

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

081330



184
1225000.00
11.5.13

பி.நி.சுலாட்சுமி
பெண்-4433

M. பி.ரமணித்தம்
சீடாபு வெண்டர்
சாத்தூர்.
பி.நி.எண்: 5745/29

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.7,00,000/-
கிரையம் ரூ.7,00,000/-

2012-ம் வருடம் மே மாதம் 14-ம் (பதினான்காம்) தேதிக்குத் தமிழ் பூநந்தன
வருடம் வைகாசி மாதம் 1-ம் (ஒன்றாவது) தேதி

விருதுநகர் மாவட்டம், சாத்தூர்வட்டம், படந்தால் உட்கண்ட வெங்கடாசலபுரம்
பஞ்சாயத்துக்குள்பட்ட பாரதிநகர், N.G.O.காலனி கதவு எண்.4/433-ல் வசித்து வரும்
பெண் (E.C.No.DLK5144522)அங்களுக்கு.

எழுதி
பெண்



எழுதி வாங்குபவர்
R.Nishala Devi





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

E 411068

M.ராஜா மணி

மேட்டிய சென்டர்

சாத்தூர்

உரிமம் எண் 32151 A1/2002-3

/ 2 /

விருதுநகர் மாவட்டம் சாத்தூர் வட்டம் மேட்டியலை கிராமத்தில் கதவு எண்.10-ல் வசித்து வரும் நூத்தலப்படி ஸா.ரெங்கசாமிநாயக்கர் அவர்கள் குமார் ரெ.திருப்பதி சாத்தூர்சார்பதிவு அலுவலக 4 புத்தகம் 145/2010-ம் எண்ணாகப் பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ள பொது அதிகார ஆவணத்தில் மூலம், பவர் ஏஜண்டாசியவரும் ஹை மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் டவுன், சிங்கம்மாபேட்டை தெரு, கதவுஎண் 1B/2-ல் வசித்து வரும் S.வேங்கடராமன் அவர்கள் குமார் V.கப்புராஜ் (E.C.No.YXB 0082891) ஆகிய நான் ஹைமாரின் வர்ஏஜண்ட் நிலையத்தில் இருந்து எழுதிக் கொடுத்த கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்.

பவர் ஏஜண்ட்

V. Smit

R. Nivulapudi





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU
 36431
 ரூ. 5000.00
 (4. 5. 12)

திருமதி
 ரெண்டாடேவி

E 411067 1
 M. ராஜாமணி
 டெபுட்டி கமிஷனர்,
 சாத்தூர்.
 உரிமை எண்: 3215/ A11 2007

/ 3 /

இதன் தபசில் கண்ட 1 லக்கச் சொத்தை எனக்கு ஹை பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்த கவான்தார் R.திருப்பதி அவர்கள் விருதுநகர் வட்டம், மேலச்சின்னையாபுரம் கிராமத்தில் வசித்து வரும் சுப்புராம் அவர்களின் மனைவி மாஸிஸ்வரி அவர்களிடமிருந்து சாத்தூர் சார்பதிவு அலுவலக 1.4780/2007-ம் எண்ணாகப்பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவணம் மூலம் கிரையம் பெற்றும்,

இதன் தபசில் கண்ட 2 லக்கச் சொத்தை ஹை கவான்தார் சீவகாமி வட்டம், முத்தால்நாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் வசித்து வரும் கந்தளாமி அவர்களின் மனைவி அரங்கம்மாள் அவர்களிடமிருந்து சாத்தூர் சார்பதிவு அலுவலக 1.7647/2007-ம் எண்ணாகப்பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவணம் மூலம் கிரையம் பெற்றும், உள் ஏஜன்ட்.

V. S.



R. N. Rendaravi



தமிழ்நாடு TAMILNADU



324321
125000-00
(4.2.12)

[Handwritten signature]

சென்னை-43

E 411066

[Handwritten signature]
மாநில மருத்துவ
சேவைப் பிவி.பி.டி.
சாத்தூர்.
பி.பி.டி. எண் 3315 / A1 / 2007-8

