

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai, Srivilliputhur taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

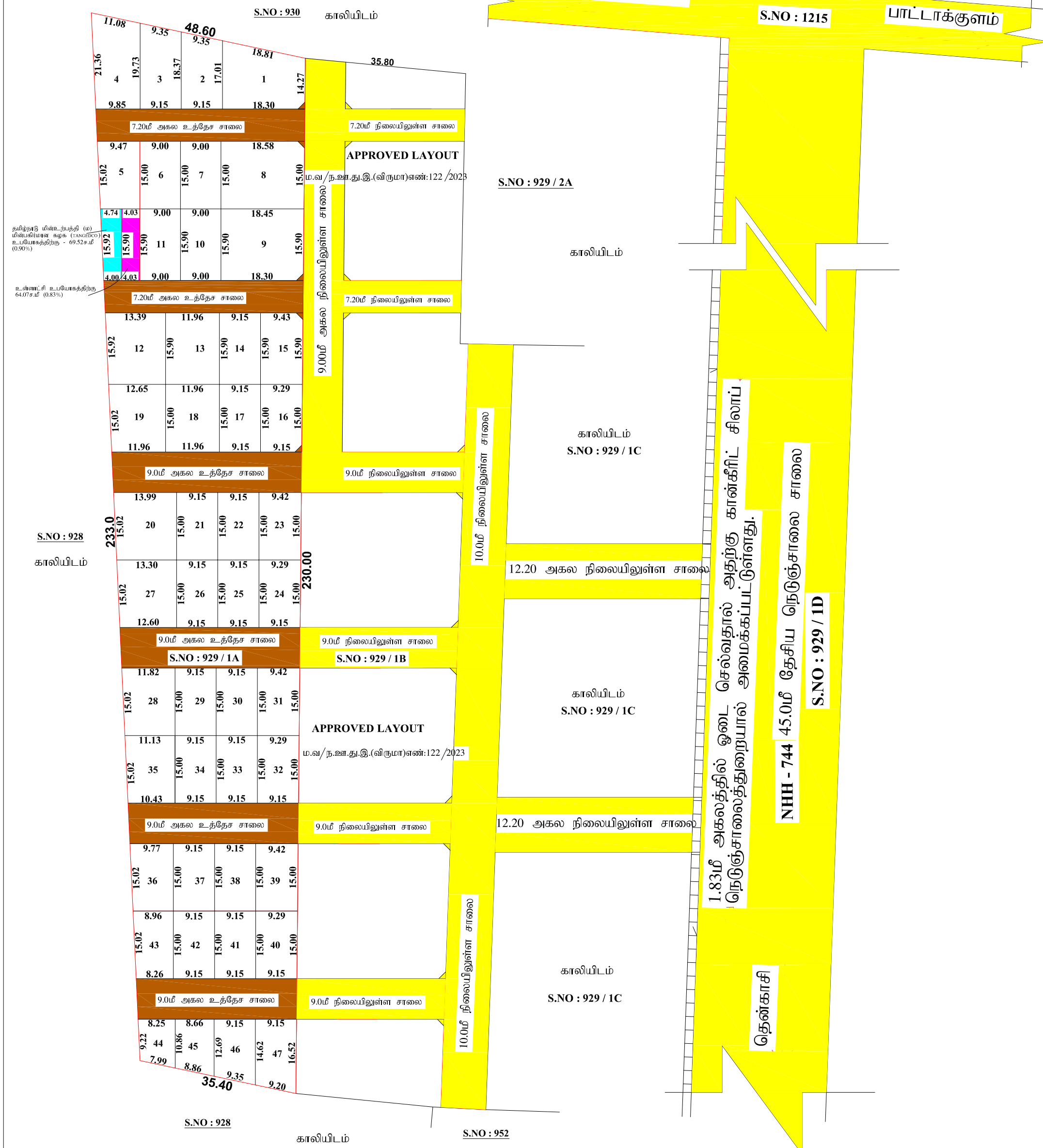
9720.0sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம் விழுப்புனார் ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், திருவல்லிபுத்தூர் வட்டம், திருவல்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், விழுப்புனார் ஊராட்சி, விழுப்புனார் கிராமம், சர்வே எண் - 929/1௭ - இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: HUDGICH8 அளவு : 1:400	வி
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 2.40 ஏக்கர் (9720.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைமீன் பரப்பளவு மூலை முட்டை உட்பட	- 2050.00 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 7670.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	- 
நிலையிலுள்ள சாலை	- 
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	- 
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 50 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 47 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தராமையுடன் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குக, சென்னை அலுவலகம் கற்றுக்கொடுக்க நக. எண்: 4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 47(6) ன்லு 10 % பூங்கா பரப்பளவுக்கு, இணையதள கட்டணத் தொகையினை அங்கு வழங்கித் மதிப்பீன்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது)	
பூங்கா பரப்பு	= 767.00 ச.மீ (10%)
உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு - 64.07 ச.மீ (0.83%)	= 
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிரிமான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 69.52 ச.மீ (0.90%)	= 
கட்டிட வரம்பு:	
9.0மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
மூலை முட்டை	
12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை (MA-1௭)எண்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.	
2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை (MA-1௭)எண்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.	
3.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்,இடத்தில் எந்த துணையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துணைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வசூதாள் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளடக்கியில் உறுதி செய்யத் கொள்ள வேண்டும்.	
4.தில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படிவின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விநிபந்தி இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குக, அங்காளால் ரத்து செய்யப்படும்.	
5.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இல்லாணையின் நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.	
6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டப்பட்டவையுடன் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (கையாப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டா -தானியத்திற்கு-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விடுவதில் எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்குச் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பு உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அங்குள்ள பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7.நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்பட வேண்டும்.	
8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' -அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.	
9.நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துணையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்:16/ 2024 (O)	
துணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

