

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vembakkottai, Vembakkottai taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

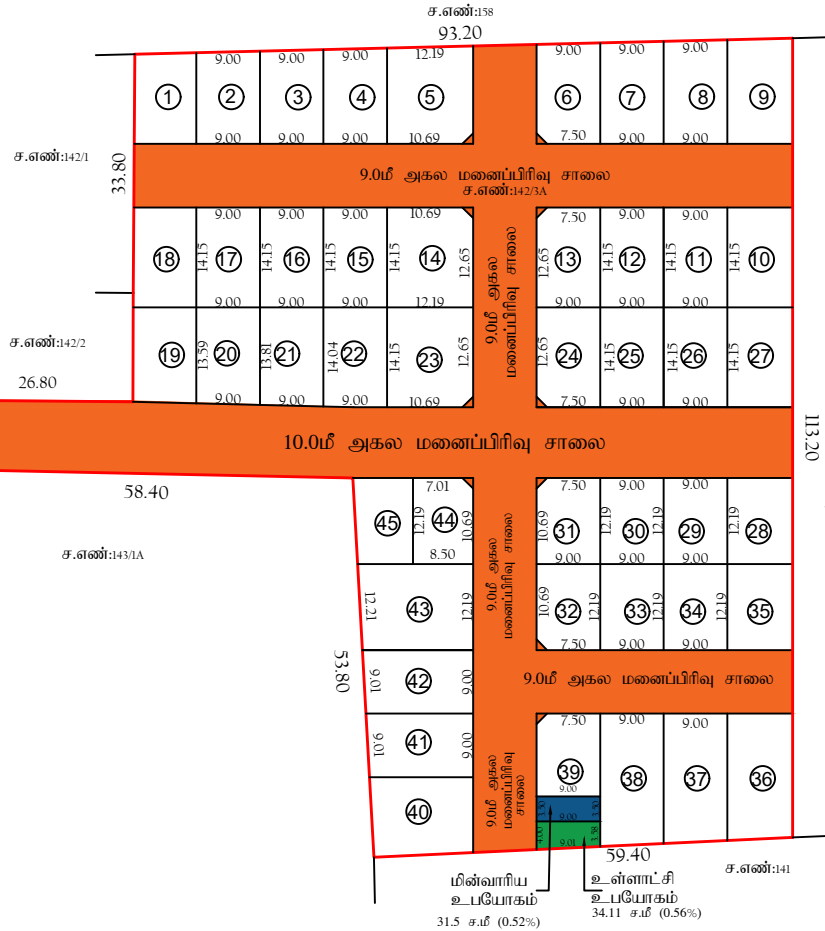
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை விருதுநகர் மாநகர நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம் வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி			
விருதுநகர் மாநகரம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி, வெம்பக்கோட்டை கிராமம், ரீசாவே எண்கள்: 1423A இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப வரைபடம்.	ஸ		
(நிட்டமில்லாபகுதி)			
இலையபதன விண்ணப்ப எண் : IORG8BNY / 2024 அளவு : 1 : 400			
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2 ஏக்கர் 28 செண்ட் (9246.0 ச.மீ) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முகலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 3238.50 ச.மீ மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 6007.5 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 45 எண்ணம்			
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை: மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள் 01 முதல் 45 வரை) = 45 எண்ணம்			
பொது ஒதுக்கீடு: உள்நாட்டிற்கு, தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகிற, சென்னை அவர்களின் கற்றுக்கை நக.எண்:4367/2019, நாள்:05.02.2020 மற்றும் தாழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வணிகரி மற்றும் ஊட்ட வதிகள் 2019 விதி எண்: 47(6) இல் படி ஒட்டு நோதர மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் முகலை முடக்கு பரப்பளவு கட்டுதல் போர மீதமுள்ள மனை பரப்பளவில் 10% பூதத பரப்பு ககககட்டு செய்யப்பட்டு அந்த பரப்பளவுக்கு இலையபதன ஊட்டத தொகையினை அரக வுடிகாட்டி மதிப்பின்படி மறுதராவை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)			
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முகலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 3238.50 ச.மீ 			
உள்நாட்டி உட்போககத்திற்கு = 34.11 ச.மீ (0.56%) 			
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px solid black; padding: 5px;"> தாழ்நாடு மின்உற்பத்தி (M) மின்பயிரிமான கழுடு (TANGEDCO) உட்போககத்திற்கு - </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> } = 31.50 ச.மீ (0.52%) </td> </tr> </table>		தாழ்நாடு மின்உற்பத்தி (M) மின்பயிரிமான கழுடு (TANGEDCO) உட்போககத்திற்கு -	} = 31.50 ச.மீ (0.52%)
தாழ்நாடு மின்உற்பத்தி (M) மின்பயிரிமான கழுடு (TANGEDCO) உட்போககத்திற்கு -	} = 31.50 ச.மீ (0.52%) 		
முகலை (முடக்கு): 12.0 மீ அகலச்சாலைவழங்குதி 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்			
