

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

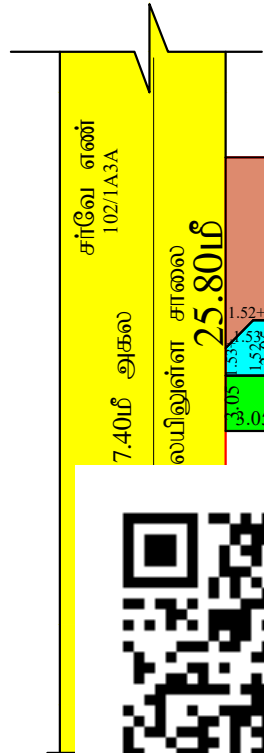
Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சர்வே எண்
102/1A3B2
54.60மீ

9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

சர்வே எண்
102/1A4A1

54.40மீ
சர்வே எண்
102/1A4A2

தே. புவனேஸ்வரி

செ.சந்தியா

பொ.யமுனாதேவி

அளவர் / உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை - III மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்

இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
முத்துகாளிப்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வேஎண்-102/1A4A1-ல் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அளவீடு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமிடல்வாத பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
இணையதள விண்ணப்ப எண்: 7GIVVFIO (47882/2025-NKL)

II. குறிப்பு:
(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.34 ஏக்கர் (அ) 1376.00 சதுரமீ
(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 492.80 சதுரமீ
(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை
(iv) உத்தேச சாலை
(v) நிலவயில் உள்ள சாலை
(vi) கோரிய மனைகள் : 08
(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 06
(viii) பொது ஒதுக்கீடு:
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
(ix) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலையின் மொத்தப்பரப்பு X (10/100)
= (1376.00 - 492.80) X (10/100)
= 88.32 சமீ

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம் சூழநீர் வழங்கல் துறை நன் 42.2019-ன் படி 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிக்கட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

III. பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 492.80 சதுரமீ

TNCD&RR 2019, 47(9)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்ப்பரிமாணம்
மனையின் பரப்பு (HANDLED OVER TO TANGEDCO) } : 8.15 சதுரமீ (0.92டி)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு
மனையின் பரப்பு (HANDLED OVER TO LOCAL BODY) } : 9.30 சதுரமீ (1.05டி)

மூலை மடக்கு : 120.0 சாலை வரை 1.52மீ X 1.52மீ

III. சிறப்புகள்கள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை ஏற்கத் துறைமுகம் நில சூழநீர் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனும்படித்த துறைமுகமும் நில சூழநீர் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம் சூழநீர் வழங்கல் துறை நன் 42.2019 ம் 31.01.2020-ன் படி விற்பனை அளவீட்டும் செலுத்தும்.
3. அரசாணை எண் 181 -ன், ஊராட்சி துறை நன் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அலுவலர் முழு நிலத்தில் உரிமை வன் சான்றுகளைக் கொடுக்க வேண்டும். மேலும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு கமிட்டிக்கப்பட்ட ஆய்வுகள் சரிசெய்யப்பட வேண்டும். அனுப்பப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும். ஏற்கனவே மதிப்பு ஏற்கனவே கூடிய சூழநீர் வழங்கல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புகளின்றி நகர் ஊரமைப்பு இடக்குறியூடானபர், அவர்களால் இடத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்படுகின்ற இம்மனைகளின் நடவெடு நகர் ஊரமைப்புகளுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரியகத்திற்கு கட்டப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை கட்டப்படவேண்டிய தொழில் அளப்புகள் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் உரிமை நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தல்களை தொழில் நுட்ப அலுவலர் திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களையெழுத்துடன் இத்தனை பத்திரப்படுத்த, தளப்படுத்திப், செய்து அதனை பத்திரம் மெய்யும் பல விண்ணப்பதாரர் வாரிசு செய்ய உரிமையுள்ளதான என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்பட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு செய்ய உரிமை உள்ளதான என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலையின்றி மனைப்பிரிவு துறைமுகத்தில் 06 அளவியை தகவல்கள் மூலம் செய்துக்கொள்ள வேண்டும். நிர்வாகம் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவியும் நில தொழிலக திட்டம் வழக்கு ஏற்கென நிலவயில் இருப்பின் இத்தகைய மனைப்பிரிவு அலுவலர் செலுத்தல்கள் அளவியும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊட்டு நிர்வாகம் அளவியின் அகற்ற பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு உட்பகுதிகள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊட்டு HIT LINE, LT LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செல்லுமையின் அதனை சாலையின் பக்கத்திற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் உட்கும் உட்கும் செய்த உரிம விதினை பின்பற்றி உரிம அலுவலர் தெரிவு செய்யப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஏற்கனவே மாற்றம் செய்யக்கூடிய இருத்தலும் இத்தகையபின் முன் அலுவலர் தெரிவு செய்யப்பட வேண்டும்.
13. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் ம் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 219/2025.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