/ 4 /

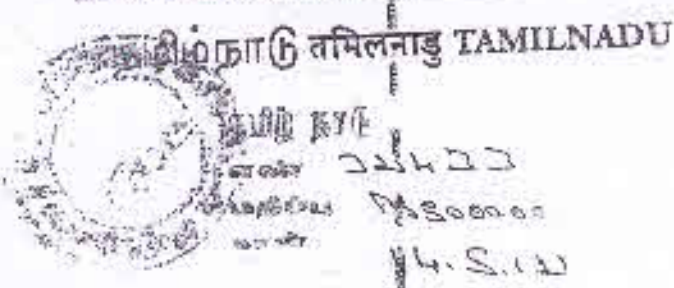
இதன் தபரில் கண்ட 3 மற்றும் 4 லக்கச் சொத்துக்களை வை கவாந்தார் விடுதலாக வட்டம் மேலச்சிண்ணையாபுரம் கிராமத்தில் வசித்து வரும் கப்பிராம் அவர்களின் மனைவி மாரிஸ்வரி அவர்களிடமிருந்து சாத்தூர் சார்பதிவு அலுவலக 1.4781/2007-ம் எண்ணாகப்பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவணம் மூலம் கிரையம் பெற்றும், இதன் தபரில் கண்ட 5 லக்கச் சொத்தை வை கவாந்தார் சாத்தூர் வட்டம், மேட்டமலை கிராமத்தில் வசித்து வரும் சீனிவாசன் அவர்களின் மனைவி லட்சுமி அவர்களிடமிருந்து சாத்தூர் சார்பதிவு அலுவலக 1.4779/2007-ம் எண்ணாகப்பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவணம் மூலம் கிரையம் பெற்றும், இதன் தபரில் கண்ட 6 மற்றும் 7 லக்கச் சொத்துக்களை வை கவாந்தார் சாத்தூர் வட்டம், மேட்டமலை கிராமத்தில் செவ்வழிநல்ல பயில்கள் காலனியில் வசித்து

பலா ஏஜன்ட்

[Handwritten signature]

R.N. Nalavani





Handwritten signature

Handwritten text

E 411065

Handwritten signature

M.ராஜாமணி

ஸ்டாம்பு வெண்டர்

உரிமம் எண்: 92157/A11/20

1 5 1

வரும் நாராயணன் அவர்களின் குமார் நாதகங்கோபால் அவர்களின் பவர்ஏஜண்ட் ஆகியவரும், ஷை சாத்தூர் வட்டம், வெங்கடாசலபுரம் கிராமத்தில் வசித்து வரும் கருப்பசாமி அவர்கள் குமார் மககணேசன் அவர்களிடமிருந்து சாத்தூர் சார்பதிவு அலுவலக 1.3825/2008-ம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவணம் மூலம் கிரையம் செய்யும், ஷைபார் சர்வ கதந்திர பாத்தியமாக ஆண்டனுபவித்து வரும் இதன் தபசில் தஷ்ட் சொத்துக்களை நான் தங்களுக்கு நானது தேதியில் ஷைபார் பவர்ஏஜண்ட் நிலையில் இருந்து கிரையம் செய்து கொடுத்து கிரையத் தொகை ரூ.7,00,000/- மட்டும் நான் தங்களுடமிருந்து நேரில் ரொக்கமாக பெற்றுக் கொண்டபடியால் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை தங்கள் நானது தேதி முதல் அடைந்து சர்வ கதந்திர கிரைய பாத்தியமாகவும் புத்திர பெளத்திர சந்தத் பவர் ஏஜண்ட்

Handwritten signature

R. N. S. S. S.





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU



R. N. Sivala Devi
R. N. Sivala Devi

V 269412

ச. ராஜகமலம்
பொது சேவைத் துறை,
சாத்தூர்.
தமிழ்நாடு 57131 AT 1000

1 6 1

பரம்பரையாகவும், தூன்றென்றைக்கும் தங்கள் இஷ்டப்பீரகாரம் ஆண்டனாபவித்துக் கொள்ளிகளாகவும், தபசில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து எவ்வித வில்லங்கமும் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன். அவ்வாறு ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்து பின்பு வெளிப்பானால் நானே ஷையார்ன் பன்ஹுண்ட் நிலையில், முன்னின்று நிவர்த்தி செய்து கொடுப்பேனாகவும், தபசில் சொத்து தங்கள் பெயரால் பட்டா மாற இத்துடன் புள்ளி முறுவம் நாய்குல் செய்துள்ளேன் ஐஹ பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்த கவான்தர் ஜீவன்தாராக இருந்து ஐஹ பொது அதிகார ஆவணம் நாளது தேதி வரை ஹிஜ்ரிதத்தில் உள்ளதென்று உறுதி கூறுகிறேன்.