நிர்ந்தவணகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நாடாட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுநி வுடிகாட்டி துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்நா நிர்ந்தவணகை ஊட்டிப்பகட்டு வேண்டும். 2. அரசாணை எண்:16, நாடாட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுநி வுடிகாட்டி துறை நாள்:31.01.2020 -ன் படி, ஒள்ளி நிர்ந்தவணகை ஊட்டிப்பகட்டு வேண்டும். 3. இயமனைப்பிரிவுக்கு உள்நாட்சி இறுதி ஒதுதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாறுத நில ஆற்றி, நீர் வுடிகாட்டு தொழிற்சாலைப்பிடவில்லை என்பது, எந்த துறையாறுதல் நோட்டுப்படி ஒதுதல் வுடிகாட்டிப்படி பரப்பில் வுடிகாட்டு அனுமதிப்பகட்டு அனுமதிப்பகட்டு, வில்லை என்பது, உள்நாட்சிக்கு உறுதி போது செலவை வேண்டும். 4. நில உட்படி குறுநி வுடிகாட்டி, சாறுதலின் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆலையககரி ரபரமனைவ வுடலை வுறு அறுமிடப்பட்டால் ஒதுதல் மனைப்பிரிவுக்கு நோட்டுப்படி ஒதுதல் வுடிகாட்டிப்படி பரப்பில் வுடிகாட்டு அனுமதிப்பகட்டு மனைப்பிரிவுக்கு வுடிகாட்டிப்படி ஒதுதல் பரப்பில் ஒதுதல் முன்சாறுதலின் இறுதி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகிற, அவர்களால் நிதிது செய்யப்படும். 5. விதிகைக்கிணை மனைகளின் விதிகை செய்யப்போது இயமனைப்பிரிவு தகவலை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒதுதல் ஊட்டிப்பகட்டு வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்பு துறை ஊட்டிப்பகட்டு நோட்டுப்படி அனுமதி அளிப்பதன் முன், விண்ணப்பதாரரின் பரிசீலனை, உள்நாட்சி உள்நாட்சி உறுதிப்பாடு மனைப்பிரிவுக்கு இடம் ஆலையககரி (கனியம் பகுதி) - குருதகை பகுதி - மட்டா - தகைப்பகுதி - பொது அருகாறு பகுதி - அறுதல் (ம) விண்ணப்பதாரர் வணிகரி பொது உள்நாட்சி உள்நாட்சி வுடலை பரிசீலனைப்போது நோட்டுக்கை விடுதல், விடுதல் எந்த படிமம் விண்ணப்பதாரருக்கு செலுத்தக்கூடிய பரிசீலனை, பரிசீலனை உறுதிப்படுத்தி செலவை வேண்டும், வேதல் அதுத செல வேறு பரிசீலனை நகர் ஊட்டிப்பகட்டு வுடலை அளித்தல் அதுதலை பொருத்தான தகுதிப்பாடு நிதிமனைத்தின் முன் நிதித்துக்கையாளமாம். இதுதன முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை நோட்டுப்படி அனுமதிப்பகட்டு வேண்டும். 7. ஒதுதல் அளித்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு வுடலைத்தகு வுடலை வுடலை விதிகையினை மனைப்பிரிவு துறையாறுதல் 6+4 அனுமதினை நிதிநா தகவல் மலகை முன் செலுதல்மகன் பரிசீலனைக்கு நிதிநாதுகு பரிசீலனைப்பகட்டு வேண்டும். 8. நிதிமனை வுடலை வுடலை நிதிமனைவின் இடப்பிடி இடதுதராவின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுதல்பகட்டு அதுதலை. 9. மனைப்பிரிவில் எல்லையபது சுற்றி பாதையினை மறுபகுதல் விதிகை சுற்றங்கக அனுமதிக்கப்பட்டது.			
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.			
ம.வ / ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்: 8 / 2025			
துணை இயக்குகிற (பொ) மாநகர நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாநகரம்			

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

