

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வ.வீரகருப்பசாமி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்		
விருதுநகர் மாவட்டம் - புல்வாப்பட்டி ஊராட்சி		
விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர் வட்டம், சாத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புல்வாப்பட்டி ஊராட்சி, பேரையம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்:188/1டி, 188/2சி, 188/3, 190/6பி, மற்றும் 190/8சி -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
(திட்டமில்லாத பகுதி)		
ONLINE APPLICATION NO: ILLGGROO	அளவு : 1:800	
குறிப்புகள்:		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	30944.00 ச.மீ (7.64 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	-	9941.12 ச.மீ
மூலை முடக்கு உட்பட	-	
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	21002.88 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலைபிழுவின் சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
0.15 ட் தொலைதொடர்பு பயன்பாடு	-	
தோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	142 எண்ணம்
மனுதரர் உபயோகம்-1 (புல்வெளி பகுதி)	-	105.04 ச.மீ 
மனுதரர் உபயோகம்-2 (புல்வெளி பகுதி)	-	101.50 ச.மீ 
மனுதரர் உபயோகம்-3 (புல்வெளி பகுதி)	-	95.32 ச.மீ 
மனுதரர் உபயோகம்-4 (புல்வெளி பகுதி)	-	48.47 ச.மீ 
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை		
சாதாரண வகை மனைகள்	}	- 98எண்ணம்
மனை எண்கள்: 1-62, மற்றும் 85-120		
குறைந்த வருவாய் பிரிவின் (EWS) மனைகள்	}	- 44எண்ணம் (2193.41) (10.44 %)
மனை எண்கள்: 63-84 மற்றும் 121-142		
மொத்த மனைகள்	-	142 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (புல்வாப்பட்டி ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை)		
சாலை பரப்பு	-	9941.12 ச.மீ 
பூங்கா பரப்பு	-	2122.22ச.மீ (10.10 % 
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு (A)	-	112.22ச.மீ (0.53%) 
(தான ஆவண எண்: 6309/ 2026 (நாள்:24-06-2026)		
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு (B)	-	106.55ச.மீ (0.51%) 
(தான ஆவண எண்: 6310/ 2026 (நாள்:24-06-2026)		
மூலை முடக்கு		
12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ x1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள்:		
1. அரசாணை எண் : 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை (MA-1)நாள் 04-02-2019-ன் படி உள் நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.		
2. அரசாணை எண் : 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை (MA-1)நாள் 31-01-2020-ன் படி உள் நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.		
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சிபால உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.		
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.		
5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நலகேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரையட நகல் மனை வாரக்குயர்வர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமங்கள் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில்(கிரையப்பத்திரம்-குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - தானப்பத்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்தல் உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விடுபடும் எந்த நடபடும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுப்பு அல்ல.		
7. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும்.		
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிங்குரிக்கப்பட வேண்டும்.		
9. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.		
10.இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் குறைந்த வருவாய் பிரிவுக்கான (EWS) மனை எண்கள்: 36-48, 50-60 மற்றும் 154-172 வரையிலான மனைகளை ஒருங்கிணைத்தல் அல்லது உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.		
11.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கறுப்புகள் கட்டப்படக்கூடாது.		
12. சம்பந்தப்பட்ட துறையின் முன் அனுமதியின்றி எந்த விதமான அபிவிருத்தியும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.		
ம.வ/ந.உ.து.இ (விருமா) எண்:101/2026		
துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

