

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Madurai, Aruppukottai taluk  
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



**நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்**

**விருதுநகர்**

**விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், திருச்சுழி ஊராட்சி ஒன்றியம், தும்முசின்னம்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்:-71/4எ.பி.6 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.**

**(திட்டமில்லாத பகுதி)**

|                                                |                                                                                     |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| இணையதள விண்ணப்ப எண் : RTVAR860<br>அளவு : 1:400 |  |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

**குறிப்புகள்:**

|                                                            |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு                              | - 7828.00 ச.மீ (அ) 1.93ஏக்கர்                                                         |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு<br>முறை முடக்கு உட்பட | - 3276.31 ச.மீ                                                                        |
| மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு                     | - 4551.69 ச.மீ                                                                        |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை                                 | -  |
| நிலையிலுள்ள சாலை                                           | -  |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை                                    | -  |
| கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை                                   | - 49 எண்ணம்                                                                           |
| ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை                                | - 49 எண்ணம்                                                                           |

**பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)**

(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்:4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6) ன்படி 10 % பூங்கா பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத் தொகையினை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு -35.79ச.மீ (0.78%) = 

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 34.92ச.மீ (0.76%) = 

**கட்டிட வரம்பு:**

7.2மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.0மீ (ம) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

**முறை முடக்கு**

12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

**நிபந்தனைகள்:**

1. அரசாணை எண்-71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள்-16.09.2003-

இன்படி மனுதாரரது நிலஉரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.

இம் மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)

வேலாயுதபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அவர்களால் வழங்கப்பட்ட நிலஉரிமைச் சான்றின்

அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டது.

2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள்

சரியானவையால் என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப

ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு

வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. மனையின் உள்ளே செல்லும் மின்கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மாற்றி அமைத்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

**குறிப்பு :**  
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

**ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: 3/ 2024**

**துணை இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
விருதுநகர் மாவட்டம்**

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

