

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவி இயக்குநர்

<u>மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம்</u> <u>விருதுநகர் மாவட்டம்</u> <u>குல்லூர்சத்தை ஊராட்சி</u>	
விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், குல்லூர்சத்தை ஊராட்சி, குல்லூர்சத்தை கிராமம், சர்வே எண்:-54/1A,54/1D,54/1E,54/1G,54/1H,54/2A,54/2B, அமைப்பும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணைபதன விண்ணப்ப எண் : K2GW2MY அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு = 2.22 ஏக்கர் (8988.0ச.மீ) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = (2643.56ச.மீ) முலை முடக்கு உட்பட	
மீதமுள்ள மனையிடங்களின் பரப்பளவு = (6344.43ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 39 எண்ணம்	
மனுதாரர் சொந்த உபயோகம் = 201.78ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை :	
மனை எண்கள் 01 முதல் 39 வரை = 39 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு:- (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/சென்னை அள்களின் கற்றுக்கை ந.க. எண்:4367/2019 நாள்:05.02.2020 மற்றும் தனிநபர் ஒரேயகண்ணை வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் TNC&R-2019 பிரிவு 47(6) ன்படி 10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈக அக வகிடாட்டி மதிப்பீட்டினை கட்டணத்தினை மனுதாரரால் அகக் கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)	
உத்தேச சாலை முலை முடக்கு உட்பட ஆவண.எண்:4344/2025 (நாள்:07-07-2025)	= 2643.56ச.மீ 
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஆவண.எண்:4344/2025 (நாள்:07-07-2025)	= 32.95ச.மீ (0.52%) 
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO) ஆவண.எண்:4345/2025 (நாள்:07-07-2025)	= 33.18ச.மீ (0.52%) 
முலை முடக்கு:	
12.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட்டு வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1) அரசாணை எண். 18,நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குழறி வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.	
2) அரசாணை எண். 16,நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குழறி வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.	
3) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையுடனாவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
4) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்ற அறிவிப்பாலும் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அள்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
5) விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணயின் நலனோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடமும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமமாக சொமீஸ்ருப்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் டீரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் (கீரையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - டப்டா - தானப்பத்திரம் - பெறு அதிபர பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி டிசம்பர் உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அள்கள் அத்தனை நபருக்குமான தகுதியுள்ள நீதி மன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7) நிதி நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும்.	
8) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 6-அளவிலான நிற்குதல் தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்குதல் நிற்குதலுமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.	
9) நிதி மாற்ற வழக்கு ஏதேனும் நிறுவாயில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.	
10) இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கவர் கட்டப்படக் கூடாது. கட்டப்பட்டு இருப்பின் அத்தனை அத்துறையட வேண்டும்.	
11) உயர் அமர்த்த மின்சார பாதையின் போக்கினை உத்தேச சாலையின் அமைப்பிற்கு ஏற்ப மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விரும)எண்: 119/2025	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர் விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

