

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

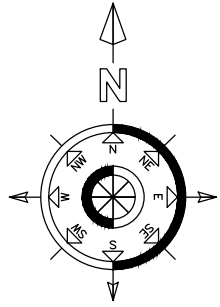
Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

இணையதள எண் : NKL/2QBFPFUJ/ 2025/ TCP

குறிப்பு :

- | | | |
|---|-------|---|
| 1. மனைப்பிளிலின் டொர்த்துப்பரப்பு | : | 222 $\frac{1}{4}$ ஏக்கர் (அ) 8999.00 சமீ |
| 2. மனைப்பிளில் எல்லை | |  |
| 3. உத்தேச சாலை | |  |
| 4. நிலையில் உள்ள சாலை | |  |
| 5. கோரிய மனைகள் | : | 37 |
| 6. ஒதுக்கிய மனைகள் | : | 37 |
| 7. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை | | |

(a) உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகளின் } பரப்பளவு = 3637.06 ச.மீ

(b) ஒதுக்கப்படவேண்டிய 10% பூங்காவிற்கான
 ரரப்பு } = மனளப்பிளிலின் மெத்தரபரபு -
 சாலைகளின் மெத்தரபரபு) X (10/100)
 = (8999.00 - 3637.06) X (10/100)
 = (5361.94) X (10/100)
 = 536.19 ரபு

(அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாளி 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி OSR பரப்பிற்கு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலான மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

- | 8. பொது உபயோகம் (TNCDBR, 478)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு | | | |
|---|---------------|---------|-------------|
| 1. உள்ளடக்கிக்ான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு
(HAND OVER TO LOCAL BODY- Deed No. /2025, Dt./ /2025) | = 42.12 சமீ | (0.78%) | <div></div> |
| 2. TANGEDCO -க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு
(HAND OVER TO TANGEDCO - Deed No. /2025, Dt./ /2025) | = 37.69 சமீ | (0.70%) | <div></div> |
| 3. சாலையின் பரப்பளவு
(HAND OVER TO LOCAL BODY- Deed No. /2025, Dt./ /2025) | = 3637.06 சமீ | | <div></div> |
| மூலம் முடக்கு : 10.0௦, 9.0௦, 7.2௦ சாலைக்கு 1.50௦ x 1.50௦ | | | |

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிளவிற்கு உள்மணி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இ-த்தினை எந்தத் துறையையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படிப்படி மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளூர் உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாசன எண்:181 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நான் 09.12.2020 -ன்படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளூர் நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றிததுள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பிளவிற்கு தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாசன எண் :18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் டி குடிநீர் வழங்கன் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி OSRபரப்பிற்கு, தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாசனவையல் என அறியப்பட்டால் மனைப்பிளவிற்குத் தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிப்தில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குற்றநிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிளவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமுன்றி நகர் ஊரமயம்ப் இயக்குநர்/ஆலனையர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாசனயின் நகரேஜா நகர் ஊரமயம்த்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரலாபங்களையும மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமயம்ப் துறை உறுதிப்பூர்வமாக தெழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உதர நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தெழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆலன்கள்கள்கிரயப்பத்தீர்ம். குத்தகை பத்தீர்ம்மட்டா, தரையத்தீர்ம். பொது அதிகார பத்தீர்ம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபாசனப்படுகிறது.அதன்மூலம் முதந்தீர்ம்மட்டான விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமைய உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சேத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சேத்தினைவீது உள்ள உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்திக் சேளரின் வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமைய கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிபுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துமேளான்வாண்டினை முடியு செய்ய நகர் ஊரமயம்ப் துறை பொருத்தமான அலமயப் அல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிளவு வரலாபத்தினை எவ்வித மாற்றமும், வீடுதென்றி மனைப்பிளவு நுழையவாயில் 6x4 அளவிலான நீர்த்தர தகவல்வகை மூலம் பொதுமக்கள் பாள்வவுக்கு நீர்த்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிளவு அலமயம் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலமயில் இருப்பின் இத்ததுறையின் மனைப்பிளவு அனுமதி செயல்த்தகதக அல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிளவில் ஊரேஜா நீதிநிலைகள் அலமயமயமயின் குத்தர பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிளவில் ஊரேஜா IT LINE, LT LINE,மற்றும் TELEPHONE LINE,செல்லுமயின் அதனை சனவயின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிளவு இத்திடல் கட்டிடம் கட்டும் பொது உரிய விதினை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிளவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்ததுறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
13. உத்தவறு கட்டிடத்திடல் குறிப்பிட்டபரப்பின் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிளவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 148 / 2025

E- Sign.

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

திருமதி
அளவர்/எ

திருமதி.செ.சந்தியா
வரைவாளர் நிலை-3

திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்/
வரைவாளர் நிலை-2



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

