PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

1, Rajapalayam taluk

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ಪ್ರಕಟಣೆ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಬಿಡಿಎ/ಭೂಸ್ವಾ/ಅಧಿ-III/2024-25

ಪ್ರಕಟಣೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಹಂತ-III ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಕುರಿತು

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ) ಕಾಯ್ದೆ, 2019 (ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾಯ್ದೆ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಆಫ್ 2020), ಕಲಂ 3(ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 264 ಬಿಎಂಆರ್ 2024, ದಿನಾಂಕ: 04.12.2024 ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿದೆ.

ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 03.01.2025

ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ವಿಳಾಸ: ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ (ಭೂಸ್ವಾ-III), ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಟಿ. ಚೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಶಿವಾನಂದ ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 020.

ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ:

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಹಿಸ್ಸಾ ನಂ.	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಗ್ರಾಮ	ಹೋಬಳಿ	ತಾಲ್ಲೂಕು
1	264	1ಎ2ಎ	1 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ	1 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ	ಕೆಂಪಾಪುರ	ಯಲಹಂಕ	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ
2	264	1ಎ1	1 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ	1 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ	ಕೆಂಪಾಪುರ	ಯಲಹಂಕ	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ
3	264	3ಎ2ಎ	1 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ	1 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ	ಕೆಂಪಾಪುರ	ಯಲಹಂಕ	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ
4	264	3ಎ2ಬಿ	1 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ	1 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ	ಕೆಂಪಾಪುರ	ಯಲಹಂಕ	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ
5	264	3ಎ3ಎ1	1 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ	1 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ	ಕೆಂಪಾಪುರ	ಯಲಹಂಕ	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ

ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಚತುರ್ಸೀಮೆ ವಿವರ:

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ
1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಬಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ3ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ2
2	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಬಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಸಿ
3	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಸಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಡಿ
4	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಡಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಸಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಇ
5	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಇ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಡಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಫ್
6	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಫ್	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಇ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಜಿ
7	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಜಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಫ್	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಚ್
8	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಚ್	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಜಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಐ
9	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಐ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಚ್	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಜೆ
10	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಜೆ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಐ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಕೆ
11	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಕೆ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಜೆ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಲ್
12	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಲ್	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಕೆ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಂ
13	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಂ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಲ್	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎನ್
14	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎನ್	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಂ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಪಿ
15	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಪಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎನ್	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಆರ್
16	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಆರ್	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಪಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಎಸ್
17	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಎಸ್	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಆರ್	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಟಿ
18	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಟಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಎಸ್	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಯು
19	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಯು	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಟಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎವಿ
20	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎವಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಯು	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಡಬ್ಲ್ಯು
21	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಡಬ್ಲ್ಯು	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎವಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಎಕ್ಸ್
22	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಎಕ್ಸ್	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಡಬ್ಲ್ಯು	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಜೆಡ್
23	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಜೆಡ್	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಎಕ್ಸ್	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಬಿಎ
24	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಬಿಎ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಜೆಡ್	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಬಿಬಿ
25	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಬಿಬಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಬಿಎ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಬಿಸಿ
26	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಬಿಸಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಬಿಬಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಬಿಡಿ
27	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಬಿಡಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಬಿಸಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಬಿಇ
28	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಬಿಇ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಬಿಡಿ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಬಿಎಫ್

ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 1 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ

ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 10.12.2024 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ಗಂಟೆಗೆ

ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸ್ಥಳ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1, ಕೆಂಪಾಪುರ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು.

ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಹುದ್ದೆ: ಶ್ರೀಮತಿ ಅನುರಾಧಾ ಕೆ.ಎಸ್., ಸಹಾಯಕ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ಭೂಸ್ವಾ-III ಉಪವಿಭಾಗ.

ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಸ್ವತ್ತುದಾರರು / ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು: ಶ್ರೀ ಮುನಿಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ. ವೆಂಕಟಪ್ಪ (ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1 ರ ಪೈಕಿ 0.18 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರು); ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋಂ ಶ್ರೀನಿವಾಸ (ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಫ್ ರ ಪೈಕಿ 0.07 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರು); ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ ಬಿ.ಎಸ್. (ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1 ರ ಪೈಕಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅನುಭವದಾರರು).

ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ಮುಖ್ಯ ಅಂಶಗಳು: ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/1ಎ1 ರ ಪೈಕಿ ಸುಮಾರು 0.18 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಹಳೆಯ ಹೆಂಚಿನ ಮನೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸಣ್ಣ ಕೊಟ್ಟಿಗೆ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ. 264/3ಎ2ಎಫ್ ರ ಪೈಕಿ 0.07 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಬೆಳೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸುತ್ತಲೂ ಕಲ್ಲಿನ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಮತ್ತು ಮುಳ್ಳುತಂತಿ ಬೇಲಿ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ. ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಕಚ್ಚಾ ರಸ್ತೆಯೊಂದು ಲಭ್ಯವಿದೆ. ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಕೃಷಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಕಂಡುಬಂದಿಲ್ಲ.

ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತುದಾರರು / ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ನೀಡಿದ ಹೇಳಿಕೆಗಳು: ಶ್ರೀ ಮುನಿಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಅವರು ತಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 40 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ವಾಸವಿದ್ದು, ಕೃಷಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದರು. ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಅವರು ತಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಕೇವಲ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಹಾಕಿಸಿರುವುದಾಗಿಯೂ ತಿಳಿಸಿದರು. ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ ಬಿ.ಎಸ್. ಅವರು ತಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದರು.

ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತುದಾರರು / ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳು: ಸ್ವತ್ತುದಾರರು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತುದಾರರು / ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ನೀಡಿದ ಹೇಳಿಕೆಗಳು: ಸ್ವತ್ತುದಾರರು ಯಾವುದೇ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತುದಾರರು / ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳು: ಸ್ವತ್ತುದಾರರು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತುದಾರರು / ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು: ಸ್ವತ್ತುದಾರರು ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತುದಾರರು / ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಲಹೆಗಳು: ಸ್ವತ್ತುದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತುದಾರರು / ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಇತರೆ ಮಾಹಿತಿ: ಸ್ವತ್ತುದಾರರು ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತುದಾರರು / ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮನವಿಗಳು: ಸ್ವತ್ತುದಾರರು ಯಾವುದೇ ಮನವಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತುದಾರರು / ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಇತರೆ ಮಾಹಿತಿ: ಸ್ವತ್ತುದಾರರು ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತುದಾರರು / ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಲಹೆಗಳು: ಸ್ವತ್ತುದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸಲಹೆಗಳ

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.