

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai, Srivilliputhur taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விநுதுநகர் மாவட்டம்

பின்னையார்களும் பஞ்சாயத்து

விநுதுநகர் மாவட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் வட்டம் / பஞ்சாயத்து ஒன்றியம், பின்னையார்களும் பஞ்சாயத்து / கிராமம், ச.எண். 658/1A இல் அமையும் உத்தேச குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நட்பு அமைப்பு ஒப்புதல் வரையிடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இலையுதல் விண்ணப்ப எண் : TK72439U

அளவு : 1:400

ஸ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தில் பொதுப் பரப்பளவு

- 9717.00 சமீ (2.40 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு

- 2155.60 சமீ

முழுமையான இடத்தில் பரப்பளவு

- 7516.11 சமீ

மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை

-

நிலையிலுள்ள சாலை

-

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

-

மனுதரர் சொந்த உபயோக பகுதி-1

- 45.29 சமீ

கோபுர மனைகளின் எண்ணிக்கை

- 65 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

- 63 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு:

(உடனடிபட்டி தரணமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அலுவலகத்தில் கற்றுக்கொண்ட நக.எண்-4367/2019 நாள் 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒழுங்கமைக்கை வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட-2019 விதிகள் -2019 வீதி எண் 41(1) மற்றும் 47(6) க்குப் பிடி 10 சதவீதம் பங்கு பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டிட தொகையினை வழங்கித் தர அக மதிப்பீட்டை உரிய கணக்கில் செலுத்தப்படும்.

2.உடனடிபட்டிக் கட்டிடப்பட்டு செய்யப்பட்டுள்ள(PUBLIC PURPOSE) பரப்பு DOCUMENT NO : 3116/2025 (07/05/2025) - 25.18 ஈரீ (0.33%)

3.TANGUO ஹீரு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பரப்பு DOCUMENT NO : 3116/2025 (07/05/2025) - 27.84 ஈரீ (0.37%)

கட்டிட வரம்பு:

9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உடனடி சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டப்பட வேண்டும்.

9.00மீ அகலத்திற்கு மேல் 18.00மீ அகலம் வரை உடனடி சாலைகளுக்கு 3மீ விட்டப்பட வேண்டும்.

மூலம் (மூட்டி):

12.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உடனடி சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை (M-A) நாள்04.02.2019-ன் படி உடனடி நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.

2.அரசாணை எண்16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை (M-A) நாள்31.01.2020-ன் படி உடனடி நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.

3.இலாபநஷ்டமின்றி உடனடிபட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப் முன் இடத்தில் எந்த துறைபாடும் தீர்வு அடங்காத நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைபாடும் தீர்வு அடங்காத நடவடிக்கை மாவட்ட வரம்பு அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உடனடிபட்டியில் உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.

4.தீர்வு உடனடி குறித்து வரங்க்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணை அல்ல என்ற அறிவிக்கப்படல் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியபதல் பற்றிப் ஒப்படைக்கப்பட்டு முற்றிலும் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அலுவலகம் நீற்று செய்யப்படும.

5.வீற்றுணைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்றுணை செய்யப்போது இலாபநஷ்டம் தகவலு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிட நகல் மனை வரம்புநிலைக்குக் கட்டப்படும் வரங்க்கப்பட்ட வேண்டும்.

6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை பட்டிப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் மேலும் உடனடி உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அலுவலகத்தில்/கிராமப் பகுதியில் - குத்தகை பகுதியில் - பட்டிட -தரப்படுத்தப்படாத அபிமான பகுதியில் மேலும் பரம் விண்ணப்ப துறா வளர்ச்சி செய்ய உரிமைய உடனடி வரங்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வரங்க் விடுவதல் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மேல் உடனடி உரிமைய தவிர்ப்ப உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதுமே மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரலால் அளிக்க அருகை பொருத்தமாத தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் மூலம் நீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமாத அமைப்பு அல்ல.

7.நிதி நிலைகள் பங்கிக்கப்பட்டதல் வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விநுதலி மனைப்பிரிவு துறைவரம்பில் ௭-௭ அல்லாதவரை நிர்ந்தர தகவல் மலகம் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

9.நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தகையவைய மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லாத்தக்கது அல்ல.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.த.து.இ. (விருமா) எண் : 88/2025

துணை இயக்குநர்(பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

விநுதுநகர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

