

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai, Rajapalayam taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

<u>நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்</u>	
<u>தெற்கு வெங்காநல்லூர் பஞ்சாயத்து</u>	
விருதுநகர் மாவட்டம், இராஜபாளையம் வட்டம் / தெற்கு வெங்காநல்லூர் பஞ்சாயத்து ஒன்றியம், புதுப்பாளையம் கிராமம்,ச.எண். 79/4A3, 80/1A2, 81/1A1B-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவித்கான தொழில் நுட்ப அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(முழுமை திட்ட பகுதி)	
இணையதலை விண்ணப்ப எண் : HOKGSQL அளவு : 1:400	வ
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்தப் பரப்பளவு மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு நிலை முடக்கு உட்பட மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிட உள்ள சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	} - 5564.44 சமீ (1.375 ஏக்கர்) - 1963.75 சமீ - 3600.69 சமீ - - - 20 எண்ணம் - 14 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு:	
(உள்ளாட்சிக் தளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குற்துச் சென்னை அலுவலகின் சுற்றுரிக்கை ந.க.எண்:4267/2019 நாள் 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒடுக்கத்தைத் வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட-2019 விதிகள் -2019 விதிகள் 41(1) மற்றும் 47(6) என்படி 10 சதவீதம் மூலக் பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டண தகவல்களை வழிகாட்டு அரசு மதிப்பீட்டிடி உரிய கணக்கில் சேர்த்துக்கட்டுள்ளது.	
2.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது(PUBLIC PURPOSE) பரப்பு	
DOCUMENT NO : 2780/2025 (04.06.2025) - 20.15சமீ (0.55 %)	
3. TANGECOD விற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது பரப்பு	
DOCUMENT NO : 2779/2025 (04.06.2025) - 19.02சமீ (0.52 %)	
கட்டிட வரம்பு:	
9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ வீட்பட்ட வேண்டும்.	
9.00மீ அகலத்திற்கு மேல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3மீ வீட்பட்ட வேண்டும்.	
முலை (முடக்கு)	
12.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ வீட்பட்ட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுநீர் வழங்கல் துறை (M-A)நாள்:04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.	
2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுநீர் வழங்கல் துறை (M-A)நாள்:31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.	
3.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறைபாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப் படடியல் மாபட்ட வசுவம் அனுமலுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
4.நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குற்து, அன்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
5.விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட, நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6.நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின்(கிணாயப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா -தளப்பத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப் பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தனை வாங்க இருக்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாதொரு தனி நபர் உரிமை கோர்னால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்து நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமைய அமைப்பு அல்ல.	
7.நி நிலைகள் பாதிக்கப்பட்டா வண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்பட வேண்டும்.	
8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையளவிலில் ௦+௮-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
9.நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இந்ததுறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.	
குறிப்பு :	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ./ந.ஊ.து.இ. (விமோ) எண் : 110 /2025	

துணை இயக்குநர்(பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

விருதுநகர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

