

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

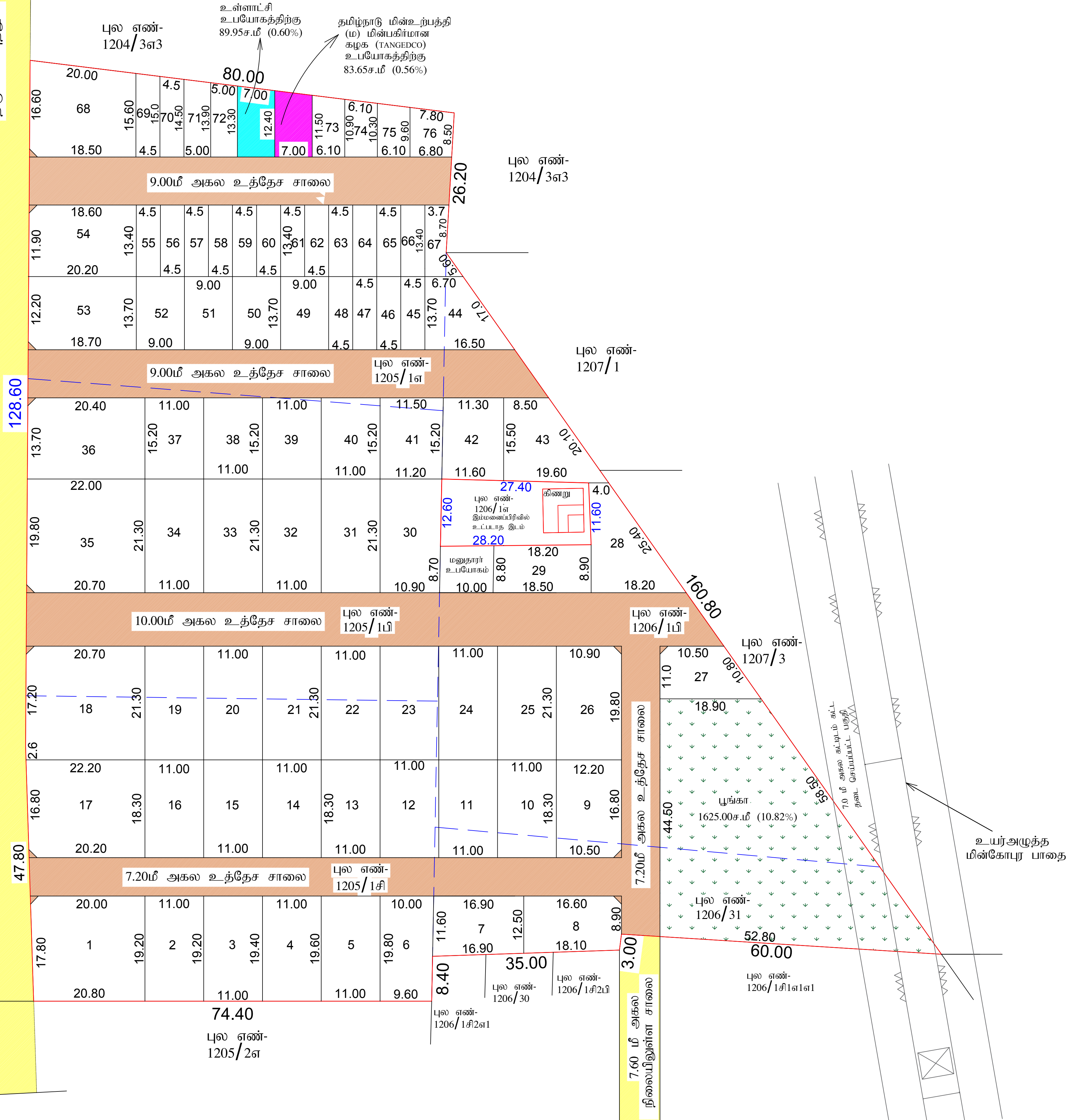
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



25.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை (MD 697)

மேலராஜகுலராமன் கிராமம்

கி.ந.வில்லிபத்தூர்



அளவர்உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -

மேற்பார்வையாளர்

உதவிஇயக்குநர்

நதர் ஊரமைப்பு துறை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கீழராஜகுலராமன் ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம் / திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழராஜகுலராமன் ஊராட்சி, கீழராஜகுலராமன் கிராமம், புல எண்: 1205/1௭ ,1205/1௮ , 1205/1௯ , 1206/1௮ , 1206/31 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்:- N06HVHRO / 2025 VNR DATE :- 17.12.2025 அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 4.707 ஏக்கர் (19050.00ச.மீ) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் } = 4029.18 ச.மீ மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 15020.82 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =  நிலையிலுள்ள சாலை =  கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 76 எண்ணம் மனுதாரர் உபயோகம் = 87.50 ச.மீ.	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள் - 1-44 , 49-54 ,68) = 51 எண்ணம் குறைந்த வசுவாய் பிரிவின் (EWS) மனைகள் = 25 எண்ணம்(1569.00ச.மீ 10.45%) (மனை எண்கள் - 45-48 , 55-67 ,69-76) மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை = 76 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.) உத்தேச சாலை =  தான ஆவணஎண்- 221 / 2026 நாள் :- 21.01.2026 புரங்கா - = 1625.00 ச.மீ (10.82%) =  தான ஆவணஎண்- 221 / 2026 நாள் :- 21.01.2026 உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - = 89.95ச.மீ (0.60%) =  தான ஆவணஎண்- 221 / 2026 நாள் :- 21.01.2026 தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு } = 83.65 ச.மீ (0.56%) =  தான ஆவணஎண்- 222 / 2026 நாள் :- 21.01.2026	
கட்டிட வரம்பு: 9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ மேல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். மூலை முடக்கு: 12.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50X1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை நாள்- 4.2.2019 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 181, வி.டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்- 9.12.2020 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை நாள்-31.1.2020 -ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும். 4.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித படடியல் மாவட்ட வசுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும். 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக உள்ள அறியுமாட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலைஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில் நட்பு ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 6.விற்பனைகுண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 7.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதலில் தொழில் நட்பு அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்படுத்தும் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முறங்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று பார்க்கபடுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் உரிமைபொருத்தருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் பேரில் வேறு யாருடைய தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுடைய நதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 8.நீர்நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். 9.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதவின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' - அளவிலான நீர்த் தடவல் பலகை மூலம் பொதுக்கடன் பார்வைக்கு நிறத்தமாக பிரகாசப்படுத்தப்பட வேண்டும். 10.நீர்நிலைகள் வாங்கு ஏதேனும் நிலுவையால் இருப்பின் இத்தகுறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி சீலஸ்தக்கது அல்ல. 11.இடத்தின் அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுழற்சிகள் கட்டப்படக்கூடாது. கட்டப்பட இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 12.சம்பந்தப்பட்டு துறையின் முன் அனுமதியின்றி எந்த ஒரு அபிவிருத்தியும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்: 21 / 2026	
துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

