

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புத்தகோர், டை. எண்- 218/3B, மலைபாளையம்	விளாம்பலை வட்டம், விளாம்பலை ஊராட்சி ஒன்றியம், கத்தனூர் கிராமம், 219/2A,2B,2C, 220/1B,2A,2B,2C,2D,2E - இல் அமைந்திருப்பது
--	--

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

62

கோட்டி எண் : 999UDAC/2022
அளவு திட்டம் : 1:800

குறிப்புகள்:

சகலிஷ் எண்ணிக்கை

மனைப்பிடி இடத்தின் எல்லை = ஒருக்கப்பட்ட பொது மனைகளின் எண்ணிக்கை = 154

பக்கம் 129 முதல் 167 வரை)

—p—p—

புரப்பளவு விபரம்:

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பளவு ஆவணத்தின்படி = 3.84.00 ஹெக்டேர். (9.09ஏக்கர்)

இதில் மனைப்பிரிவு அமைந்த மொத்த பரப்பளவு = 36819.00௧.௩

சாலைப்பின் பரப்பளவு மூலையுட்கு உட்ட = 12040.90ச.மீ

மணையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 22276.205.14

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளூர்க்கு தாமதக் கிரகண்ட ஆணத்தின்படியும், கிரகண்ட அளவுகளின்படியும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. 1779/2024, வீராமைலை சாப்பிதீவாள் அனுமலகம்.

அதிகமாகப் பள்ளியில்
பாடல்கள்.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்

12040.905.15

உள்ளாட்சி உயோக மனை

115.30°F.16 (0.50%)

தமிழ்நாடு மனைபற்றத்த (ந)
மிஷனரிமாள் கழக (TANESCO) உபயோக மனை - 116.30௪.௩ (0.50%)

116.305.15 (0.50%)

புங்கா ஒதுக்கீடு

2271.105.6 (10.1%)

கட்டிட வரம்பு:

அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தூறை நாள்:04.02.2019, விதி-35-அடிப்படையில் வெளியிடப்பட்டது.

சாலைப்பின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ x 1.50மீ என்ற அளவில் விட்டிட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

[illegible]

2) அரசாணை எண்: 71 கல.வ. (10) உ. துறை நூள்: 15.06.2003 -ல் படி நிலை உரிமை உள்ள அகில இந்திய வரலாற்றுச் சான்றுப் பதிவுச் சான்றிதழைப் பதிவு செய்து (10) ஒத்திசைவு பெற்று, நூள்:4.7.2019 ல் பதிவுசெய்த அப்பாடல்பதிவு இயந்திரத்திற்குக் கொடுக்கப்பட்டு, அனுப்பி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிப்பதால் அவைப் மன்றத்தினால் வழங்கப்பட்ட தொழிலுடைய சட்டத்தில் முன் அறிவிக்கப் பட்டிருந்த ஊர்ப்படி அமைப்பு அவர்களுக்கு இரத்து செய்யப்பட்டது.

4) விற்றதைக்குவிடான மனைகள் விற்றதை சொட்டும் போது இவ்வாணையின் நடவடிக்கை, நகர் ஆராய்வு துறையில் பொதுல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒட்டியல் அளிக்கப்பட்ட மகனாட்டிரிவு வகைப்பட்டதை எந்தவித மாற்றமும் விதிக்கின்ற மகனாட்டிரிவு நுழைவு வாய்க்கால் 6" x 4" அளவினான நிபந்த தகவல் பலகை மூலம் பெறமுடிகின்ற மாற்றங்களுக்கு நிபந்தமாக பிரசுரிக்கப்பட்ட காலமும்.

6) உள்முகத்துக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடத்தை உள்முகப்பின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்க்கரை உள்முகப்பின் பெயரில் அதற்கான விற்பனை வரவுகள் பெறப்பட்டு பின்னர் உள்முகப்பில் மறைமுகமாக இருந்து கொண்டிருக்கப்படுகின்றன.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Natchal Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, and to offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

குறிப்பு:
அனைத்த

SWP/LP/DTCP(PD) No.28/2024

இணையதள ஒப்புதல்

/இ.சைன் செய்யப்பட்டது

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

