

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai, Aruppukottai taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

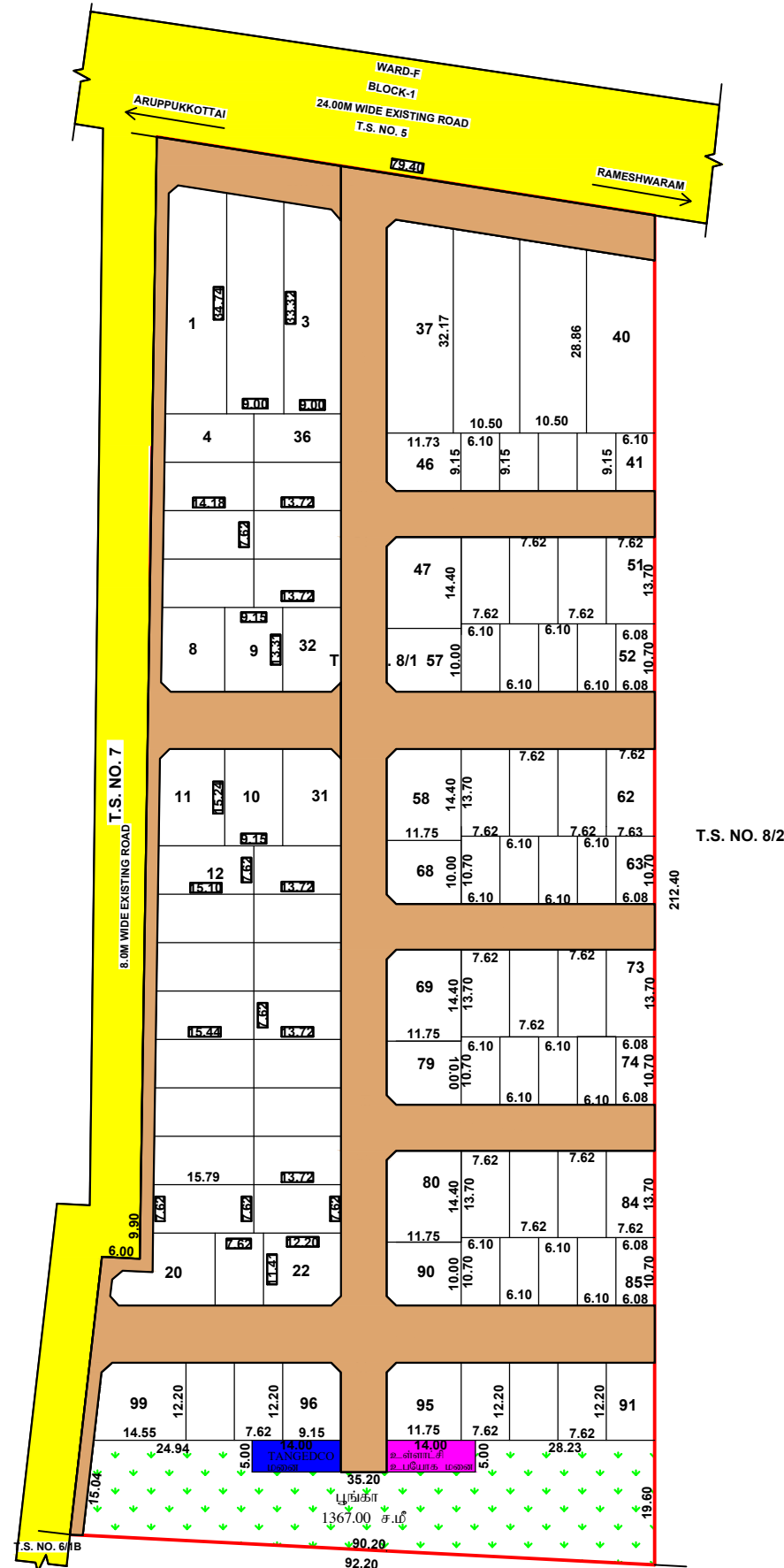
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நதர் ஊரமைப்பு துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்		13																																		
விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், அருப்புக்கோட்டை நகராட்சி, வார்டு -G , மிளாக் -13, நகரளவு எண். 8/1 -இல் அமையும் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப்பகுதி)																																				
இணையதள விண்ணப்ப எண்: NIKBZI74		வ அளவு : 1:400																																		
குறிப்புகள்: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு</td><td style="width: 5%; text-align: center;">-</td><td style="width: 35%;">4.45 ஏக்கர் (18020.00 ச.மீ)</td></tr> <tr> <td>மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு</td><td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">}</td><td rowspan="2" style="vertical-align: middle;">4682.10 ச.மீ</td></tr> <tr> <td>முலை முடக்கு உட்பட</td></tr> <tr> <td>மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு</td><td style="text-align: center;">-</td><td>13337.90 ச.மீ</td></tr> <tr> <td>மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை</td><td style="text-align: center;">-</td><td style="text-align: center;"> </td></tr> <tr> <td>நிலையிலுள்ள சாலை</td><td style="text-align: center;">-</td><td style="text-align: center;"> </td></tr> <tr> <td>மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை</td><td style="text-align: center;">-</td><td style="text-align: center;"> </td></tr> <tr> <td>தோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை</td><td style="text-align: center;">-</td><td>120 எண்ணம்</td></tr> <tr> <td>ஒதுக்கீடு மனைகளின் எண்ணிக்கை</td><td style="text-align: center;">-</td><td>99 எண்ணம்</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td style="text-align: right;">(EWS மனைகள் உட்பட)</td></tr> <tr> <td colspan="3">EWS மனைகளின் பரப்பு - 1583.00 ச.மீ. (11.86%)</td></tr> <tr> <td colspan="3">EWS மனைகளின் மன்கள்: 41-45-52-56-63-67-74-78-85-89</td></tr> </table>			மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	4.45 ஏக்கர் (18020.00 ச.மீ)	மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	}	4682.10 ச.மீ	முலை முடக்கு உட்பட	மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	13337.90 ச.மீ	மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-		நிலையிலுள்ள சாலை	-		மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-		தோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	120 எண்ணம்	ஒதுக்கீடு மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	99 எண்ணம்			(EWS மனைகள் உட்பட)	EWS மனைகளின் பரப்பு - 1583.00 ச.மீ. (11.86%)			EWS மனைகளின் மன்கள்: 41-45-52-56-63-67-74-78-85-89		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	4.45 ஏக்கர் (18020.00 ச.மீ)																																		
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	}	4682.10 ச.மீ																																		
முலை முடக்கு உட்பட																																				
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	13337.90 ச.மீ																																		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-																																			
நிலையிலுள்ள சாலை	-																																			
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-																																			
தோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	120 எண்ணம்																																		
