

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Virudhunagar

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Building Plan**

ISSUING AUTHORITY

**Town Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்.  
மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ராசிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.143/2E & 144/1B2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

இணையதள விண்ணப்ப எண் : PVIQM3KMநாள் : 07.05.2025அளவு : (1:500)

குறிப்பு:  
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.30 ஏக்கர் (அ) 5265.00ச.மீ  
ஒதுக்கிய மனைகள் : 14  
மனைப்பிரிவின் எல்லை  
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை  
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை  
(அ)உத்தேச சாலைகள் பரப்பளவு : 1056.47 ச.மீ  
(ஆ).ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய 10% பூங்காவிற்கானபரப்பு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - சாலைகளின் மொத்தபரப்பு) x (10 /100) = 5265.00-1056.47= 4208.53 (10.0 %) = 420.85  
ii.பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பரப்பு = (பூங்கா 1 +பூங்கா 2) (149.71 ச.மீ + 277.76 ச.மீ = 427.47ச.மீ)(10.16%)

II. பொது ஒதுக்கீடுகள் :  
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீக்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)  
மனுதரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை(ஆவண எண்.1351/2025-நாள்.09.05.2025) சாலை மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1056.47 ச.மீ  
பொது உபயோகம் (TNCDBR,47(8)-ன் படி 1% ஒதுக்கீடு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை (ஆவண எண்.1351/2025 நாள்.09.05.2025 மற்றும் ஆவண எண்.1352/2025 நாள்.09.05.2025)  
உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 27.56 ச.மீ (0.65%)  
TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 27.56 ச.மீ (0.65%)  
முலை முடக்கு: 120.01 வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :  
1.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படடியல் மாட்ட வசுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.  
2.அரசாணை எண்.18.16 -ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வடிவங்கள் துறை நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020 -ன் படி விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.  
3.அரசாணை எண் 181 -ன் ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 19.12.2020 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது என சான்றுத்தின் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவிக்கப்பட ஒப்புதல் வழங்கப்படாது.  
4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்குத் தெரிவி நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர்/ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.  
5.நிறுவனக்குள்பட மனைகளை விற்பனை செய்யப்படுபொது இவ்வாணமீன் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடமும் வழங்கப்பட வேண்டும்.  
6.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையான உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம்,குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாணபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முடிந்தடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்துக்கள் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்துக்களை உரிமை உரிமையாக தனிபாக உறுதிப்படுத்துக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருடைய தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அத்தனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.  
7.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விருதுவீதி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6X4 அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்தாமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.  
8.உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பு நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்திறையின் அனுமதி செலுத்தக்கூடாது அல்ல.  
9.உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிதிநிலைகள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.  
10.உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே POWER LINE, IT LINE, LT LINE, AND TELEPHONE LINE ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.  
11.உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டடம் கட்டும் பொது உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.  
12.உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்திறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.  
13.உத்தியை கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ NAMAKKAL / LAYOUT NO. 114/2025

மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு  
சாலை எண். ① - 10.0 x 29.88 = 298.80 ச.மீ  
சாலை எண். ② - (7.20 x ((50.37 + 50.21 )/2) = 362.09 ச.மீ  
சாலை எண். ③ - 7.20 x 44.04 = 317.09 ச.மீ  
சாலை எண். ④ - ((9.62+9.74)/2 x ((7.20 + 8.32 )/2) = 75.12 ச.மீ  
முலை முடக்கு  
(((1.5 x 1.5)/2) x 3) = 3.37 ச.மீ  
மொத்த சாலை பரப்பு = 1056.47 ச.மீ

LOCAL BODY  
12.25  
2.25

TANGEDGO  
12.25  
2.50

LOCAL BODY  
1.225 X 12.25 = 27.56  
25.00 (0.65%)ச.மீ

TNANGEDGO  
1.1225 X 2.25 = 27.56  
25.00 (0.65%)ச.மீ

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
நாமக்கல்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

