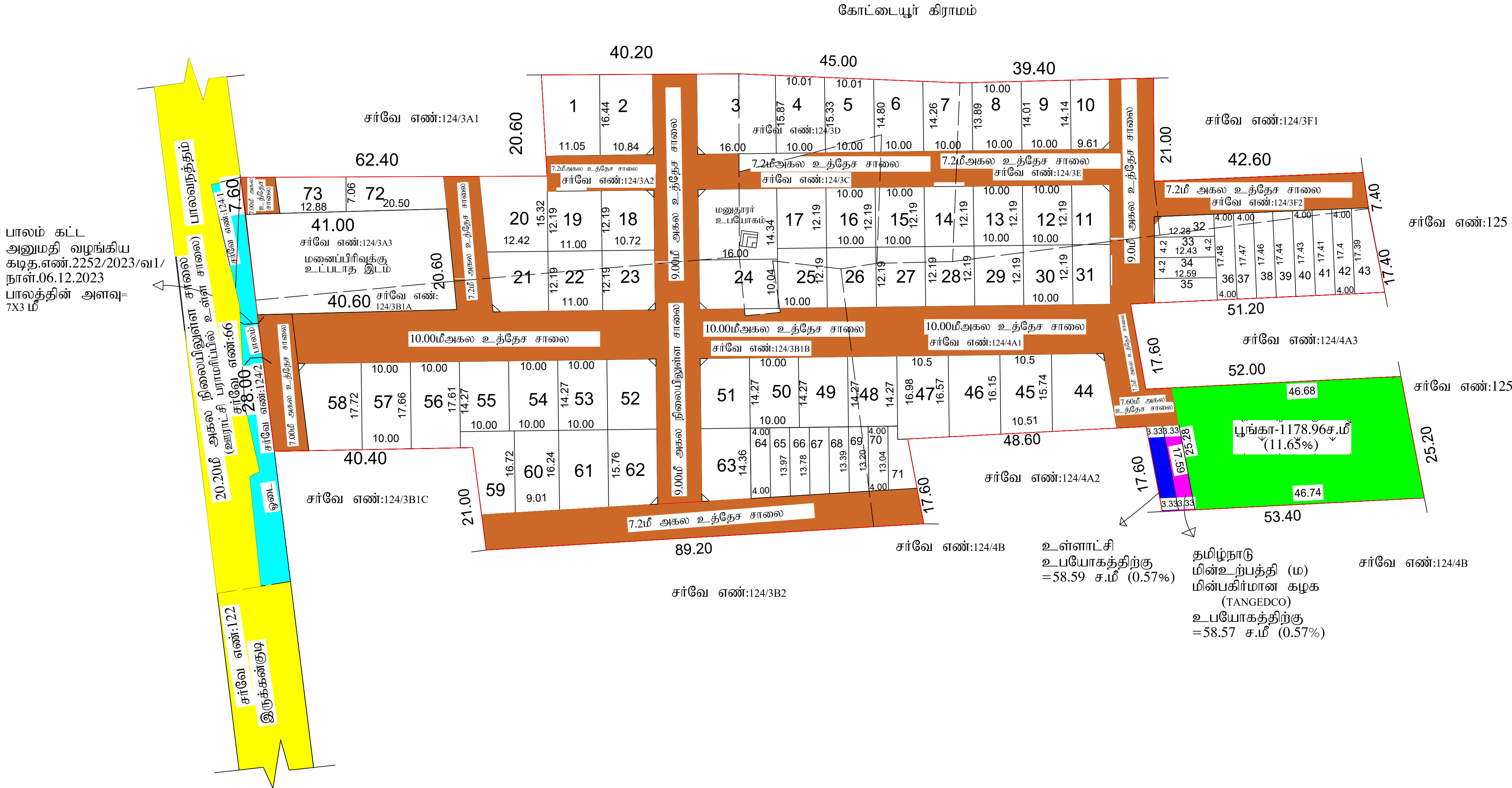
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்	
ஏ.புதுப்பட்டி ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் ஏ.புதுப்பட்டி கிராமம்- சர்வே.எண்: 124/3A2, 124/3C, 124/3D, 124/3E, 124/3B1B,124/3F2, 124/4A1 - இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணையுதன விண்ணப்ப எண்: HGE68NB1/2023 அளவு : 1:400	வ 
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 15272.00ச.மீ (அ) 3.77ஏக்கர் மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைப்பின் பரப்பளவு } - 5152.93 ச.மீ முலை முடக்கு உட்பட } மனுதரர் உபயோகம் - 228.55 ச.மீ மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 9890.52 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -  நிலையிலுள்ள சாலை -  மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -  நேரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 73 எண்ணம் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 73 எண்ணம்	
சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள்:1-31,44-63,72,73.) - 53 எண்ணம் குறைந்த வருவாய் பிரிவின் மனைகள்(EWS) - 20 எண்ணம் 1225.00ச.மீ (12.10%) (மனை எண்கள்:32-43,64-71) 73 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.) தானஆவண எண்:3109/2024 மற்றும் 3110/2024 நுள்: 21.03.2024-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள்: உள்ளாட்சிக்கு மற்றும் மின்வாரியத் துறைக்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது. 1.பூங்கா - 1178.96ச.மீ (11.65%)  2.உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 58.59 ச.மீ (0.57%)  3.தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 58.57 ச.மீ (0.57%) 	
கட்டிட வரம்பு: 7.2மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். முலை முடக்கு 12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தி வழங்கல் துறை (ஆடி-1) நுள்:-04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும். 2. அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தி வழங்கல் துறை (ஆடி-1) நுள்:- 04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்பட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறைபாடும் தலை ஆர்த்தி நடைபெறக்கூடாது. மேற்கண்ட விதிகளை எல்லாம், எந்த துறைகளிலும் தலை ஆர்த்திப் படப்படும் மாவட்ட வரைபட வரைபட அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்யப்படும் வேண்டும். 4. தலை உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணை அல்ல என்று அறிவிக்கப்படால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரம்பாடு ஒப்படைக்கப்பட்டிருந்தால் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நடைபெறக்கூடாது மேலும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்யப்படும் வேண்டும். 5. நடைபெறக்கூடிய துறை வட்டப்படிவரை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கும் மூலம் கிண்ணப்பதாரிகள் போல் உள்ள தலை உரிமையை உறுதிப்படுத்தக்கூடாது மேலும், இடம் ஆவணங்கள் (கிணறுப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -உட்பட - தாண்டபத்திரம் - பொது அதிகார ஆவணம் பல) கிண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்பட்டுள்ளது. சொந்திகளை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் கிண்ணப்பதாரருக்குத்தொத்தித் தீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பதே உறுதிப்படுத்தக்கூடாது வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிகளை நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்க்கப்படக்கூடாது. இதனை முடிவு செய்ய நடைபெறக்கூடிய துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல. 6. நீதி நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்பட வேண்டும். 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையினரின் 1.80மீ ஒ 1.20மீ - அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தபடி பிடிக்கப்பட வேண்டும். 8. ஒவ்வொரு நிவாரணப்பாதையில் கழிவுநீர் ஏதும் கலக்கக்கூடாது. 9. தீர்மானம் வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லாதது அல்ல. 11.குறைந்த மின் அழுத்த கம்பி பாதையினை உத்தேச சாலைப்பின் போக்கிற்கு ஏற்ப மாற்றப்படக்கூடாது வேண்டும். 12. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைப்பின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கழிவுநீர் கட்டப்பட கட்டாது	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(வி.மா)எண்: 164 /2024	
துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்	



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

