

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai, Vembakkottai taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

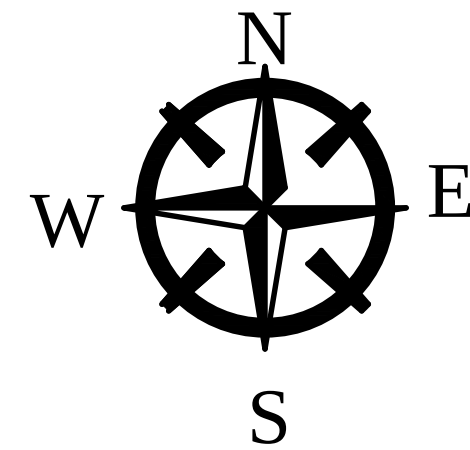
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை - விடுதலையாட்சி மாவட்டம்
ஏழாயிரம்பண்ணக்கான ஊராட்சி
 குதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம்,
 ஏழாயிரம்பண்ணக்கான ஊராட்சி திரிமலம், ச.எண்:84/1A1A1, 1B1, 2A1, 5A1
 /4B2 -இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவி-
 கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : PRHFZ097	வி
அளவு : 1:400	
குறிப்புகள்:	
மணைப்பிரிவு இ.தின் மோதல் பரப்பளவு	- 20497 சமீ (5.06 ஏக்கர்)
மணைப்பிரிவு உத்தர சாலைகளின் பரப்பளவு முலை முடக்கு உட்பட	- 6000.52 சமீ
மீதமுள்ள இ.தின் பரப்பளவு	- 14496.48 சமீ
மணைப்பிரிவு இ.தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மணைப்பிரிவு உத்தர சாலை	
போரியு மணைகளின் எண்ணிக்கை	- 110 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மணைகளின் எண்ணிக்கை	- 100 எண்ணம்
சாதாரண வரை மணைகள் மணை எண்கள்(1-58, 75-84, 97-100)	- 72 எண்ணம்
குறைந்த வரம்புப் பிரிவினர்(EWS)மணைகள் மணை எண்கள்: (59-74, 85-96)	- 28 எண்ணம் (1681.25சமீ(11.6099 ஏக்கர்)
மொத்த மணைகள்	- 100 எண்ணம்

பூங்கா பரப்பு :-

1. புகை உபகரணத்திற்கான பரப்பு - மூலம்(1)-688.45ரூ + மூலம்(2)-790.80ரூ = 1479.25 ரூ.(10.20%) -
2. உண்பதற்கான ஒப்படைப்பு செய்ப்பட்டுள்ளது (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு - 73.94 ரூ.(0.51%) -
(அலுவல் எண்- 10423/2024) (தேதி- 21.10.24)
3. TANGKOD விற்கு ஒப்படைப்பு செய்ப்பட்டுள்ளது பரப்பு - 73.36 ரூ (0.51 %) -
(அலுவல் எண்- 10424/2024) (தேதி- 21.10.24)

கட்டிட வரம்பு:

9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.00மீ அகலத்திற்கு மேல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு
3மீ விடப்பட வேண்டும்.

முலை முடக்கு

12.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

[illegible]

4.தில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மறுபரிசீலிக்குத் தகுமில்லைப் படிதல் அங்கீகரிக்கப்படாத பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைபரிசீலனை வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பீடுகள் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நன் னாவதையே இயக்குகின்றன. அங்குள்ள ரத்து செய்யப்படும்.

5.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நான் ஊரைப்புத் துறை சட்டப்பள்ளைக் தொழில்நுட்ப அமைதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிங் பேரில் உள்ள தில் உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆலணைகளில்(கிராம) பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - தனவசப்பத்திரம் போக அதிகார பத்திரம் வேண்டும் பல விண்ணப்பதாரி வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சந்தேகத்தை மோதல் விரும்பும்

எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்திக் கீழ் உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் கெல் வேறு யாதேண்டும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அங்குள்ள அகலவை நகரத்ததான தருதிடான நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனான முடியு செய்ப நபர் ஊரமைப்பத் துறை பொருத்ததான அமைப்பு அல்ல.

7.நீதி நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கடிப்பதும் கட்டப்பட வேண்டும்.

9. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண் : 146 / 2024

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