ஒதுக்கீடு மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	99 எண்ணம்																																		
		(EWS மனைகள் உட்பட)																																		
EWS மனைகளின் பரப்பு - 1583.00 ச.மீ. (11.86%)																																				
EWS மனைகளின் மன்கள்: 41-45-52-56-63-67-74-78-85-89																																				
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பு</td><td style="width: 5%; text-align: center;">-</td><td style="width: 35%; text-align: center;"> </td></tr> <tr> <td>பூங்கா</td><td style="text-align: center;">-</td><td>1367.00 ச.மீ (10.24%)</td></tr> <tr> <td>உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு</td><td style="text-align: center;">-</td><td>70.00 ச.மீ (0.52%)</td></tr> <tr> <td>தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பரிமாண கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு</td><td style="text-align: center;">-</td><td>70.00 ச.மீ (0.52%)</td></tr> </table>			உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பு	-		பூங்கா	-	1367.00 ச.மீ (10.24%)	உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	70.00 ச.மீ (0.52%)	தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பரிமாண கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	-	70.00 ச.மீ (0.52%)																						
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பு	-																																			
பூங்கா	-	1367.00 ச.மீ (10.24%)																																		
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	70.00 ச.மீ (0.52%)																																		
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பரிமாண கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	-	70.00 ச.மீ (0.52%)																																		
முலை முடக்கு: 12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.																																				
நிபந்தனைகள்: 1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை(MA-1) நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை(MA-1) நாள்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்,இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாடப்பட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சியின் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்ப்பதை அல்லவோ அல்லது அனுப்பப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரதிபு ஒப்புடக்கியவு குழறிவை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விநியோகம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுமீ. 5.விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (கீரையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டா -தானப்பத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7.நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்பட வேண்டும். 8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முறைமையில் 6' x 4' -அளவினை நிரந்தர தகவல் மனைகள் குறியீடுகள் கட்டப்படக்கூடாது. 9.நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல 10. இம்மனைப்பிரிவின் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதீதா தகவல் மனைகள் குறியீடுகள் கட்டப்படக்கூடாது. 11. வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனுதாரர் பகுதி -1,2,3-ஆகியவற்றை மனைபாக கருதக்கூடாது.																																				
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.																																				
ம.வ/ந.உ.து.இ.(விருமா)எண்: 12/2025																																				
துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்																																				

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

