

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல்

நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், சிங்கிலிப்பட்டி, ஊராட்சிகிராமம், ச.எண் - 63/1A,71/1B,71/4B2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=330'
கோப்பு எண் : NKL/B09JICL/43978/2025
இணையதள லிண்டிப் எண் : B09JICL/2025



I குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.39 ஏக்கர் (அ) 9676.00 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு : 3539.45 சதுரமீ
கோரிய மனைகள் : 43
ஒதுக்கிய மனைகள் : 43

மனைப்பிரிவு எல்லை
உத்தேச சாலை
நிலையில் உள்ள சாலை

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீர்க்கால் மீறமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனுதாரரால் உள்ளடக்கிக்கு தளபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (முலைமுடக்கு உட்பட) : 3539.45 சதுரமீ (36.57%)

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (மருமூநி வழங்கல் துறை நான் 31-01-2020-ன் படி 10% CSR பரப்பளவுக்கு சட்டன அருக வறிக்காட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை அருக கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்(TNCDRR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. பொது உபயோகம் : 34.44 சதுரமீ (0.56%)

II. மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 60.13 சதுரமீ (0.97%)

முலை முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திட்டமான ஏதே துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நீர்த் துறைக்காகும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டுவசதி ம் நகர்ப்புற வளக்கீடுதலுற நான் 19122020-ன் படி நில உரிம குறித்து உள்ளடக்கி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்பில் உள்ளது எனச் சுற்றறித்துள்ளதன்பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சுற்றுலா மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கருப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாசனவல்லல் என அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குழிநில ஏற்புள் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வளவையின் நகசோடு நன் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நன் ஊரமைப்புத் துறை சுட்டிப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் கூடுதல் ஆவணங்கள்கிரப்படுத்தித் துறைக்கு பதிரிடப்பட்ட தளபத்திரம், பொது அறிவிப் பத்திரம் மேலும் பல் விண்ணப்பதாரர் வாரிசி செய்ய உரிமையுள்ள ஏற்று மட்டுமே சட்டிக்கப்படுகிறது.அவன்மூலம் முதலட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசி செய்ய உரிமம் உள்ளது என்று ஸ்ரீக்கப்படுகிறது.
- செய்தினை வாகம் விற்பனை ஏதே நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு செய்திருக்கீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திச் சொன் வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமம் கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமனை தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளவேண்டுமனை முடிவு செய்ய நன் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமனை அளவடி அல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுவதின்றி மனைப்பிரிவு முழுவதில் 6"4 அளவிலான நீர்த்து தளவடிவாக மூலம் பொதுமக்கள் பாசனங்கு நிர்வாகமாகப் பரளிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவடி நிலம் தொடர்பாக நிதிமறை வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இதனாறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடா. வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு நீர்நிலைகள் செல்லுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் கொக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் வீதிகளை பின்பற்ற உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஏற்கன்கித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இதனாறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (u) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தலையறு கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 ந்த (u) குவதுதான் 04.02.2019 (u) 31.01.2020-ன் வீதிகள் அமைத்தும் பொருத்தம்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 125/2025

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

