

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Puthuppatti, Vathirairuppu taluk  
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

EXTENT APPROVED

**2.00 Acres**

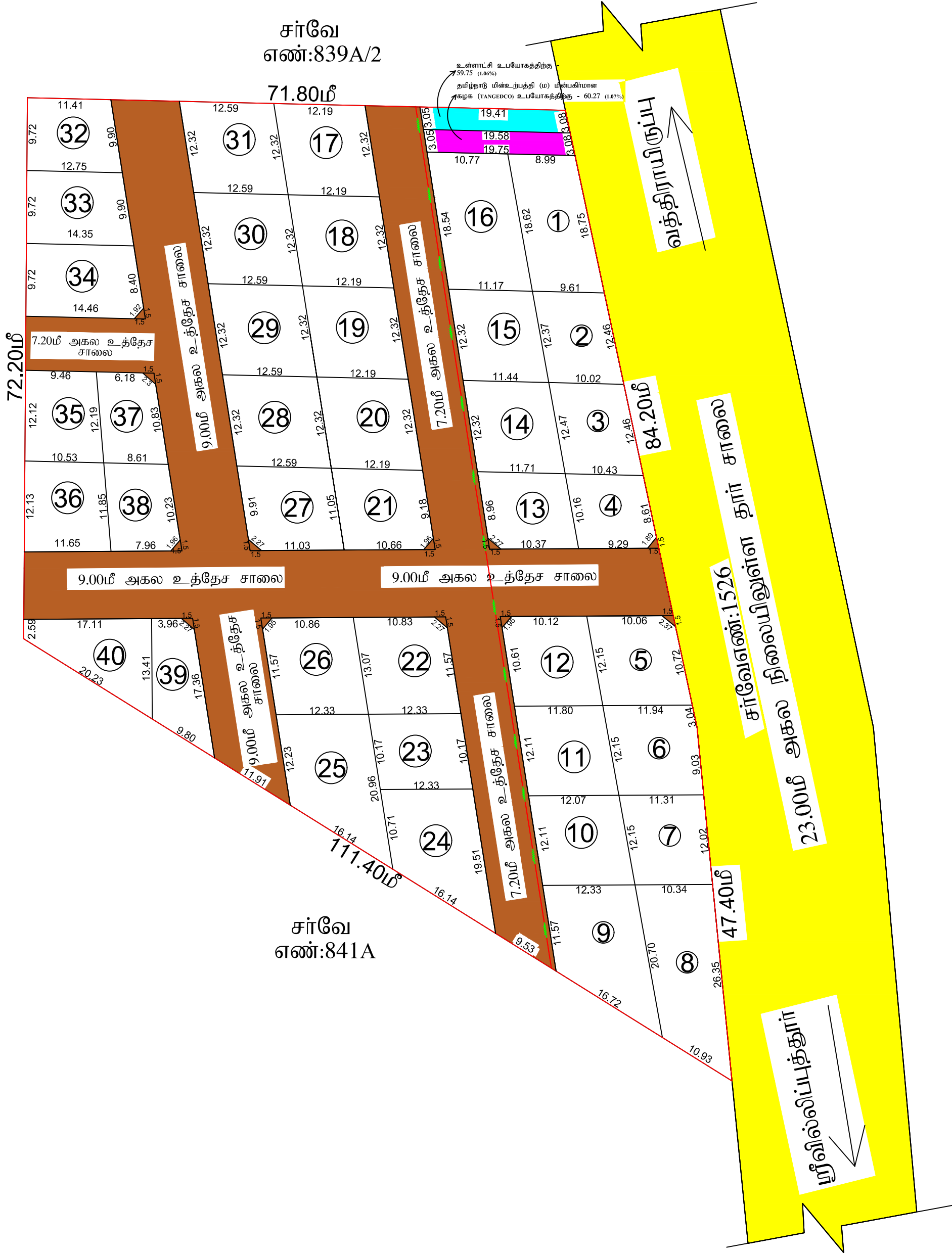
PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சர்வே  
எண்:821/3



அளவர் / உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்  
விருதுநகர் மாவட்டம்

நகர் ஊரமைப்பு துறை  
விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
வ.புதுப்பட்டி பேரூராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், வத்திராயிருப்பு வட்டம், வ.புதுப்பட்டி பேரூராட்சி,வ.புதுப்பட்டி கிராமம்,  
சர்வே.எண்:839A/3 ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப  
ஒப்புதல் வரைபடம்

(திட்டமில்லா பகுதி)

கோப்பு எண் : 162/2023/விருமா  
அளவு : 1:400  
ONLINE APPLICATION NO : IMA3K1G2



குறிப்புகள்  
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 2.00 ஏக்கர்(8100.00ச.மீ)  
மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு  
மூலை முடுக்கு உட்பட - 2406.91 ச.மீ  
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 5693.09 ச.மீ  
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -   
நிலையிலுள்ள சாலை -   
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -   
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 40 எண்ணம்  
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 40 எண்ணம்

**பொது ஒதுக்கீடு**  
(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது.)  
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019/நாள்:5.2.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி (ம) கட்டிட விதிகள்-2019/ மனைப்பிரிவு விதி எண்:41(1) (ம) 47(6) படி பூங்கா பரப்புக்கு இணையான கட்டணத் தொகையினை அரசு வழிகாட்டின் மதிப்பின்படி மனுதாரால் செலுத்தப்படவேண்டும்)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 59.75 ச.மீ (1.05%) :   
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)  
மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO)  
உபயோகத்திற்கு - 60.27 ச.மீ (1.06%) : 

**கட்டிடவரம்பு**  
7.20மீ (ம) 9.00மீ அகலச்சாலைக்கு 1.5 மீ விடப்பட வேண்டும்.  
10.00மீ (ம) 12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.  
**மூலைமுடுக்கு**  
12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.5மீx1.5மீ வரை விடப்பட வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்**
- அரசாணை எண்-71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள்-16.09.2002 இன் படி மனுதாராது நில உரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும். இம்மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் (கி.ஊ) விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அவர்களால் வழங்கப்பட்ட நிலஉரிமைச் சான்றின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டது.
  - இம்மனைப்பிரிவின் ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப் பிரிவிற்கு தொழில் நுட்பஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
  - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியில் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

**குறிப்பு**  
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ /ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்: 20 / 2023 (o)

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

