

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம் வலையடிப்பு ஊராட்சி															
விருதுநகர் மாவட்டம், வத்ராமிருப்பு வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், வலையடிப்பு ஊராட்சி, குன்னூர் கிராமம், சர்வே.எண்:- 941/3பி.1.4எ-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்															
(திட்டமில்லாப் பகுதி)															
இணையதள விண்ணப்ப எண் - SG9L6YDT அளவு : 1:400															
குறிப்புகள்: <table border="0"> <tr> <td>மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு</td> <td align="right">- 0.44 ஏக்கர் (1777.00 ச.மீ)</td> </tr> <tr> <td>உள்ளாட்சி (ம) மின் உபயோகத்திற்கு</td> <td align="right">- 31.50 ச.மீ</td> </tr> <tr> <td>மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு</td> <td align="right">- 1745.50 ச.மீ</td> </tr> <tr> <td>மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை</td> <td align="right">- </td> </tr> <tr> <td>நிலையிலுள்ள சாலை</td> <td align="right">- </td> </tr> <tr> <td>கோரிட மனைகளின் எண்ணிக்கை</td> <td align="right">- 10 எண்ணம்</td> </tr> <tr> <td>ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை</td> <td align="right">- 08 எண்ணம்</td> </tr> </table>		மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 0.44 ஏக்கர் (1777.00 ச.மீ)	உள்ளாட்சி (ம) மின் உபயோகத்திற்கு	- 31.50 ச.மீ	மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 1745.50 ச.மீ	மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	- 	நிலையிலுள்ள சாலை	- 	கோரிட மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 10 எண்ணம்	ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 08 எண்ணம்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 0.44 ஏக்கர் (1777.00 ச.மீ)														
உள்ளாட்சி (ம) மின் உபயோகத்திற்கு	- 31.50 ச.மீ														
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 1745.50 ச.மீ														
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	- 														
நிலையிலுள்ள சாலை	- 														
கோரிட மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 10 எண்ணம்														
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 08 எண்ணம்														
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்:4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒழுக்கினைத் தவிர்ப்பு மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6) விடப் 10 % பூங்கா பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத் தொகையினை அரசு வழிகாட்டு மன்றப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.) <table border="0"> <tr> <td>உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 18.29 ச.மீ (1.02 %)</td> <td align="right">= </td> </tr> <tr> <td>தான ஆவண எண்:544/2025(நாள்:29-12-2025)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிரிமான கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 13.21 ச.மீ (0.74%)</td> <td align="right">= </td> </tr> <tr> <td>தான ஆவண எண்:544/2025(நாள்:29-12-2025)</td> <td></td> </tr> </table>		உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 18.29 ச.மீ (1.02 %)	= 	தான ஆவண எண்:544/2025(நாள்:29-12-2025)		தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிரிமான கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 13.21 ச.மீ (0.74%)	= 	தான ஆவண எண்:544/2025(நாள்:29-12-2025)							
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 18.29 ச.மீ (1.02 %)	= 														
தான ஆவண எண்:544/2025(நாள்:29-12-2025)															
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிரிமான கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 13.21 ச.மீ (0.74%)	= 														
தான ஆவண எண்:544/2025(நாள்:29-12-2025)															
கட்டிட வரம்பு: 9.00மீ முதல் 12மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0மீ (ம) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். முலை முடக்கு 12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.															
நிபந்தனைகள்: 1.ஊராட்சி எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிரு வடிவக் துறை (MA-1) நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2.ஊராட்சி எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிரு வடிவக் துறை (MA-1) நாள்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்,இடத்தில் எந்த துறைமாளும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாஸ்ட்டு வகுப்பை அல்லலுக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்யு கொள்ள வேண்டும். 4.ஊராட்சி நில எண்:- 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09-12-2020 மற்றும் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:16-07-2022-ன் படி தலைவர் பெரியநாயகரால் ஊராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் நிலப்பரப்பினை தலைவர் பெரியநாயகரால் ஊராட்சிக்கு தானப்படுத்தி நலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை உள்ளாட்சி பெயருக்கு உட்பிரிவு செய்து அரசாணையின் படி தேர்தல் நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 5.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்படாத சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படாத தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 6.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்கியுக்குக் கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 7.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை என்றால் நுட்ப ஆவணங்களில் (கிரைப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டா -தானப்பத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தத்தனை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தயிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை நெருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை நெருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 8.நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். 9.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதவின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' -அளவிலான நிர்த்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்த்தமாகப் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 10.நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிறுவனவியல் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.															
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.															
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: 06/2026															
துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்															

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

