

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ச.கரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்.
மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ராசிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.143/2B & 2A1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

இணையுதள விண்ணப்ப எண் : KHHE08Zநாள் :03.05.2025அளவு : (1:500)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.11 ஏக்கர் (அ) 8542.00ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 30
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
(அ)உத்தேச சாலைகள் பரப்பளவு - 1691.72 ச.மீ
(ஆ)ஒதுக்கப்பட்ட 10% பூங்காவிிற்கானபரப்பு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) x (10 /100) =8910.00-1691.72 = 685.03 (10.0 %)
(ஆவண எண்.1312/2025 நாள்.06.05.2025) பூங்கா ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 717.10 ச.மீ (10.47%)
II.பொது ஒதுக்கீடுகள் :
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்களாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மனுதரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1691.72 ச.மீ
பொது உபயோகம் (TNCDBR.47(8)-ன் படி 1% ஒதுக்கீடு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
(ஆவண எண்.1312/2025 நாள்.06.05.2025 மற்றும் ஆவண எண்.1313/2025 நாள்.06.05.2025) உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 36.14 ச.மீ (0.53%)
TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 36.27 ச.மீ (0.53%)
மூலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :
1.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காலும் நில ஆர்ஜிதப் படப்படல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2.அரசாணை எண்.18.16 - ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020 ன் படி விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
3.அரசாணை எண் 18 - ன் ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 19.12.2020 - ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருத்தியில் உள்ளது என சான்றிதழின் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.
4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குணி/ஆணையர் அலுவலர் இரத்து செய்யப்படும்.
5.விற்பனைக்குவந்த மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சீரையபத்திரம்,குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முத்தரிக்கட்டாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வாங்க விடுப்டும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தியமீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்துக்கேள் என வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தன் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமாத தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் ௬x4 அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக் து நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
8.உத்தேச மனைப்பிரிவு அளமயும் நிலம் தொடர்பாக நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் அனுமதி செல்தத்தக்கது அல்ல.
9.உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிலலைகள் அமைப்பாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10.உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே POWER LINE, IT,LIN,TELEPHONE ஆகியவை செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11.உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12.உத்தேச மனைப்பிரிவின் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
13.உத்தியவு கூறத்ததில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

4.54
10.52
LOCAL BODY

LOCAL BODY
1.3.95 X 9.15 = 36.14
= 36.14 (0.53%) ச.மீ

0.18 4.49
10.52
TANGEDGO

TANGEDGO
1.3.90 X 9.15 = 35.68
2,((0.13 X 9.15)/2)) = 0.59
= 36.27 (0.53%) ச.மீ

4.85
10.93
PARK
1.37.05 X 15.84 = 586.87
2,((7.03 X 37.05)/2)) = 130.23
= 717.10 (10.47%) ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு
சாலை எண். ① - (7.20 x ((55.79 + 55.69)/2)) = 401.33 ச.மீ
சாலை எண். ② - (7.20 x ((55.45 + 55.35)/2)) = 398.88 ச.மீ
சாலை எண். ③ - (9.0 x ((54.87 + 54.75)/2)) = 493.29 ச.மீ
சாலை எண். ④ - (7.20 x ((54.26 + 54.17)/2)) = 390.35 ச.மீ
மூலை முடுக்கு
(((1.5 x 1.5)/2) x 7) = 7.87 ச.மீ
மொத்த சாலை பரப்பு = 1691.72 ச.மீ

SWP/ DTCP/ NAMAKKAL / LAYOUT NO. 111 /2025

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

