

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai, Vembakkottai taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உள்ளாட்சி	தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி
உபயோகத்திற்கு	(ம)
-12.40ச.மீ (0.66%)	மின்பகிர்மான கழக
	(TANGEDCO)
	உபயோகத்திற்கு -
	12.40ச.மீ (0.66%)

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்	
<u>ஆலங்குளம் ஊராட்சி</u>	
விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆலங்குளம் ஊராட்சி / கிராமம், ச.எண்:-1064/7A,7B,12,4D1B மற்றும் 1089/1A3A, 1A3B -இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணையுள்ள விண்ணப்ப எண்: 07393209/2024 அளவு : 1:400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 2586.00 ச.மீ (அ) 0.64 ஏக்கர்
மனைப்பரிவு உத்தேச சாலைமீன் பரப்பளவு முறை முடக்கு உட்பட	- 731.15 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 1854.85 ச.மீ
மனைப்பரிவு இடத்தின் எல்லை	- 
நிலையிலுள்ள சாலை	- 
மனைப்பரிவு உத்தேச சாலை	- 
கோரிய மனைகளை எண்ணிக்கை	- 12 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளை எண்ணிக்கை	- 12 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: உள்நாட்டிற்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது. (முன் ஊரமைப்பு இயக்குக, சென்னை அமைச்சின் கருதல்களை நக. எண்:4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருக்கணைத்து வளர்ச்சி மற்றும் க.ப.ப. விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6)- ன்படி 10 பக்கப் பரப்பளவிடது ரூ.100170 தொகையினை அரசு கணக்கில் 19.02.2025-ல் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.) தனஅலுவல எண்:662/2025 நாள்: 663/2025 நாள்: 13.02.2025-ல் படி மனைப்பரிவில் அமைப்பு சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள்: உள்நாட்டிற்கு மற்றும் மின்வாரியத்து துறைக்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது. உள்நாட்சி உட்பொருத்திற்கு -12.40ச.மீ (0.66%) =  தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்ப்பரிவை கழகம் } (TANGEDCO) உட்பொருத்திற்கு - 12.40ச.மீ (0.66%) =  முறை முடக்கு 12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை (MA-1) நாள்:- 04.02.2019-ல் படி, உள்நாடு நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை (MA-1) நாள்:- 04.02.2019-ல் படி, உள்நாடு நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பரிவிற்கு உள்நாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறைபாடுகள் நில ஆர்ஜிதப் பட்டால் மாவட்ட வாரியம் அனுமதிக்கு தயார் செய்யப்படவில்லை என்று, உள்நாட்சியில் உறுதி செய்ய வேண்டும்.	
4. நில உரிமை குறித்து வளங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரிசீலனை செய்யப்படும் பரிசீலனை ஒப்புதல் மனைப்பரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்எறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அளக்கப்பட உட்பட செய்யப்படும்.	
5. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பீரோ உள்நாடு நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி ஆவணம் (மேலா பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -உட்பட - தனஅலுவலத்திற்கு - பொது அறிதர ஆவணம்) விண்ணப்பதாரர் வாங்கிச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்பட்டிருந்து, சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்நாடு உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அங்கள் அதுகான பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் மூலம் நீதித்துறைகளில்லாமல், இணை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அனுமதி அளக்கப்படும்.	
6. நிர்வாகம் பாதிக்கப்படாத எண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும்.	
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு துறையிடமில் 1.80மீ x 1.20மீ - அளவினை நிதிநீர் தகவல் பணகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தப்பட வேண்டும்.	
8.இம்மனைப்பரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வண்புத்திரம் கண்காணப்பட்டுள்ள வகையில் மனைப்பரிவு சாலைமீன் பரிவுகளை பாதிக்கும் வகையில் கருதுகவி உட்பட கட்டப்படும்.	
9. நிதிமன்ற வாகு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறைமீன் மனைப்பரிவு அனுமதி செல்லுதலுக்கு அல்ல.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ந.உ.து.(விருமா)எண்: 33/2025	
துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

