

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

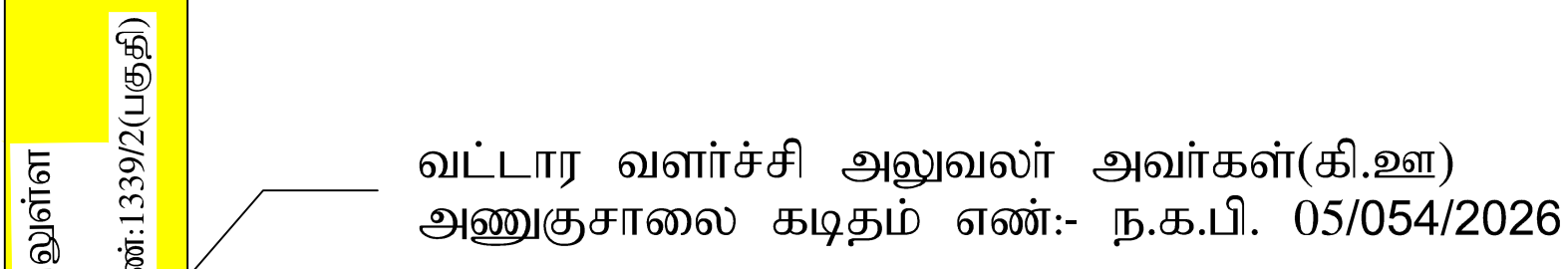
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம் இராஜபாளையம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் சோழபுரம் ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், இராஜபாளையம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், சோழபுரம்-2 கிராமம், சோழபுரம் ஊராட்சி, ச.எண்: I339/2A1A1, I339/9B -இல் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(முழுமை திட்டப்பகுதி)	
இணையதல் விண்ணப்ப எண் : U09YNLPS அளவு : 1:400 குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு - 5822.00 சமீ (1.44 ஏக்கர்) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு } முலை முடக்கு உட்பட - 1777.70 சமீ மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு - 4044.30 சமீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை - நிலையிலுள்ள சாலை - மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை - 0.150 தொலைதொடர்பு பயன்பாடு - கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 30 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 19 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1. (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களின் சுற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367 2019 நாள் 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட-2019 விதிகள் -2019 விதி எண் 41(1) மற்றும் 47(6) ன்டிபு 10 சதவிகிதம் புங்கா இந்த பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டண தொகையினை வழிகாட்டு மதியப்படி உரிய கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
2. உள்ளாட்சிக்குாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு DOCUMENT NO : 2535/2026 DATE : 25.05.2026 - 26.12 சமீ.(0.64 %) - 	
3. (TANGEDCO) - விற்று ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது பரப்பு - 24.84 சமீ (0.61 %) - DOCUMENT NO : 2536/2026 DATE : 25.05.2026	
கட்டிட வரம்பு: 9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும். 9.00மீ அகலத்திற்கு மேல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும். முலை முடக்கு 12.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறநீர் வழங்கல் துறை (MA-1)நாள்:04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும். 2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறநீர் வழங்கல் துறை (MA-நாள்:31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும். 3.இமேனெப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று எந்த துறைகளாவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளன என்றும் உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும். 4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணனை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வாங்கப்படாதல் பாதிப்புக்கடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தினால் தொடர்பு ரூப ஆவணங்களில் வீணையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - தானபூத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப் பதாரி வளர்ச்சி பொது உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிப்பாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அனர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முறவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 5.ஒப்புதல் பாதிக்கப்பட்ட மனைக்கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மேலும் விதிவிலக்கு மனைப்பிரிவு முறையின்படி 6X4'-அளவினை நிறைந்த தகவல் பணை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிச்சரிக்கப்பட வேண்டும். 9.நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிட்டுள்ளது. 10.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவு சாலைவின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றச்சுவர் கட்டப்படக்கூடாது. 11.குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாகுபிணை உத்தேச சாலைவின் போக்கிற்கு ஏற்ப தனது சொந்த செலவில் மனுதாரி மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிட்டுள்ளது.	
ம.வ./உ.செ.(இரா.உ.தி.கு) எண் : 08/ 2026	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

