

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்	
விருதுநகர் மாவட்டம்	
பாவாவி ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம்,விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாவாவி ஊராட்சி, பாவாவி கிராமம்,சர்வே எண்:-181/4ஏ,181/4பி, 182/9,அமைப்பும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : TPOUCOS அளவு : 1 : 400	வ 
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு =	1.14ஏக்கர் (4600.0ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு =	(862.42ச.மீ)
முலை முடக்கு உட்பட	
மீதமுள்ள மனையிடங்களின் பரப்பளவு =	(3737.58ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 15 எண்ணம்
புவ்வெரி பகுதி=3.0மீ அகலம்	= 106.35ச.மீ 
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை :	
மனை எண்கள் 01 முதல் 15 வரை	= 15 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு:- (தூண்டாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னை அலர்களின் கற்றுரைக்கை நக. எண்:4367/2019 நாள்:05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளாச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் TNCB&R-2019 பிரிவு 47(6) ன்-படி 10% புங்கா பரப்பிற்கு கூடாக அரசு வழங்காட்டி மதிப்பீன்படி கட்டணத்தினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)	
உத்தேச சாலை ஆவண.எண்:296/2026(நாள்:-19-01-2026)	= 862.42ச.மீ 
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஆவண.எண்:296/2026(நாள்:-19-01-2026)	= 19.25 ச.மீ (0.51%) 
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO) ஆவண.எண்:297/2026(நாள்:-19-01-2026)	} = 18.86 ச.மீ (0.50%) 
கட்டிட வரம்பு: 7.20மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0மீ (ம) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
முலை முடக்கு: 9.0மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ X 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1)அரசாணை எண். 18,நகராட்சி நிர்வாகம் (மருத்து வீழ்ச்சல் துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.	
2) அரசாணை எண். 16,நகராட்சி நிர்வாகம் (மருத்து வீழ்ச்சல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.	
3) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்படைப்பு அளிக்கும் முன் இடத்தில் ஏந்த துறையாளும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏந்த துறையாளர்களுக்கும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாட்டட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
4) நில உரிமை குறித்து வாழ்க்கைப்படி சான்றுடன் மற்றும் மீரீசலைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
5) வீழ்ச்சைக்குள்ளான மனைகளை வீழ்பனை செய்யும் போது இவ்வாணயின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட வேண்டி நகல் மனை வார்டுமார்களுக்கு கட்டப்பட வாழ்க்கைப்படி வேண்டும்.	
6) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமமாக மேற்கிழுப்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் மீரீசல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆணைகளின் (கிரையப் பத்திரம் - கர்த்தகை பத்திரம் - பட்டா - தாண்டபத்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம்)மேலும் பல)விண்ணப்பதாரர் வளாச்சி புரப்ப உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் நீதி நாய உரிமை கோரலால் அளக்க அதனை பொருத்தமான நடுத்தரின் நீதி மன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அவையு அல்ல.	
7) நீதி நிலையின் பரிகரிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டும் கட்டிடம் வேண்டும்.	
8) ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏந்த வித மற்றும் விதத்தினிற் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x6 அளவான திறந்த நாயல் மலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிகரிக்க திறந்துமாக ரீசரிக்கப்பட வேண்டும்.	
9) நீதி மன்ற வாழ்க்கை ஏற்றணும் நிலையையின் இறுப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி சேலஸ்த்தக்கது அல்ல.	
10)இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் இடைக்களை பரிகரிக்கும் வகையில் கற்றுக்கவர் கட்டப்பட கூடப்பட இருப்பின் அதனை அற்றுப்பட வேண்டும்.	
11)உயர் அருத்த மின்சார பராமதின் போக்கினை கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியின் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: 18/2026	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

