

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 770/4

Thiruthangal, Sivakasi taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

5500 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவிஇயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம் தேவர்குளம் ஊராட்சி		
விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், தேவர்குளம் ஊராட்சி, திருத்தங்கல் கிராமம், புல எண் 770/4-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)		
ONLINE APPLICATION NO. :- RGFQ9U1O அளவு :- 1 : 400	வ 	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 5500.00ச.மீ. (1.36 ஏக்கர்) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 1787.00 ச.மீ. (32.00%) மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 3713.00 ச.மீ. மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =  நிலையிலுள்ள சாலை =  உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை =  கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 23 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 23 எண்ணம்		
(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்- 4367/2019 நாள்- 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகளி-2019 விதி எண் : 47(6)-ன் படி 10% பூங்கா பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டண தொகையினை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது) பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 21.00 ச.மீ. (0.56%) =  (ஆவண எண் :- 4540/2024 (நாள்:11-07-2024) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்கரிமான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு = 21.00 ச.மீ. (0.56%) =  (ஆவண எண் :- 4541/2024 (நாள்:11-07-2024)		
கட்டிட வரம்பு: 9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0மீ அகலத்திற்குமேல் 18.0மீ அகலம் வரை சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். முலை முடக்கு: 12.00 மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள்: - அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்:- 04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும். - அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்:- 04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்நாட்டி இறுதி ஒப்பந்த அளக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்நாட்டியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாதால் பரப்பளவு ஏற்படக்கூடிய குழிநில ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்கூறிப்பின் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். - விவ்மனைக்குள்ளான மனைகளை விவ்மனை செய்யப்படுவது இவ்வாணையினால், நகலேடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட, வரைபட நகல் மனை வங்குதொழில்நுட்ப கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும். - நகர் ஊரமைப்பு துறை உட்பட்டவரையாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆணைக்களில் (கிராமப் புத்திரம் - குத்தகை புத்திரம் - பட்டா - தானப்பத்திரம் - பொது அதிகார ஆணைப் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விடும்படி எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. - நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைபுலத்தில் 1.80மீ x 1.20மீ - அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தும்கப் பிரதிக்கப்பட வேண்டும். - உயர்நாடுவது அனுத்த மின்சாரப் பாதையினை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நேரப்பாட்டிற்கேய் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றச்சுவர் கட்டப்படக்கூடாது. - மேற்படிவ மனைப்பிரிவிற்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிணை ஊராட்சி) அவர்கள்(கூடும் எண்: ந.க.எண்/ப33/238/2024(28-06-2024) அனுசூதச்சாலை சான்றிதழ் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.		
குறிப்பு:- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.		
ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்: 83/2024		
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்(பொ) விருதுநகர் மாவட்டம்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

