Verified RealEstate™

REFERENCE
61/2024

ISSUED
15 August 2024

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

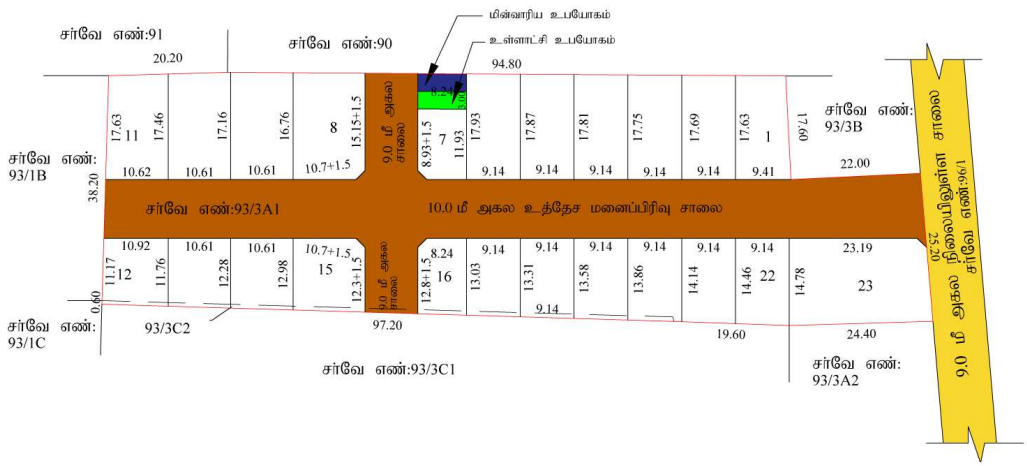
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல் மாவட்டம்

நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சர்கார் வாழவந்தி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் 93/3A1, 3C2 ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் - 33அடி (1:400)

கோப்பு எண் : SWP/ABN1X9BS/50584/2025 நாமா

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	1.30 ஏக்கர் (அ) 5278.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு	:	1670.88 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	:	23
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	23
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நிகலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலையின் மொத்த பரப்பு (மூலை முடக்குகள் உட்பட) : 1670.88 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019-ன் படி 10% பூங்காவிற்கு அரக வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (TNCDDR, 47(b)) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 15.ஒதுக்கீடு

பொது உபயோகம்	:	24.72 ச.மீ	(0.68%)
மின்வரிய உபயோகம் (TANGEDCO)	:	24.72 ச.மீ	(0.68%)

மூலை முடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ வி.ப.ட. வேண்டும்.
சாலையின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 30.50மீ. வரை 3.00மீ x 3.00மீ என்ற அளவில் வி.ப.ட. வேண்டும்.

வேண்டும்.
நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லித் நில ஆறிந்த நடவடிக்கைகள் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆறிநிபடுடிபம் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண் 181-ன், வி.நிறுவதி (மு) நகர்ப்பு வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது மற்ற சாலுவத்துவங்களின் மேல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவித் முன் அறிவிப்புப் இன்றி நகர் வரைமுப்பு ஆணையர் அல்லதுகளால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலொடு, நகர் வரைமுப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) நகர் வரைமுப்புத் துறை சட்டமுறையாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி மட்ட அனுமதி அளிப்பதுநு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின்மெய்யைப்பத்தும், குத்தகை பத்தும், பட்டா, தானத்தும், பொது அறிவார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று ஏட்டுரீதி சரிபார்க்கப்படுகிறது அதன்மூலம் ஒருநட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்துஇன்றே உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு வரிஇனும் நகர் நபா உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான குருதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நிரூபிக்கவேண்டும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் வரைமுப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.

6) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விந்தலின்றி மனைப்பிரிவு நுணுகு வாரியே ச ர் அவர்களான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

7) உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

8) உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனே. நிரநிலைகள் செல்லுமாயின் அவற்று பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

9) உத்தேச மனைப்பிரிவின் மனே. Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

10) உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

11) உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

12) உத்தரவு வழத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (மு) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

13) அரசாணை எண் 18 நநி (மு) குடிநீர் நாள் 04.02.2019 (மு) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

ம.வ/ந.ஊ.உ_இ.(நாமா) எண்: 236/2025

பொ. யமுனாதேவி

மேற்பார்வையாளர்

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.