

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

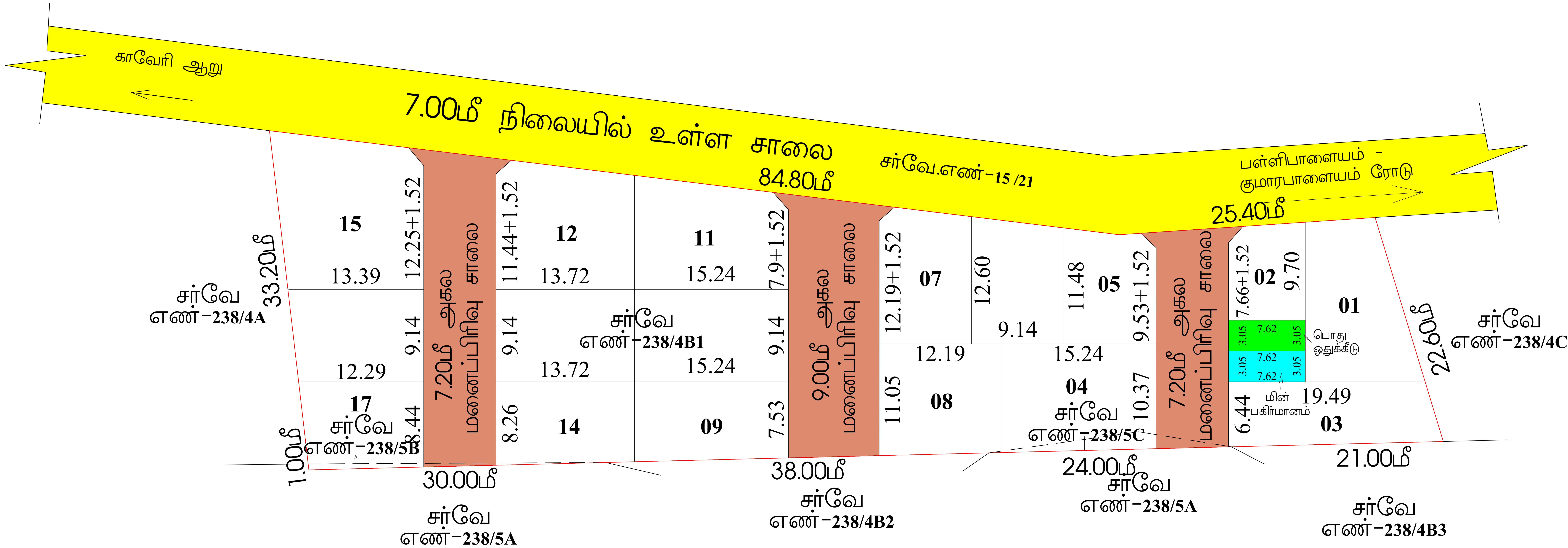
Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தே. புலனேஸ்வரி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச. சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை - III

மு. தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (RTCP), நாமக்கல்	
பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சமயச்சங்கிலி அகர்ஹாரம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வேஎண்-238/4B1, 5B, 5C-ல் அமைபும்	
உத்தேச சூடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அளமப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
அளவு : 1:800 (அ) 1"=66'0"	வ
இணையதள விண்ணப்ப எண்: NXWH481J(46137/2025-NKL)	
<u>பகுதிப்பு:</u> (i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.70 ஏக்கர் (அ) 2835.00சதுரமீ (ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 613.22 சதுரமீ (iii) மனைப்பிரிவு எல்லை (iv) உத்தேச சாலை (v) நிலையில் உள்ள சாலை (vi) கோரிய மனைகள் : 19 (vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 17 (viii) பொது ஒதுக்கீடு: (உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்ப்பட்டுள்ளது) (ix) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு- சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு X (10 /100) = (2835.00 - 613.22) X (10 /100) = 222.18சமீ அரசாண எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் 10 சூழநீர் வழங்கல் துறை நன் 422019-ன் படி 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழக்காடி மதிப்பிட்டு நேரகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. <u>II. பொது ஒதுக்கீடுகள் :</u> உள்ளடக்கிக்கு மனுதாரரால் தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 613.22 சதுரமீ TNCADRR 2019, 478-ன் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்சாரமாளம் மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO TANGCO) } : 23.24 சதுரமீ (1.04ஹ) ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO LOCAL BODY) } : 23.24 சதுரமீ (1.04ஹ) மூலை மடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 152.5மீx152.5மீ <u>III. நிபந்தனைகள் :</u> 1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய் வேண்டும். 2. அரசாண எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் 10 சூழநீர் வழங்கல் துறை நன் 422019 டி 31.01.2020-ன் படி விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம். 3. அரசாண எண் 181 -ன், அரசு வளர்ச்சி துறை நன் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கி தீர்மானம் அளித்த முடிவு தவறில்லை என்பது உண்மை என சான்றுகொண்டு கொடுக்கப்படும். 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பரிசீலனை ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலர் அங்கீகரிக்க இடம் செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வளவையின் நகரேடு நன் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வரைபடம் வேண்டும். 6. நன் ஊரமைப்புத் துறை கூட்டியுள்ளதாக தெரிவித்து அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விற்பனைத்தர்ப்புக் கொடுக்க உள்ள நில உரிமம் உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விற்பனைத்தர்ப்பு விற்பனைத்தர்ப்பு அனுமதி ஆவணங்களில் பரிசீலனைத்தர்ப்பு. குத்தகை பத்திரம், தர்ப்புத்தர்ப்பு, பொது அறிவு பத்திரம், மெய்யுட்படி விற்பனைத்தர்ப்பு வளர்ச்சி செய் உரிமம் உள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அன்றாடம் குத்தகை விற்பனைத்தர்ப்பு வளர்ச்சி செய் உரிமம் உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையினால் 6/4 அளவிலான தலைவசனம் மூலம் பொதுமக்கள் பாளையக்கு திறந்தவாறு பார்க்கப்பட வேண்டும். 8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவும் நிலம் தொட்பாக நிதிமற்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்தொழில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடிய அல்ல. 9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு திறநிலை அளவையின் அதற்கு பரிசீலனை ஏற்படாதவாறு கூட்டங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். 10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு 100 மீ. 100 மீ. மற்றும் 100 மீ. 100 மீ. செல்லுமையின் அளவை அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும். 11. உத்தேச மனைப்பிரிவின் எந்தவித மாற்றம் செய்யாத இத்தொழில் இத்தொழில் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். 12. உத்தேச மனைப்பிரிவின் எந்தவித மாற்றம் செய்யாத இத்தொழில் இத்தொழில் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். 13. உத்தேச மனைப்பிரிவின் எந்தவித மாற்றம் செய்யாத இத்தொழில் இத்தொழில் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.	
Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.130/2025.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

