

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

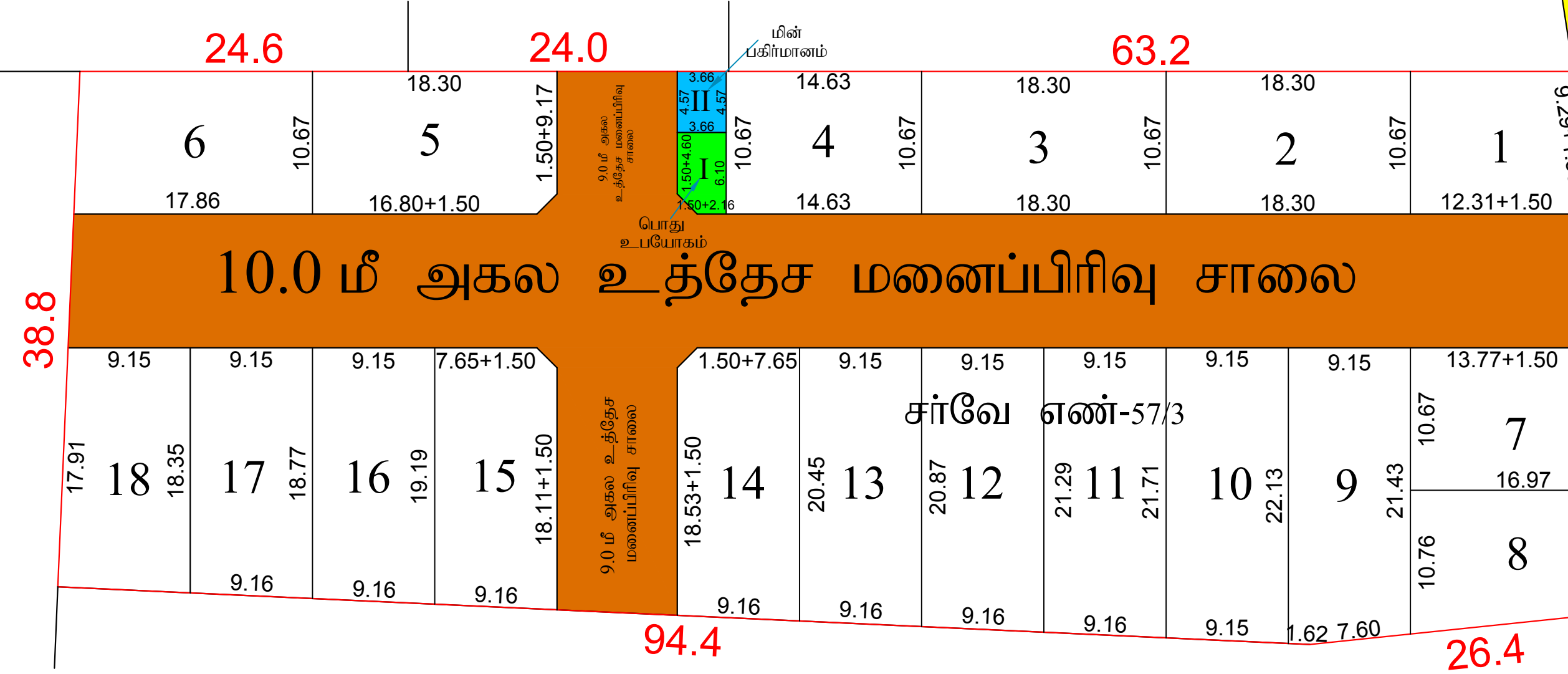
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சர்வே எண்-57/2B

சர்வே எண்-74/3D

சர்வே எண்-74/3G

சர்வே எண்-74/3I



சர்வே எண்-57/4



திரு.ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல்

மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், குமரிபாளையம் ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்-57/3-ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

கோப்பு எண் : NKLSLPP2DSE/49382/2025

இணையதள விவரம் எண் : SLPP2DSE/2025

I குறிப்பு :

மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு : 1.15 ஏக்கர் (அ) 4650.00 சதுரமீ

சாலையின் மொத்தப்பரப்பு : 1429.31 சதுரமீ

கோரிய மனைகள் : 18

ஒதுக்கிய மனைகள் : 18

மனைப்பிரிவு எல்லை

உத்தேச சாலை

நிலையில் உள்ள சாலை

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நிர்வாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனுத்தராரால் உள்ளடங்கித் தளபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலமுடக்கு உட்பட): 1429.31 சதுரமீ (30.73%)

அரசாணை எண்:16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குழந்தை வளங்கள் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி 10%OSR முடிவளித்து சட்டம் அரசு வழிக்காப்பு மதிப்பீட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்(TNCDPR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. பொது உபயோகம் : 21.20 சதுரமீ (0.65%)

II.மின்பகிள்மனம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 16.72 சதுரமீ (0.51%)

மூலம் முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கி இருக்கிற ஒப்புதல் அளவிற்கும் முன் இத்தகைய எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடங்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 181-ன் விடிலைத் தவிர வளக்கீடுதொடர்பான நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளடங்கி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருத்தியில் உள்ளது எனச் சான்றிதழ்களிடப்படும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாக்கிவைக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக உள்ள அறிவிப்புகள் மனைப்பிரிவிற்குத் தெரியும் ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லித முன்றலிடப்படும்நிதி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அலுவலர், அவர்களால் இத்து செய்யப்படும்.

4. வீடுகள் கட்டப்படும் மனைகள் விற்பனை செய்யும்போது இவ்வளவையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை உட்பட்டவரை தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விவரப்படுத்தப்படும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தலில்லை தொழில் நுட்ப அலுவலர் திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விவரப்படுத்தப்படும் விவரப்படுத்தப்படும் சம்பந்த ஆவணங்களில் கிடைப்பதற்கும் குத்தகை பத்திரம் கட்டப்படும் தளபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விவரப்படுத்தப்படும் வளக்கீடு செய்ய உரிமையளித்த என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அவற்றையும் குறிப்பிடாமல் விவரப்படுத்தற்கு வளக்கீடு செய்ய உரிமம் உள்ளது என்று பாக்கிப்படுகிறது.

6. சேத்தினை வளக்கீடுக்கும் எந்த நபரும் விவரப்படுத்தற்கு சேத்தினை உரிம உரிமையை தனிமாக உறுதிப்படுத்திச் சொன்ன வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரிடமும் நகர் உரிம கேள்வியில் அளக்கத் துறை பொருத்தமான தகவியுள்ள திட்டமிடத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளப்படும்இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அளவடி அல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லித மாற்றமும், விடுவல்லிந்த மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிரந்து தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவரு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பும் நிலம் தொடர்பாக திட்டமிட ஏதேனும் திட்டவாயில் இருப்பின் இத்தொறயின் மனைப்பிரிவு அலுவலர் செலுத்தக்கூடல்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிரந்தரங்கள் செல்லுமானின் அந்தர்ப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டப்படும் வேண்டும்.

10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிரந்தரங்கள் செல்லுமானின் அந்தர்ப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டப்படும் வேண்டும்.

11. உத்தேச மனைப்பிரிவின் எந்தவித மாற்றம் செய்யப்படும் இத்தொறயின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

12. உத்தேச மனைப்பிரிவின் எந்தவித மாற்றம் செய்யப்படும் இத்தொறயின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

13. அரசாணை எண்:18 நதி (ம) குவதுதான் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 228/2025

(E-SIGN)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

