

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 347/2

Madurai, Sivakasi taluk

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

EXTENT APPROVED

**4850 Sq.m**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





**நகர் ஊரமைப்பு துறை**  
**விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம்**  
**நாரணாபுரம் ஊராட்சி**

விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், நாரணாபுரம் ஊராட்சி, நாரணாபுரம் கிராமம், புல எண் 347/2A1, 347/2A2-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

|                                   |                                                                                                 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ONLINE APPLICATION NO. :- Q0E67MW | <b>வ</b><br> |
| அளவு :- 1 : 400                   |                                                                                                 |

**குறிப்புகள்:**

|                                                            |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு                              | = 1.20 ஏக்கர் (4850.00ச.மீ.)                                                          |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பூவை முடக்குகளின் பரப்பளவு | } 1719.09 ச.மீ.                                                                       |
| மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு                     | = 3130.91 ச.மீ.                                                                       |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை                                 | =  |
| நிலையிலுள்ள சாலை                                           | =  |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை                                    | =  |
| கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை                                   | = 24 எண்ணம்                                                                           |
| ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை                                | = 24 எண்ணம்                                                                           |

(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றுறிக்கை நக.எண்- 4367/2019 நாள்- 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள்-2019 விதி எண் : 47(6)-ன் படி 10% பூங்கா பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டண தொகை ரூ- 34,439/- அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

**பொது ஒதுக்கீடு:** (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

|                                         |                       |                                                                                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு                 | = 20.02 ச.மீ. (0.64%) | =  |
| ஆவண எண் :- 5604/2024 (நாள்: 27/08/2024) |                       |                                                                                       |

|                                                                      |                         |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு | } = 20.10 ச.மீ. (0.64%) | =  |
| ஆவண எண் :- 5605/2024 (நாள்: 27/08/2024)                              |                         |                                                                                       |

**கட்டிட வரம்பு:**

9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.0மீ அகலத்திற்குமேல் 18.0மீ அகலம் வரை சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

**முலை (முடக்கு):**

12.00 மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

**நிபந்தனைகள்:**

- அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தி வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்:- 04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தி வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்:- 04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- இப்பணைப்பிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாபி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வகுப்பை அனுசரணைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவித்தின் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அளக்காலை ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிமை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - தளப்பத்திரம் - பொது அதிகார ஆணைப் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்திகள் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமாத் தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் நீதித்தூக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டும் கட்டிட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு திறப்புத்தர எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நடைமுறையில் 1.80மீ x 1.20மீ - அளவினை விநியு தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவரு நிறுத்தமுமாக வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒவ்வொரு நிவாரணத்தையும் கமிஷனர் துறை கண்காண்கட்டப்பட.
- நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி கேஸ்க்குத்து அல்ல.
- இப்பணைப்பிவின் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைமீது போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட கூடாது. கட்டப்பட இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
- மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு வட்டார வளர்ச்சி ஆலோசனை(கிணை ஊராட்சி) அவர்களின் (கடிதம் எண் நக.பி2/1086/2024 நாள் 20.03.2024) அனுசாரை சான்றிதம் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

**குறிப்பு:-** அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

**ம.வ/ந.உ.து.இ. (விருமா) எண்: 109 / 2024**

**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொ)**

**விருதுநகர் மாவட்டம்**

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

