

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 177/2025

585

146.6

சர்வே எண்-209/2B

0.0 மீ அகல உத்தேச
மணைப்பிரிவு சாலை

103.8

சர்வே எண்-206/1

585

மின்
கிர்மானம்

5.38
பொது
உபயோகம்

56.0

0.0 மீ அகல உத்தேச
மணைப்பிரிவு சாலை

9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

80-ஊடு
பஞ்சு லைக்
நுத்யாபஞ்சு
சாலை

2007-2008

நாமக்கல்
எளச்சிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், மோளிப்பள்ளி ஊராட்சி/ கிராமம், ச.எண்-209/2B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	:	1:400 (அ) 1"=33'0"
கோப்பு எண்	:	NKL/X43ATPJ0/48491/2025
இணையதள விண்ணப்ப எண்	:	X43ATPJ0/2025

L. குறிப்பு :		
மனைப்பிளில் மொத்தப்பரப்பு	:	240 ஏக்கர் (அ) 9712.00 சதுரம்
சாவையின் மொத்தப்பரப்பு	:	3393.51 சதுரம்
கோரிய மனைகள்	:	58
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	58
மனைப்பிளவு எவ்வை		
உத்தேச சாவை		
நிலையில் உள்ள சாவை		

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதுமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது
மதுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட): 3393.51 சதுர.மீ (34.94%)

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி 10% o/si பரப்பளவுக்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பாது உபயோகம்(TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

I. பொது உபயோகம்	: 37.13 சதுரமீ (0.58%)	
II. மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு)	: 33.55 சதுரமீ (0.53%)	

மூலை முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

- [illegible]

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

