

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

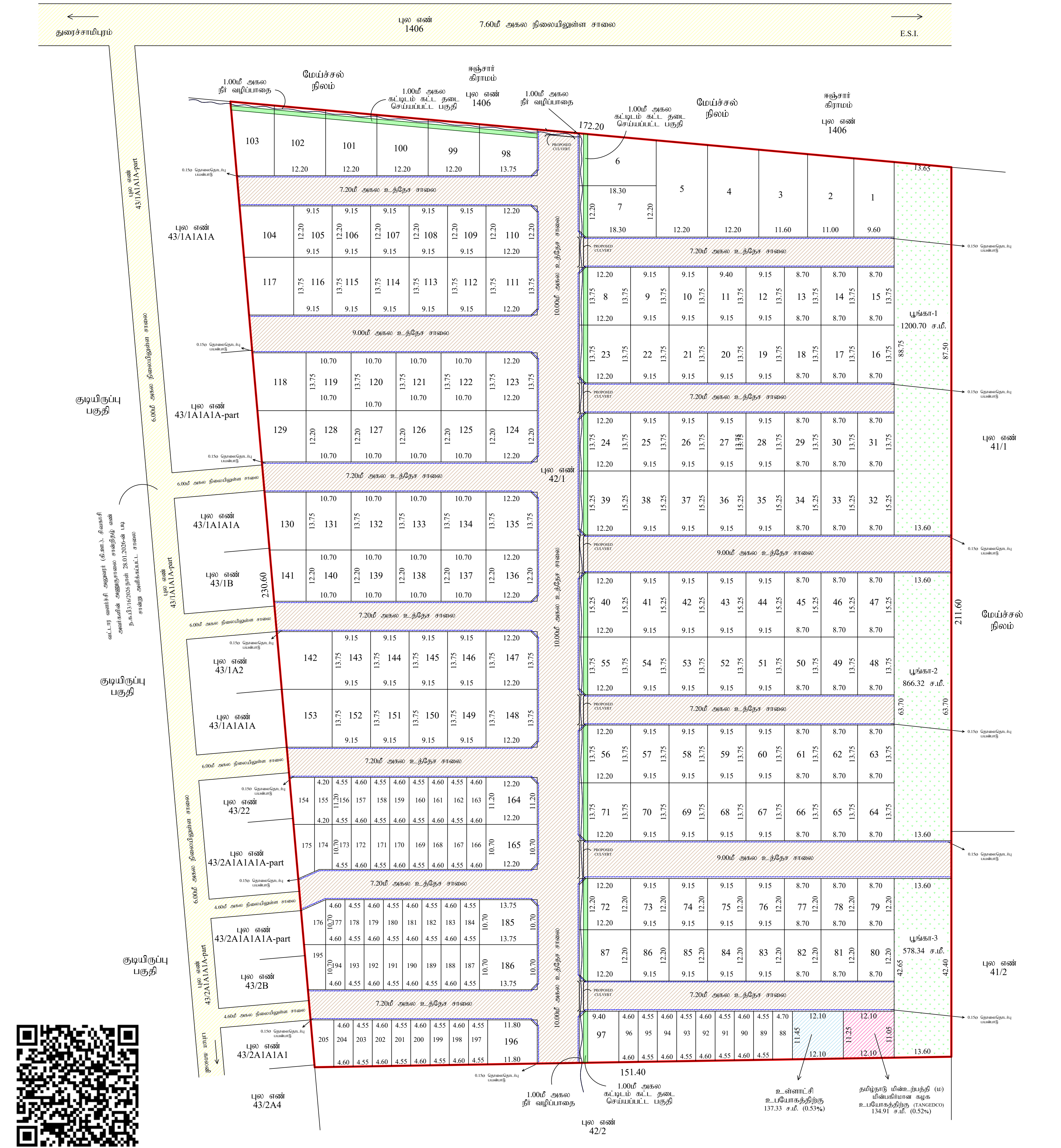
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை		
விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம்		
ஊராம்பட்டி ஊராட்சி		
விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊராம்பட்டி ஊராட்சி, மாரனேரி கிராமம், புல எண் 42/1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
(திட்டமில்லாத பகுதி)		
ONLINE APPLICATION NO.	:- QYB0XMFМ/2026/TCР	வ
அளவு	:- 1 : 500	
குறிப்புகள்:		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 35415.00 ச.மீ. (8.748 ஏக்கர்)		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 9267.71 ச.மீ.		
1.0மீ அகல நிர்வழிப்பாதை = 235.62 ச.மீ.		
1.0மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி = 245.93 ச.மீ.		
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 25665.74 ச.மீ.		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =		
நிலையிலுள்ள சாலை =		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை =		
0.150 தொலைதொடர்பு பயன்பாடு =		
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 205 எண்ணம்		
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை:		
சாதாரண வகை மனைகள் = 149 எண்ணம்		
(மனை எண்கள் :- 1-87, 97-153, 164, 165, 185, 186, 196)		
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள் = 56 எண்ணம் = 2838.53 ச.மீ. (11.06%)		
(மனை எண்கள் :- 88-96, 154-163, 166-184, 187-195, 197-205)		
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை = 205 எண்ணம்		
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)		
பூங்கா (1+2+3) = (1200.70+866.32+578.34) = 2645.36 ச.மீ. (10.30%) =		
உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு (ஆவண எண் :- 3718/2026 (நாள்: 30.03.2026) = 137.33 ச.மீ. (0.53%) =		
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு (ஆவண எண் :- 3719/2026 (நாள்: 30.03.2026) } = 134.91 ச.மீ. (0.52%) =		
கட்டிட வரம்பு: 9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0மீ அகலத்திற்குமேல் 18.0மீ அகலம் வரை சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். மூலை முடக்கு: 12.00 மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள்:		
1. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்:- 04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.		
2. அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்:- 04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.		
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறைபாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படியுயல் மாடட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கிய உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.		
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுகளைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.		
5. வீர்பனைக்குண்டான மனைகளை வீர்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின நடவடோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - தானபத்திரம் - பொது அதிகார ஆவணம் பல) விண்ணப்பதாரர் வளாட்சி செய்ய உள்ளது என்று பார்க்கப்பட்டுள்ளது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நடபும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோராளால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.		
7. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.		
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முறையாயில் 1.80மீ x 1.20மீ - அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.		
9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுசாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றச்சுவர் கட்டப்பட கூடாது. கட்டப்பட்ட இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.		
10. நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தகுது அல்ல.		
11. வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டள்ள மனைப்பிரிவினை சம்பந்தப்பட்ட துறையின் முன்னனுமதியின்றி எவ்வித அபிவிருத்தியும் ஏற்படுத்தக்கூடாது.		
12. நிர்வழிப்பாதையினை எவ்வித இடையூறியின்றி சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட்டுள்ளது.		
13. நிர்வழிப்பு ஒடை செல்லும் எல்லைவிரிந்து 1.0மீ அகலம் உள்ள பகுதிகள் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிகளாகும். அவை காலவிரிபுமாக திணைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.		
14. நிர்வழிப்பாதையினை கடக்கும் வகையில் இணைப்பு பாலம் உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று மனுதாரர் சொத்த செலவில் கட்டப்பட வேண்டும். இதனை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
குறிப்பு:- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.		
ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்: 64 / 2026		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

