

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

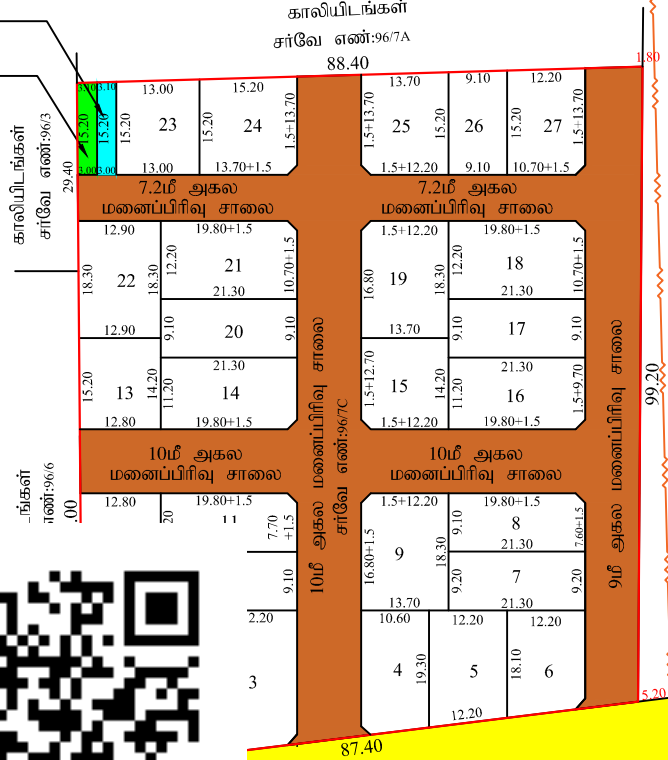
Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்
உள்ளாட்சி உபயோகம்

காலியிடங்கள்
சர்வே எண்:96/7A



திருமதி.தே.புவனேஸ்வரி
அளவார்/வரைவாளர்

செ.சந்தியா
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - நாமக்கல் மாவட்டம்	
மாணிக்கநத்தம் ஊராட்சி	
நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்திலேஹர் வட்டம், பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம், மாணிக்கநத்தம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.எண்கள்: 96/7C -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாப்பகுதி)	
Online Ref.No : DF2G9JJG /2025/TCP அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
௧ மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	= 2.25 ஏக்கர் (9106.00ச.மீ)
௨ கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 27 எண்ணம்
௩ ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 27 எண்ணம்
௪ மனைப்பிரிவு எல்லை	=
௫ நிலையிலுள்ள சாலை	=
II) பொது ஒதுக்கீடு:	
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட உள்ளது)	
மனுதரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானுபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 9106.00ச.மீ	
பூங்கா - (அரணை எண்:18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குடியிரு வும்கல் துறை (ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படி தொகை மனுதரரால் அரசுக்கையில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)	
பொது உபயோகம்(TCP)உடைய படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு:	
௧ உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	= 46.36ச.மீ
௨ TANGEDCO ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	= 46.36ச.மீ
மூலம்முடக்கு - 10.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
III) நிபந்தனைகள்:	
1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒட்டகம் அளக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறைமாதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாட்ட வரும்படி அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.	
2. அரணை எண்:18-ன் ஊரகவளர்ச்சித் துறை நாள்:09.02.2020-ல் படி நிலை-III-ல் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முடிவளிப்பதில் உள்ளது என சான்றிதழ்மூலம் மேல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒட்டகம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
3. நிலை-III-ல் குறித்த வரங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியான சரிபார்க்கப்படும் என அறிவிக்கப்பட அடுத்து இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒட்டகம் வழங்கப்படும் பரப்பளவு ஒதுக்கப்படும் குறித்தை ஏற்கும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒட்டகத்தை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அமைச்சர் அங்காள் ரத்து செய்யப்படுகிறது.	
4. வீற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்பனை செய்யும் பொது இல்லாணையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகர் மனை வங்குபுரங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் மேலும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தைச் சமர்ப்பித்தவுடனாகவே (சரி)யடத்திற்கு, அந்தமையத்திற்கு, கட்டிட, தானுபத்திரம், பொதுவழிசார பத்திரம் மேலும் (மேல்) விண்ணப்பதாரர் வரைச்சி செய்ய உரிமையுடையது என்று கட்டுவோ பங்குபடுத்திடுகிறது.	
6. பொத்தினை வாக விற்ப்பும், எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமிடைய உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளவின் அறவை/வாழ்ந்தமைய தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் திறந்துகொள்ளுதல் இதுதான் முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
6. ஒட்டகம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் வீர்த்தலின்றி மனைப்பிரிவு துறையின் நிர்வாகத்தின் நிர்வாக தலைவர் மூலம் பெறாமல் பங்குதலைக்கு திறந்தமைய பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பும் தலைமேல் தொட்டாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையின் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின்வரைபட நிதிமனைகள் அமைப்பதின் அடித்து பரப்பளவு ஒட்டகத்தானது கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.	
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின்வரைபட POWERLINE, TELEPHONE LINE மற்றும் TELEPHONE LINE செயல்பாப்பின் அமைப்பின் சாலைப்பின் போக்குவர ஏற்றமான மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவோ உரிய வீர்த்தனை பின்பற்றி உரிய அனுமதிபெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.	
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்யாத இத்துறையின் இத்துறையின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.	
12. உத்தேச கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள்(ம)மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவிர்த்த கடைப்பிடிக்க வேண்டும்	
13. அரணை எண்:18, (ம)ந.தி.(ம)கு.வது நாள்:04.02.2019(ம)31.01.2020-ன் வீர்த்தல் அனைத்தும் பொருத்தம்.	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO: 113/2025	
(இணையதள ஒப்பதல் இ-சைன் செய்யப்பட்டது)	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

