

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

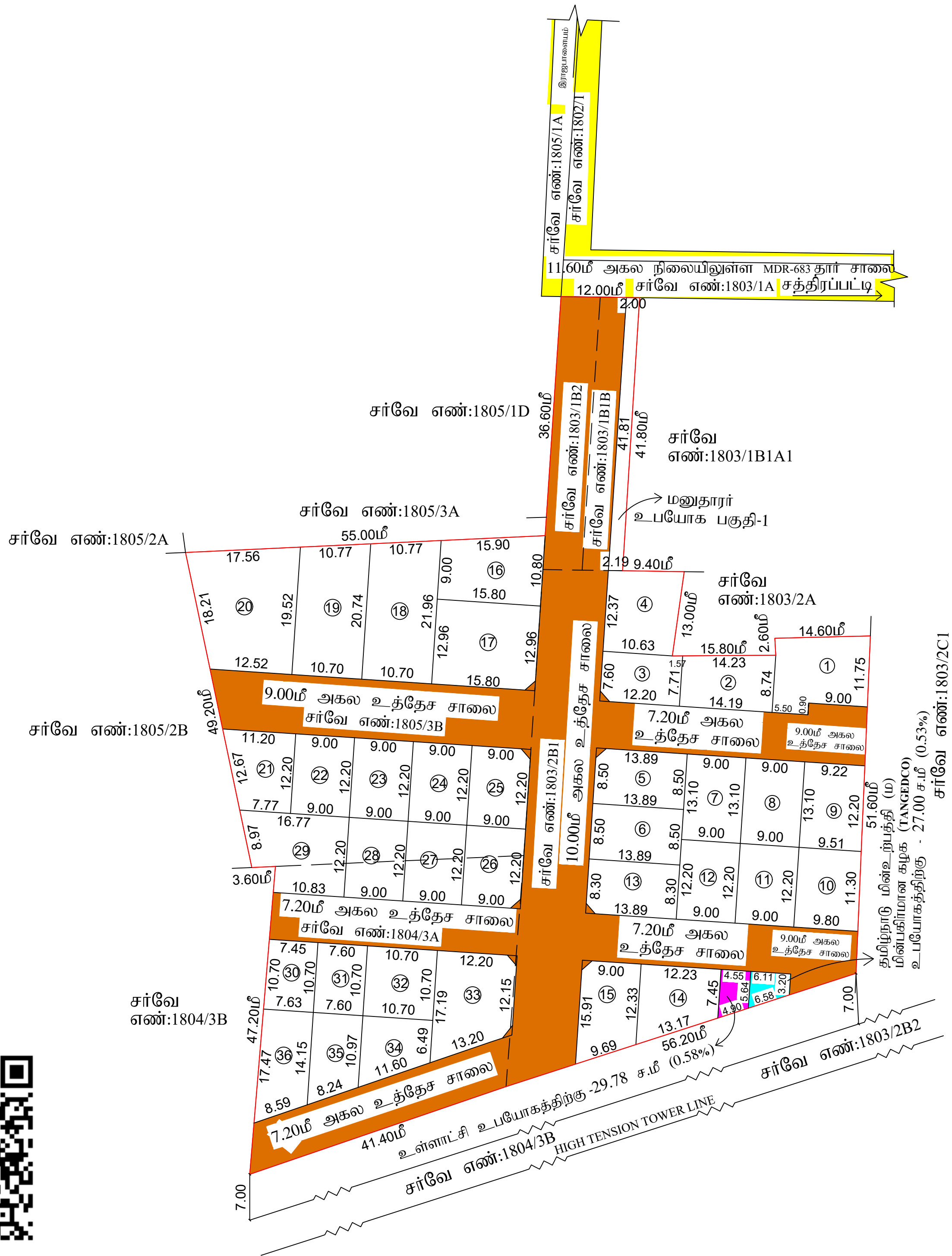
அளவர் / உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

வ.வீரகருப்பசாமி

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்



நகர் ஊரமைப்பு துறை
விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், காக்கிவாடன்பட்டி ஊராட்சி, துரைச்சாமிபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 1803/1B1, 1B2, 1803/2B1, 1804/3A, 1805/3B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மணப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணைய விண்ணப்ப எண் : TVTU9WM8	
அளவு : 1:400	

குறிப்புகள்	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	–1.99 ஏக்கர்(8050.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	
மூலை முடுக்கு உட்பட	– 2836.07 ச.மீ
மனுதாரர் உபயோக பகுதி-1	– 86.46 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	– 5127.47 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	– 
நிலையிலுள்ள சாலை	– 
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	– 
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	– 36 எண்ணம்

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண வகை மனைகள்	
(மனை எண்கள் : 1-36)	- 36 எண்ணம்
ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 36 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019 நாள்-05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி (ம) கட்டிட விதிகள்-மனைப்பிரிவு விதி எண்:41(1) (ம) 47(6) படி 10% பூங்கா பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டடத் தொகையினை அரசு வழிகாட்டின் மதிப்பின்படி மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

சாலை பரப்பு	- 2836.07 ச.மீ	:	
(தான ஆவண எண்:3945/2026,நாள்:08.04.2026)			
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 29.78 ச.மீ (0.58%)	:	
(தான ஆவண எண்:3945/2026,நாள்:08.04.2026)			

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)

மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO)

உபயோகத்திற்கு - 27.00 ச.மீ (0.53%) : 

(தான ஆவண எண்:3946/2026,நாள்:08.04.2026)

மூலைமுடுக்கு

12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.5மீx1.5மீ வரை விடப்பட வேண்டும்.

7.2மீ மற்றும் 9.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

10.0மீ மற்றும் 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்தி் ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்,இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை நேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதப் படியுயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உள்ளது செய்யுது கொள்ள வேண்டும்.
4. நில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புடன் இந்ரி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அங்காளால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. வீரகணைக்குட்படான மனைகளை வீற்பனை செய்ப்புபோது இவ்வணையின் நடுவேரு நகர் அமைப்புத்துறையி்ல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டபயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரி்ல் பிரில் உள்ள நில் உரிமையை உறுதிப்படுத்துவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (கோவையுத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டா -தாதுப்புத்திரம்-பொது அதிதார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விரும்பல் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமந்திர்த்தின் மூலம் திரித்துகொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. நிர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதூலின்றி மனைப்பிரிவு நுழையவாயில்ல் 6'4"-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூல்ல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. நிதிமன்ற வரூக்கு ஏதனும் நிலவணயில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல
10. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திரில் செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையி்ல் சுற்றிச்சுவர் கட்டப்பட கூடாது. கட்டப்படு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்:76/2026

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
விருதுநகர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

