

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



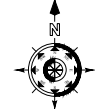
திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல்

எலக்சிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், மருக்கலாம்பட்டி ஊராட்சி, புத்தூர் கிழக்கு கிராமம், ச.எண் - 18/1A3 & 1C2-ல் அமையும் குடிபிரப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	: 1:400 (அ) 1"=33'0"	
கோப்பு எண்	: NKL/B7RN74SF/54690/2025	
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: B7RN74SF/2025	

I குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு	: 2.35 ஏக்கர் (அ) 9514.00 சதுரம்
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	: 2159.42 சதுரம்
கோரிய மனைகள்	: 35
ஒதுக்க மனைகள்	: 35

மனைப்பிரிவு எல்லை	
உத்தேச சாலை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :
(உத்தேச சாலை மரபாளவு நிற்காக மீதுமுள்ள மனைப்பிரிவு மரபாளவுக்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தளபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலைமுடிக்கு உட்பட): 2159.42 சதுரம் (22.69%) 

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குழறி வழங்கல் துறை நான் 31-01-2020-ன் படி 10%OSR மரபாளவுக்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்(TNCDBR 47(8) ன் படி துணைக் ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. பொது உபயோகம் : 37.21 சதுரம் (0.50%) 

II. மின்பகிளமனம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 37.21 சதுரம் (0.50%) 

மூலை முடிக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ வீடப்பட்ட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறாக்காலும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றிதழ்எதின்மீதே இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுமிருந்து நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அலுவலர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சிபாளையமல்ல என அறிவிப்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுமிருந்து நேரத்தில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கப்படில் ஒத்தும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட ஒதுமிருந்து நட்பு ஒப்புதல் எவ்வித முறைநிலிப்பிடிமின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அலுவலர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொழுது இலாபவாணியின் நகலோடு நான் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக ஒதுமிருந்து அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மீதில் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை ஒதுமிருந்து நட்பு அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்கிரப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம்,பட்டா, தளபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முற்றகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- உத்தேசனை வாங்க விரும்பும் எந்த நட்பும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமமைய தனிபாக செய்திப்படுத்திச் சொன்ன வேண்டும். மேலும் அதன் மூலே வேறு யாருடைய தனி உரிம உரிமம சொகிளால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளாமல்இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அளவடிபு அவல்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லிடி மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையையிலில் 6'x4' அளவினை நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பாலைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவடிபு நிலம் கொட்டாக நீதிமன்ற துறை வழங்கு ஒதுமும் இறுப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி கொடுத்தல் கட்டப்படும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு நீதிமன்றகல் செல்லுமையின் அடிக்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவரை கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியான செல்லுமையின் அவலையின் போக்கிற்கு நிறுவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் பொது உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையில் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.18 நய (ம) கு.வ.து.நான் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 274/2025

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