பன் ஹுண்ட்

V. S.

R. N. Sivala Devi





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

V 269411

சிறீமதி

M.ராஜாமணி
ஸ்டாப்டு வெண்டர்,
சாத்தூர்.
உரிமம் எண் 35131A112009-3



22425
10000.00
10.12.13

சென்னை

171

தபசில் சொத்து விபரம்

விததுநகர் மாவட்டம், கைடி ரி. சாத்தூர் சட்ட சபை, சாத்தூர் வட்டம், மேட்டமலை கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.620-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 48-ல் பிளாட் எண்.37-க்கு கிழமேல் வடதலை அடி 35 (முப்பத்தி ஐந்து) தென்தலை அடி 35 (முப்பத்தி ஐந்து) தென்வடல் மேல்தலை அடி 45 (நாற்பத்தி ஐந்து) கிழ்தலை அடி 47 (நாற்பத்தி ஐந்து) ஆக 1610 சதுரஅடி (149.62ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனைக்கு எடுத்து மால்:

பிளாட் எண் 38 காலிமனைக்கும் கிழக்கு.

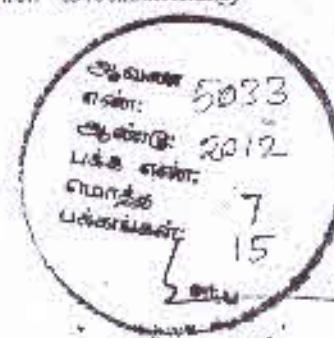
பிளாட் எண்.34, 35, மற்றும் 36 க்கும் மேற்கு

15 அடி அகல் கிழமேல் பொதுமேற்குக்கும் தெற்கு.

கெங்கடசாமிநாயக்கர் இடத்துக்கும் வடக்கு

இம்மாலுக்குள்பட்ட காலிமனை தீர்மானம்.

V. சிறீமதி
புதுச்சேரி



A. Nivula Devi



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

V 269409



தமிழ்நாடு
எண் 32426
மதிப்பு ரூ.1000.00
திகதி 14.5.13

பி.வி.சு.செலி

லாபிசுட்டென்ட்

ம.ராஜாமணி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்,
சென்னை
டிரிடம் எண் 3343/AS/2002-3

/ 8 /

2) ஹை கிராடும், சுவே எண்.703/282-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 52-ல் பிளாட் எண்.38-க்கு கிழமேல் வடதலைஅடி 52-1/2 (ஐம்பத்தி இரண்டரை) தென்தலை அடி 52-1/2 (ஐம்பத்தி இரண்டரை) தென்வடல் மேல்நலை அடி 58 (ஐம்பத்தி எட்டு) கிழநலை அடி 51 (ஐம்பத்திஒன்று) அக 2861 சதுரஅடி (265.89ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனைக்கு நான்கு மால்:

பிளாட் எண்.39 காலிமனைவக்தும் கிழக்கு.

20 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு

18 அடி அகல கிழமேல் கொதுரோட்டுக்கும் வடக்கு.

வெங்கடசாமி கையிருப்பு இடத்துக்கும் தெற்கு

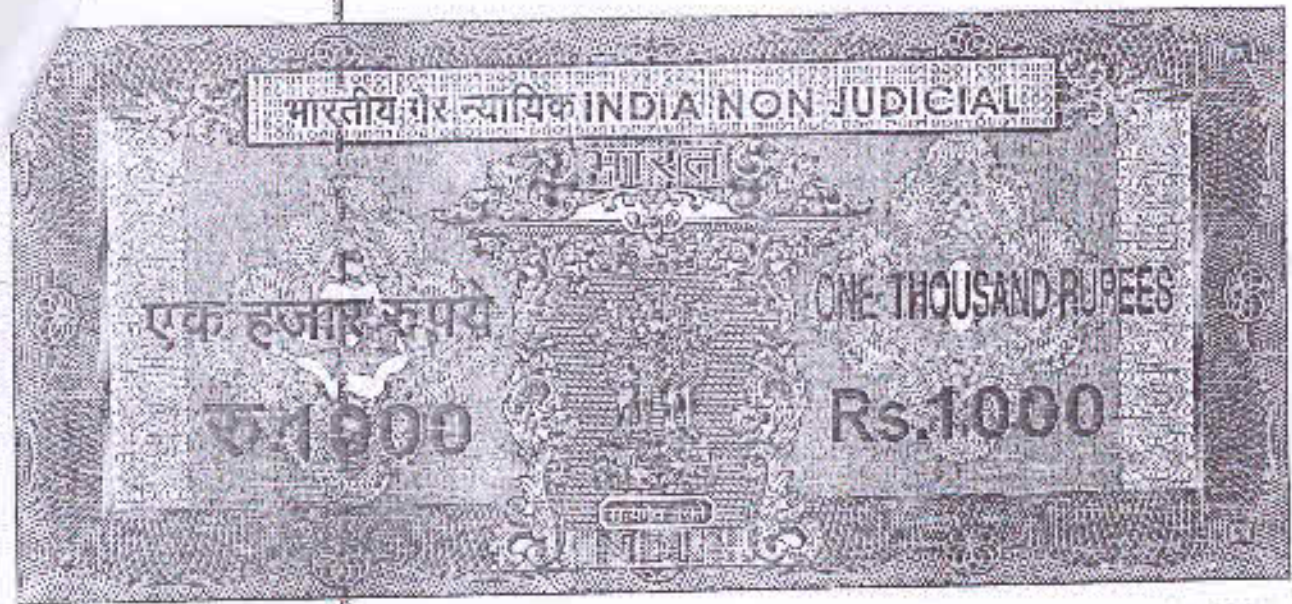
இம்யாதுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமுள்.

