

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்		
பின்னையார்குளம் ஊராட்சி		
விருதுநகர் மாவட்டம், திருச்சுழி வட்டம், நரிக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், பின்னையார்குளம் ஊராட்சி களத்தூர் கிராமம், ச.எண்:-156/5C,3B1,4A -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லாத பகுதி)		
இணையதள விண்ணப்ப எண்: T3RN4K1Z		வ
அளவு : 1:400		
குறிப்புகள்:		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	22900.00 ச.மீ (அ) 5.658 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு முலை முடக்கு உட்பட	-	5573.94 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	17326.06 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை		
சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள்:1-62,85,86,91-103.)	-	77 எண்ணம்
குறைந்த வருவாய் பிரிவின் மனைகள்(EWS) (மனை எண்கள்:63-84,87-90.)	-	26 எண்ணம் -1803.23 ச.மீ(10.40%)
		103 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.) தனஆவண எண்:666/2026 மற்றும் 667/2026 நாள்: 09.02.2026 -ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பூங்காக்கள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள்: உள்ளாட்சிக்கு மற்றும் மின்வாரியத் துறைக்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
பூங்கா 1 + 2 = 816.60+938.99 =1755.59 ச.மீ (10.13%)		
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 97.16ச.மீ (0.56%)		
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்கரிமான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு =96.71ச.மீ (0.55%)		
பகமை புல்வெளி-1+2+3+4 = 68.56+91.80+91.80+91.80 = 343.96 ச.மீ		
கட்டிட வரம்பு:		
7.2மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.		
9.0மீ (ம) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.		
முலை முடக்கு		
12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு வரை 1.50மீ X1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள்:		
1. அரசாணை எண்-71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள்-16.09.2003-இன் படி மனுதரரது நிலஉரிம குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.		
2. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்:-04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.		
3. அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்:-04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.		
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.		
5. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.		
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.		
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டா - தானபத்திரம் - பொது அதிகார ஆவணம் டீஸ) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்பதை உறுதிப்படுத்தி கொடுக்க. சொத்தின் வங்க விற்ப்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொருள் கொடுத்திருக்கிறதோ இல்லாது உரிமையை தனிசாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் மேலும் யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை போக்குதலான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அலுவலுக்கு அல்ல.		
8. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்பட வேண்டும்.		
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விதெல்லிற் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 1.80மீ x 1.20மீ - அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.		
10. ஒவ்வொரு நிர்வாகப்பாளரின் கமிஷன் ஏதும் கலக்கக்கூடாது.		
11. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதொரு நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுபடிக்காது அல்ல.		
12. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட கூடாது. கட்டப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.		
13. மனைவின் உள்ளே செல்லும் மின்கம்பி பாதையினை மனுதரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மாற்றி அமைத்து கொள்ளப்பட வேண்டும்..		
குறிப்பு : அணைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.		
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: 32/2026		
துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

