

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





வரைவாளர் நிலை-3

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
விருதுநகர் மாவட்டம்	
குல்லூர்ச்சந்தை ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், குல்லூர்ச்சந்தை ஊராட்சி, குல்லூர்ச்சந்தை கிராமம், சாவே எண்:- 25/71,48/8சீ2,48/8டி2,48/9ஏ,அமைப்பும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தெரிவி நட்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமிடல்லாத பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் :	OUWERFUS
அளவு :	1 : 400
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு = 2.42 ஏக்கர் (9799.0சமீ) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = (4147.82சமீ) முலை முடக்கு உட்பட்ட மீதமுள்ள மனையிடங்களின் பரப்பளவு = (5651.18சமீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 58 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : மனை எண்கள் 01 முதல் 58 வரை = 58 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (தூணாகப் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குக,சென்னை அலகுகளின் கற்றுக்கொடு ந.க. எண்:4367/2019 நாள்:05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒழுங்குமுறை வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் TNCDEAR-2019 பிரிவு 47(6) ன்-படி 10% புதிய பரப்பிற்கு கூடாது அது அடிக்கடி மதிப்பீடுப்பு கட்டணத்தினை மனுதாரரால் அது கணக்கில் கொள்ளப்படாது.)	
உத்தேச சாலை முலை முடக்கு உட்பட்ட	= 4147.82சமீ
அளவு எண்:4885/2026 (நாள்:-25-07-2026)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 43.81சமீ (0.78%)
அளவு எண்:4885/2026 (நாள்:-25-07-2026)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)	= 43.12சமீ (0.76%)
அளவு எண்:4886/2026 (நாள்:-25-07-2026)	
முலை முடக்கு:	
12.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
திருத்தணுகள்: 1) அரண்கள் எண். 18,தகராட்சி நிர்வாகம் பராமுத்தி வடிவத்தில் துணை நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள திருத்தணுகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2) அரண்கள் எண். 16,தகராட்சி நிர்வாகம் பராமுத்தி வடிவத்தில் துணை நாள்:31.12.2020-ன் படி, உள்ள திருத்தணுகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3) இடமனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின் எந்த துணையுமற்ற நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று,எந்த துணைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படிப்பம் மாவட்ட வாரியம் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று,உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்ய வேண்டும். 4) நில உரிமம் குறித்து வார்டுக்கட்டி சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்படும் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிது நட்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குதல் அலகுகளால் ரத்து செய்யப்படும். 5) வீடுமனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இணையதளம் தரவேண்டு நகர் ஊரமைப்புத் துணையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட தகவல் மனை வார்டுமன்றங்களுக்கு கட்டடம் வார்டுக்கட்டி வேண்டும். 6) நகர் ஊரமைப்புத் துணை சட்டப்படிவமாக தெரிவிதுபட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரரின் கட்டிட உண் நில உரிமைமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தெரிவிது நட்பு ஆவணங்களின் (கீழைப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - தாதுப்பத்திரம் - பொது அந்தர்ப் பத்திரம் மேலும் பல)விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி சூழல் உரிமை உரிமை எடுத்து பார்க்கப்படுகிறது. தெரிவிது பிடி உடன் உரிமைமைய தகவல் உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதுகே மேல் மேலா பராமுத்தி தகவ் நட்பு உரிமை கோரினால் அலகுகள் அதனை பொருத்தமான தகவலினை தீர் மனுத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துணை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7) தீர் நிலைகள் பரக்கப்பட்டாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். 8) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைவாசுக்கு எந்த வித பராமுத் விருதில்லின் மனைப்பிரிவு துணையுமற்ற உரிமைமைய சாலைமைய திருத்த தகவல் மனைவாசுக்கு பொதுமைய பார்க்கவோ திருத்தமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 9) தீர் மனு வடிவக் ஏதேனும் நிலையின் இருபின் இத்ததுவாயின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூறு அல்ல. 10)மனைப்பிரிவினை இருந்து அலகுகள் உடன் இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டிருண் மனைப்பிரிவு சாலையின் பகுதிமனை பகுதிமனை வகையில் கற்றுக்கொடு நட்பு கட்டப்படும் இருபின் அதனை உறுதிப்படுத்த வேண்டும். 11)உட்பு அலகுத் மீளர்ப் பராமுத்தினை போக்கினை உத்தேச சாலையின் அமைப்பிற்கு ஏற்ப பராமுத் அமைக்க வேண்டும்.	
தேதி : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருதுநகர்)எண்:-	109/2026

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