பவா ஏஜண்ட்

V. S.



R. N. S. S. S. S. S.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

V 269408



தமிழ்நாடு
சென்னை
பஞ்சவர்ண
14.5.12

சென்னை
14.5.12

சென்னை
14.5.12

/ 9 /

3) எஸ். கிராமம், சர்வே எண். 703/2B2-க்கு ஏக்கர் 1 சென்று 52-ல் பிளாட் எண். 39-க்கு கிழக்கில் வடதலை அடி 35 (முப்பத்தி ஐந்து) தென் தலை அடி 35 (முப்பத்தி ஐந்து) தென்வடல் மேற்கலை அடி 66 (அறுபத்தி ஆறு) கிழக்கலை அடி 58 (ஐம்பத்தி எட்டு) ஆக 2170 சதுரஅடி (201.67ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனைக்கு நான்கு மால்:

பிளாட் எண். 40 காலிமனைக்கும் கிழக்கு.

பிளாட் எண். 38-க்கும் மேற்கு

18 அடி அகல கிழக்கில் பொதுவாங்குக்கும் வடக்கு.

என கையெழுத்து இடத்துக்கும் தெற்கு

தீர்மானத்தின்படி காலிமனை நிலமும்,

பலா ஏஜண்ட்

V. S.



R. N. S. R. S.

4) ஹை கிராமம், சர்வே எண்.703/2B2-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 52-ல் பிளாட் எண்.39A-க்கு கிழமேல் வடதலை அடி 24-1/2 (இருபத்தி நான்கரை) தென்தலை அடி 25 (இருபத்தி ஐந்து) தென்வடல் மேல்தலை அடி 70 (எழுபது) கீழ்தலை அடி 66 (அறுபத்தி ஆறு) ஆக 1683 சதுரஅடி (156.41ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனைக்கு நான்கு மால்:

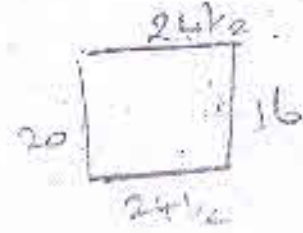
பிளாட் எண் 41 காலிமனைக்கும் கிழக்கு.

பிளாட் எண்.39-க்கும் மேற்கு

48 அடி அகல கிழமேல் பொதுரோட்டுக்கும் வடக்கு.

என் கையிருப்பு இடத்துக்கும் தெற்கு

இம்மாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,



5) ஹை கிராமம், சர்வே எண்.703/2B2-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 52-ல் பிளாட் எண்.40-க்கு கிழமேல் வடதலை அடி 24-1/2 (இருபத்தி நான்கரை) தென்தலை அடி 25 (இருபத்தி ஐந்து) தென்வடல் மேல்தலை அடி 50 (ஐம்பது) கீழ்தலை அடி 50 (ஐம்பது) ஆக 1237-1/2 சதுரஅடி (115.00ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனைக்கு நான்கு மால்:

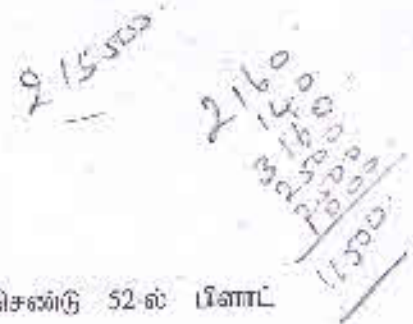
பிளாட் எண்.39-க்கும் தெற்கு

பிளாட் எண்.39-க்கும் மேற்கு

பிளாட் எண்.41-க்கும் கிழக்கு.

