

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை - 3

மேற்பார்வையாளர்

உதவிஇயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை

விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஆத்திப்படி ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஊராட்சி, கட்டக்கஞ்சம்பட்டி கிராமம், புல.எண். 47/2சி, 52/1பி - ல்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரை

(திட்டமில்லாத பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் :- HUTC72LC / 2024 VNR

அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு

= 2.00 ஏக்கர் (8100 ச.மீ)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு

= 2075.70 ச.மீ (25.63 ஏக்கர்)

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு

= 6024.30 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

=

நிலையிலுள்ள சாலை

=

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

= 47 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள் - 1-47)

= 47 எண்ணம்

மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை

= 47 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு:

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

=

(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்காளின் சுற்றுறிக்கை ந.க.எண்- 4367/ 2019- 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகை-2017 எண் -47(6) -ன் படி கட்டிப் போடும் மொத்த மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் முலை முடக்கு பரப்பு கழித்துப் போக மீதமுள்ள மனை பரப்பளவில் 10 % பூங்கா கணக்கீடு செய்யப்பட்டு இருப்பதால், பரப்பளவிற்கு கொடுக்கப்பட்ட கட்டண தொகையினை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி மனுச் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

உள்ளாட்சி உடனாயோக்கத்திற்கு

= 31.35ச.மீ (0.52%)

=

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பக்மின் கழக (TANGEDCO) உடனாயோக்கத்திற்கு

= 36.13ச.மீ (0.60%)

=

கட்டிட வரம்பு:

9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.00மீ அகலத்திற்கு மேல் 18.0 மீ அகலம் வரை சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

முலை முடக்கு:

12.00 மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீX1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18, நடராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 181, வீட்டுசாதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்- 9.1 நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண் 16, நடராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

4.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தின் துறையிலும் நில ஆஜரித் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த தர நில ஆஜரித் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கும் ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலைஏற்படின் இம்மனை வழங்கப்பட்ட தொழில் நட்பு ஒப்புதலானது எவ்வித பணிப்பிரிவின் நகர் உரிமையுடன் ஆலோசனை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6.விற்பனைகண்பான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நிரந்தரமனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7.நகர் ஊரமைப்புத்துறை கூட்டாய்மானம் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை செய்து அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் படடா தானியத் அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக இருக்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொர்த்திகள் வங்க விற்ப்பு விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை ததியாக உறுதிப்படுத்த வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனிநபர் உரிமை கோராத அதுவே பொருத்தமான தகுதியுள்ள நபரின்மேற்றதின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். குடிசை செய்பவர் நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8.நிறுவனங்கள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

9.ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுவதென மனைப்பிரிவு நிறுவனத்தில் 6'x4 - அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை உருவாக்கப் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

10.நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப் பிரிவு செல்லத்தக்கது அல்ல.

11.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபட காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகைப் கட்டப்பட கூடாது. சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்: 59/2024

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் விருதுநகர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

