

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

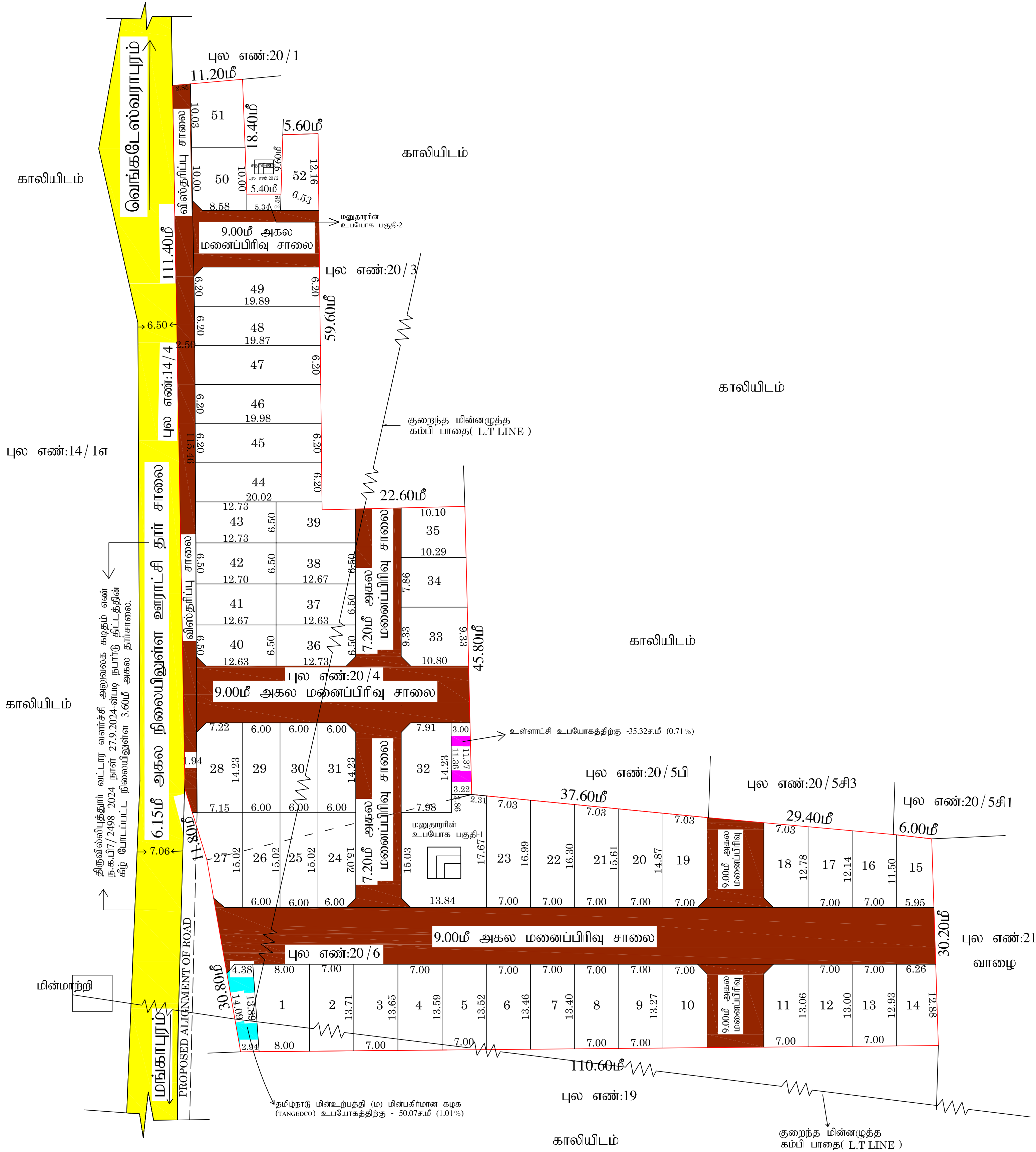


அளவர் உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

உதவியுக்குனர்



நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம்,திருவில்லிபுத்தூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவண்ணாமலை ஊராட்சி, குருக்கள்குளம் கிராமம், சர்வே.எண்- 20/4,6 -இல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

|                                        |                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------|
| இணையதள விண்ணப்ப எண்: MUUT3EM1          | வ                                   |
| அளவு : 1:400                           |                                     |
| குறிப்புகள்:                           |                                     |
| மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு          | - 1 ஏக்கர் 92 சென்ட் (7769.18 ச.மீ) |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு   | - 2526.33 ச.மீ                      |
| முலை முடக்கு உட்பட.                    |                                     |
| மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு | - 4926.52 ச.மீ                      |
| மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை             | -                                   |
| நிலையிலுள்ள சாலை                       | -                                   |
| மனுதாரரின் உபயோக பகுதி-1,2             | - 230.94 ச.மீ                       |
| கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை               | - 58 எண்ணம்                         |
| ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை            | - 52 எண்ணம்                         |

**பொது ஒதுக்கீடு:** (உள்ளடக்கி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)  
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அலுவலகம் கட்டுப்பாட்டுத் துறை, எண்:4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒதுக்கீட்டை வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6) ன்று 10 ஃபுர்டா பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத் தொகையினை அரசு வழங்கி மதிப்பீட்டினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)  
சாலையின் பரப்பளவு முலை முடக்கு உட்பட. = 2526.33 ச.மீ   
உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு = 35.32 ச.மீ (0.71%)   
தான ஆவண எண்- 7293/2024 (நாள்:22.11.2024)  
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக }  
(TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு = 50.07 ச.மீ (1.01%)   
தான ஆவண எண்- 7294/2024 (நாள்:22.11.2024)

**கட்டிட வரம்பு:**  
7.2மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.  
9.0மீ (ம) 12.0மீ அகலச்சாலைக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.  
**முலை முடக்கு**  
12.00மீ அகலச்சாலைக்கு வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:**
- அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1)நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
  - அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1)நாள்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
  - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்,இடத்தில் எந்த துறைபாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வசூலாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளடக்கியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
  - தில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிபு ஒப்படைக்கப்பட குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
  - விருதுநகர் மாவட்டம் மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மீதம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (கிரைப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டா -தாபத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப் பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளிகள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
  - நீதி நிலைகள் பரதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
  - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுவதில்லா மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'x4' -அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிளக்கப்பட வேண்டும்.
  - நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லாக்கது.
  - மனுதாரரின் உபயோக பகுதியில் அமைந்துள்ள கிணற்று கற்றிமும் பொது மக்களின் நலன் கருதி 1.83மீ உயரத்தில் கற்றிச்சுவர் கட்டப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்த பின்பு இறுதிஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை சாலையின் நேரப்பாட்டிற்கேற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்க பட வேண்டும்.

**குறிப்பு :**  
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: 173/ 2024

துணை இயக்குநர்(பொ)  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
விருதுநகர் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