18 அடி அகல கிழமேல்ரோட்டுக்கும் வடக்கு

இம்மாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,



6) ஹை கிராமம், சர்வே எண்.703/2B2-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 52-ல் பிளாட் எண்.41-க்கு கிழமேல் வடதலை அடி 31 (முப்பத்தி ஒன்று) தென்தலை அடி 40-1/2 (நாற்பதரை) தென்வடல் மேல்தலை அடி 76 (எழுபத்தி ஆறு) கீழ்தலை அடி 70 (எழுபது) ஆக 2609 சதுரஅடி (242.47ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனைக்கு நான்கு மால்:

பவர் ஏஜன்ட்

V. S. S.

R. N. S. S.

600/12

703/2B

50/540



115-000
242.87

22356
62109
170934
2351000

எஸ்.எஸ்.கே.வகையறா இடத்துக்கும் கிழக்கு

பிளாட் எண்.40-க்கும் மேற்கு.

மாரீமுத்து, பாண்டி இளங்கள் இடத்துக்கும் தெற்கு

18 அடி அகல கிழமேல் பொதுரோட்டுக்கும் வடக்கு.

இம்மாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும்,

7) கைடி கிராமம், சர்வே எண்.703/2B2-க்கு ஏக்கர் 1 செவ்வு 52-ல் பிளாட்

எண்.42-க்கு கிழமேல் வடதலை அடி 30-1/2 (மூப்பதரை) தென்தலை அடி 40

(நாற்பது) தென்வடல் மேல்தலை அடி 50 (ஐம்பது) கிழ்தலை அடி 50 (ஐம்பது)

ஆக 1762 சதுரஅடி (163.75ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனைக்கு நான்கு மால்:

எஸ்.எஸ்.கே.வகையறா இடத்துக்கும் கிழக்கு

பிளாட் எண்.43-க்கும் 18 அடி அகல கிழமேல் பொதுரோட்டுக்கும் மேற்கு.

பிளாட் எண்.41 காலிமனைக்கும் தெற்கு.

பிளாட் எண்.53 காலிமனைக்கும் வடக்கு

இம்மாலுக்குள்பட்ட காலிமனை நிலமும், கைடி மனைகளுக்கு போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பொது ரோடுகளில் தாங்கள் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியமும் சேர்த்து தபசில்சரி. தபசில் சொத்து மேட்டமலை பஞ்சாயத்து சாத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்டது.

V-S
பயந்தலன்

P. N. Sulekavi

சாட்சிகள்:

1. R.R.R. S/o V. RENGASAMY, MERRAMBAH

2. Annasaidappan S/o K. mutunathan S/o, Supramaniam, Porur Colony, Sams.

தயாரித்தவர்: (மு.சந்திராஜ்) த/பெ எஸ்.முனியசாமி, சாத்தூர்.
உரிமை எண் B20/ VNR / 99.



1968-ம் வருடத்திய பத்திர மதிப்புக் குறைவு தடுப்புச்

சட்டம் விதி 3(1)-ன் படி அறிக்கை

கிராமம்: மேட்டமலை

வரிசை எண்	சாலை எண்	பிளாட் எண்	விலைதரணம் சுமரீட்டரில்	சொத்தின் தன்மை	மார்க்கெட் மதிப்பு
1	620	37	149.62	காலிமனை	ரூ. 80,795/-
2	703/2B2	38	265.89	காலிமனை	ரூ. 1,43,581/-
3	703/2B2	39	201.67	காலிமனை	ரூ. 1,08,902/-
4	703/2B2	39A	156.41	காலிமனை	ரூ. 84,462/-
5	703/2B2	40	115.00	காலிமனை	ரூ. 62,100/-
6	703/2B2	41	242.47	காலிமனை	ரூ. 1,30,934/-
7	703/2B2	42	163.75	காலிமனை	ரூ. 88,425/-
மொது நடைபாதை மதிப்பு					ரூ. 801/-
ஆக மொத்தம்					ரூ. 7,00,000/-

வருவிக் கொடுப்பவர்

V. S.

எழுதி வாங்குபவர்

P. Nivala Devi



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

