

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kottaipatti, Virudhunagar taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் கூரைக்குண்டு ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கூரைக்குண்டு ஊராட்சி, கருந்தைப்பட்டு கிராமம், சர்வே எண்:-312/3பி, 314/16பி,314/2ஏ1பி,314/2ஏ1ஏ,314/2ஏ2.அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்ட பகுதி)	
இணைபுள்ள விண்ணப்ப எண் : HWEEDP4E	
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு	= 2.40ஏக்கர் (9748.0ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	= (4252.13ச.மீ)
முறை முடக்கு உட்பட்ட	
மீதமுள்ள மனையிடங்களின் பரப்பளவு	= (5495.87ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	= 
நிலையிலுள்ள சாலை	= 
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 47 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை :	
மனை எண்கள் 01 முதல் 47 வரை	= 47 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு:- (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அவர்களின் கற்றுறிக்கை ந.க. எண்:4367/2019 நாள்:05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் TNC&BR-2019 பிரிவு 47(6) ன்-படி 10% மூலக பரப்பிற்கு கூடக அளவு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி கட்டணத்தினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)	
புல்வெளி பகுதி=3.0மீ அகலம்	= 105.45ச.மீ 
கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	
உத்தேச சாலை	= 4252.13ச.மீ 
ஆவண.எண்:8129/2024 (நாள்:-24-12-2024) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 30.62ச.மீ (0.56%) 
ஆவண.எண்:8129/2024 (நாள்:-24-12-2024) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	= 29.50ச.மீ (0.54%) 
ஆவண.எண்:8130/2024 (நாள்:-24-12-2024)	
கட்டிட வரம்பு:	
7.20மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
10.0மீ (w) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
முறை முடக்கு:	
12.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1) அரசாணை எண். 18,நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குழறி வடிவங்கள் துறை நாள்:04.02.2019 ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.	
2) அரசாணை எண். 16,நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குழறி வடிவங்கள் துறை நாள்:31.01.2020 ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.	
3) இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் வந்த துறையாளர் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்காள்ளப்படவில்லை என்றும்,வந்த துறைப்பதிக்கும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வடவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட, விலைகளை ஏற்று,உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.	
4) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்படாமல் அல்லது மனைப்பதிக்கு நேரடியில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அங்காளில் தற்போது கட்டப்பட்டு.	
5) விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (கீரைபடி பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - தானப்பத்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி டிசுப்ப உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அங்கன் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதி மன்றத்தின் முலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7) நீதி நிலையில் பாதிக்கப்படாத எண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.	
8) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதெல்லிற் மனைப்பிரிவு நகரமையிலில் 6"x6" அளவிலான திறந்த தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவரு திறந்தபாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
9) நீதி மன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலமையின் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுத்தக்கது அல்ல.	
10)இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு மேலும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்பட கூடாது. கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு :	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/உ..செ.(விஉ..திரு)எண்: 01/2025	
உறுப்பினர் செயலர்(பொ) விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் விருதுநகர்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

