

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



(வ.வீரகருப்பசாமி)
மேற்பார்வையாளர்

உதவிஇயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆணையர் ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம் , சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆணையர் ஊராட்சி, ஆணையர் கிராமம், சர்வே எண் 93/1சி3, 93/2 , 108/1இ, 109/1எ1சி1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்:- T16CON79 / 2026 VNR நாள் :- 09.04.2026 அளவு - 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 1.10 ஏக்கர் (4442.00 ச.மீ) உத்தேச மனைப்பரிவு சாலை மற்றும் } = 858.82 ச.மீ முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } மீதமுள்ள மனைப்பரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 3583.18 ச.மீ மனைப்பரிவு இடத்தின் எல்லை  நிலையிலுள்ள சாலை =  0.15%தொலைவதொடர்பு பயன்பாடு =  கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 22 எண்ணம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி 1 + 2 = 178.65 ச.மீ. = 	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள் - 1 - 22) = 22 எண்ணம் மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை = 22 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.) 1.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றுக்கரை நக.எண்- 4367/2019- நாள் 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள்-2019 விதி எண் :47(6) - ன் படி ஒட்டு மொத்த மனைப்பரிவின் சாலை மற்றும் முலை முடக்கு பரப்பளவு கழித்துப் போக மீதமுள்ள மனை பரப்பளவின் 10 % பங்காக கணக்கிடு செய்யப்பட்டு இந்த பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டண தொகையினை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.) உத்தேச சாலை =  தான ஆவணஎண்- 4776/2026 நாள் :- 06.05.2026 உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - = 36.27ச.மீ (1.01%) =  தான ஆவணஎண்- 4776/2026 நாள் :- 06.05.2026 தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான } = 36.89ச.மீ (1.03%) =  கமக (TANGECOD) உபயோகத்திற்கு } தான ஆவணஎண்- 4777/2026 நாள் :- 06.05.2026 கட்டிட வரம்பு: 9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ மேல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும். முலை முடக்கு: 12.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50X1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழாய் வழுங்கல் துறை நாள்- 4.2.2019 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 181, வீட்டுவசதி (ம) நடப்பு வளர்ச்சி துறை நாள்- 9.12.2020 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழாய் வழுங்கல் துறை நாள்-31.1.2020 -ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். 4.இம்மனைப்பரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருமான அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய இடம் இல்லை. 5. நில உரிமம் குறித்து வாழ்க்கைப்படி சான்றாக மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் இம்மனைப்பரிவிற்கு வாழ்க்கைப்படி தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னிலைப்பிரிவின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ஆணையர் அங்காலை வந்து செய்யப்படும். 6.விற்பனைகுண்டினை மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பதற்குரிய ஒப்புதல் அளிப்பதற்குப் பண்புடையவர்களை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வாங்கப்பட வேண்டும். 7.நகர் ஊரமைப்பதற்கு எட்டியுள்ளதாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சரியப்படுத்தும் குத்தகை பத்திரம் மட்டா தானப்படுத்தும் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியப்படுத்துகிறது. அங்கு மூலம் குற்றப்பட்டதாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பரிசீலாசெய்கிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தகவிய உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் பேரில் வேறு பாரமுள்ள தனிநபர் உரிமை உரிமையாளர் அல்ல. அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பதற்கு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 8.நிதிநிலைகள் பாதிக்கப்பட்டதா எண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும். 9.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்துவன்றி மனைப்பரிவு நுவலாவியில் 6'x4' அளவிலான நிர்ந்து தகவல் பலகை மூலம் போதுமடக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்துபாடாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 10.நிதிநிலை வழுக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பரிவு அனுமதி செல்லத்தகுது அல்ல. 11.இம்மனைப்பரிவின் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றுச்சுவர் கட்டப்பட கூடாது, கட்டப்பட்டு இருப்பின் அருகை அகற்றப்பட வேண்டும். 12.சமர்ப்பித்தபடி துறையின் முன் அனுமதி பெறாமல் எந்த ஒரு அபிவிருத்தியும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ம.வ/ந.உ.து.இ. (விருமர) எண்: 85 / 2026 துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

