

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





உதவி இயக்குநர்

மாவட்டம் நகர் - ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் விருதுநகர் மாவட்டம் பாவாவி ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாவாவி ஊராட்சி, பாவாவி கிராமம், சர்வே எண்:-181/4ஏ, 181/4பி, 182/9, அமைப்பும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண் : TIUUCOS அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு = 1.14 ஏக்கர் (4600.0 ச.மீ) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = (862.42 ச.மீ) முலை முடக்கு உட்பட மீதமுள்ள மனையிடங்களின் பரப்பளவு = (3737.58 ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 15 எண்ணம் புல்வெளி பகுதி=3.0மீ அகலம் = 106.35 ச.மீ 	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : மனை எண்கள் 01 முதல் 15 வரை = 15 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு:- (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகின் கற்றுரைக்கை நக. எண்:4367/2019 நாள்:05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒழுங்கிணைந்த வளாச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் TNCB R88-2019 பிரிவு 47(6) ன்-படி 10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழங்காது மதிப்பீன்படி கட்டணத்தினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)	
உத்தேச சாலை ஆவண.எண்:296/2026(நாள்:-19-01-2026)	= 862.42 ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஆவண.எண்:296/2026(நாள்:-19-01-2026)	= 19.25 ச.மீ (0.51%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO) ஆவண.எண்:297/2026(நாள்:-19-01-2026)	= 18.86 ச.மீ (0.50%)
கட்டிட வரம்பு: 7.20மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0மீ (ம) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
முலை முடக்கு: 9.0மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ X 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1) அரசாணை எண். 18, தகவாட்சி நிவாகம் (மருமதி வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும். 2) அரசாணை எண். 16, தகவாட்சி நிவாகம் (மருமதி வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும். 3) இம்மனையிடத்திற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தில் எந்த துறைமாளும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 4) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மீளீகலைகளுக்கு சம்பந்திக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனையிடங்களுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அலுவலகால் ரத்து செய்யப்படும். 5) வீழ்ச்சைக்குள்ளான மனைகளை வீழ்ப்பனை செய்யும் போது இவ்வாணயின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வார்டுமளிகளுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 6) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமமாக மேற்கிடுக்பட ஆணை அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மீதம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆணைகளின் (கிரையப் பத்திரம் - கர்த்தகை பத்திரம் - பட்டா - தாண்டபத்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளாச்சி சபைய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் நிதி நூர் உரிமை கோரலால் அளக்க அதுனை பொருத்தமான நடுத்தரின் நிதி மன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7) நிதி நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டும் கட்டிடம் வேண்டும். 8) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிடங்களை வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனையிடங்களை நுழைவாயிலில் 6x6 அளவிலான நிரத்த நகல் மனைகள் மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கலுக்கு திறந்தபாக ரீங்கிரகப்பட வேண்டும். 9) நிதி மறை வழங்கல் ஏதேனும் நிலையையின் இடப்பின் இத்துறையின் மனையிடங்களை ஆணை சேலுத்தக்கது அல்ல. 10) இம்மனையிடத்தில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களை சாலையின் மனையிடங்களை பாதிக்கும் வகையில் கற்றற்கள் கட்டப்பட கூடாது. கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதுனை அறற்றப்பட வேண்டும். 11) உயர் அருகத்த மின்சார பாதுகாப்பின் போக்கினை கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியின் மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: 18/2026	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

